

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Kaver Invest

registrikood: 10291563

tänavanimi, maja number: Ringtee 4

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50105

telefon: +372 5242343, +372 5024576

e-posti aadress: convocata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kaver Invest majandustegevuse valdkonnaks on kinnisvaraarendus.

Osaühing Kaver Invest omanikeks on kaks eraisikut (Aavo Kabanen ja Lembo Veidemann, mõlemad osanikud omavad 50%-list osalust), kes on ka osaühingu asutajaliikmed ja kuuluvad osaühingu juhatusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	462	5 462	2
Nõuded ja ettemaksed	25 436	20 038	3
Kokku käibevara	25 898	25 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 391	6 391	5
Kokku põhivara	6 391	6 391	
Kokku varad	32 289	31 891	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 079	28 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	389	
Kokku omakapital	32 289	31 891	
Kokku kohustused ja omakapital	32 289	31 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14	-14
Muud finantstulud ja -kulud	412	403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	398	389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398	389

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14	-14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	-371
Laekunud intressid	412	403
Kokku rahavood äritegevusest	0	18
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 000	5 000
Antud laenude tagasimaksed	0	-5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood	-5 000	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 462	5 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 000	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462	5 462

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	28 690	31 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			389	389
31.12.2013	2 556	256	29 079	31 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			398	398
31.12.2014	2 556	256	29 477	32 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaver Invest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	247	247
Arvelduskontod	215	5 215
Kokku raha	462	5 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38
Muud nõuded	25 398	25 398
Laenunõuded	24 000	24 000
Intressinõuded	1 398	1 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 436	25 436
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Muud nõuded	19 986	19 986
Laenunõuded	19 000	19 000
Intressinõuded	986	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 038	20 038

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	38	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	52

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 391	6 391
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 391	6 391

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000

2014	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000
2013	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

osaühing Kaver Invest (registrikood: 10291563) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBO VEIDEMANN	Juhatuse liige	23.04.2015
AAVO KABANEN	Juhatuse liige	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	398
Kokku	29 477
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 477
Kokku	29 477

Omanikud otsustasid dividende mitte maksta.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Kabanen	36112222716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Lembo Veidemann	36011242733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242343
Mobiiltelefon	+372 5024576
E-posti aadress	convocata@hotmail.ee