

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Majandusaasta algus: **01.jaanuar 2005.a.**
Majandusaasta lõpp: **31.detsember 2005.a.**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2006

106 62332
El.

Ärinimi: **Cliox OÜ**
Äriregistri kood: **10291412**
Aadress: **Tähe 114
Tartu 51013**
Telefon: **7 366 460**
Fax: **7 366 461**
Elektronposti aadress: **cliox@cliox.ee**
Põhitegevusala: **ventilatsiooniseadmete müük**
Omandivorm: **eraomand**
Audiitor: **Tiiu Toots**
Dokumentide loetelu: **audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri
kasumi jaotamise ettepanek**

Pearu Lannes
juhatuse liige



SISUKORD

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6...7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali liikumise aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11...15
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad.....	12
Lisa 6 Põhivara.....	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Liisingukohustus.....	13
Lisa 9 Viitvõlad.....	14
Lisa 10 Omakapital.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 13 Muud ärikulud.....	14
Lisa 14 Kasutusrent.....	15
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	17



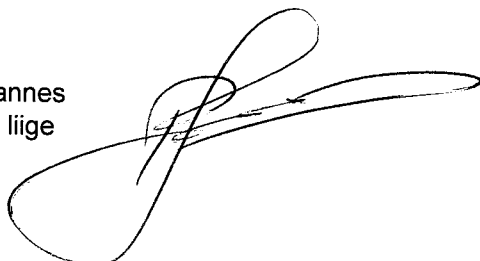
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

30 -06- 2006

OÜ Clix peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste ventilatsiooniseadmete maaletoomine ja turustamine. Ettevõtte on müügikohad Tartus ja Tallinnas. Ettevõtte turustab enamuse kaubast Eestis, väike osa viiakse välisriiki.
OÜ Clix annab tööd 11 töötajale.

Juriidiline aadress:	Tähe 114 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10291412
Telefon:	7 366 460
Fax:	7 366 461
E-mail:	cliox@cliox.ee
Audiitor:	Tiiu Toots

Pearu Lannes
juhatuse liige



2005.a. TEGEVUSARUANNE

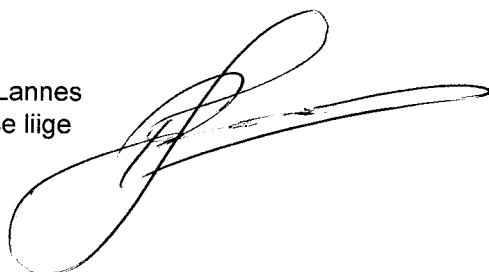
30 -06- 2006

Clix OÜ on loodud 1997. aastal. Äriregistrisse kanti firma 13.10.1997. OÜ Clix põhitegevuseks on ventilatsiooni- ja õhkkütteseadmete import, müük ning tehniline nõustamine. Esindame tuntuid ventilatsiooniseadmete tootjaid Rootsist, Tsehhist, Norrast, Hollandist ja mujalt Euroopast. Kõik tootjad on sertifitseeritud kvaliteeditunnistustega ning tooted vastavad ka Eesti standarditele. Meie tootevalikus on seadmed nii eramajadele kui ka suurematele tööstus- ja tsiviilhoonetele. Meie eesmärgiks on pakkuda klientidele kõrgekvaliteetsete ventilatsiooniseadmete kõrval ka kliendisõbralikku ja professionaalset teenindust. Seitsme tegevusaasta jooksul on meil välja kujunenud meeldiv koostöö paljude ventilatsioonitööde firmadega üle Eesti. Meie töötajad omavad pikaajalist erialast töökogemust ja koolitusi ventilatsiooniseadmete müügi alal. Müügitöö kõrval peame tähtsaks vajaliku infomaterjali ja uudistoodete tutvustamist projekteerijatele. Oleme korraldanud tootekoolitusi ja seminare Tartus ja Tallinnas.

Osaühingus oli 11 töötajat põhikohaga ja neile maksti töötasuks 997 640 krooni.

Juhatusel töötasid ei makstud.

	2003	2004	2005
Puhaskasumi marginal puhaskasum/müügitulu	4,87%	2,70%	4,23%
ROE (omakapitali tootlus) kasum/per. keskm. omakapital	19,10%	8,96%	14,02%
ROA (aktivate tootlus) kasum/per. keskmine koguaktivad	10,36%	4,72%	7,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja käibevara/lühiajaliste kohustustega	2,07	2,02	2,42
Omakapitali määr omakapital/koguaktivatega	53,14%	52,26%	59,75%
Lühiajaliste kohustuste määr	43,28%	37,15%	32,15%
Pikaajaliste kohustuste määr	3,59%	10,59%	8,10%



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

30-06-2006

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud OÜ Clix 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

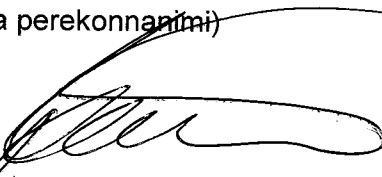
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Clix on jätkuvalt tegutsev firma.

07. juuni 2006.a.



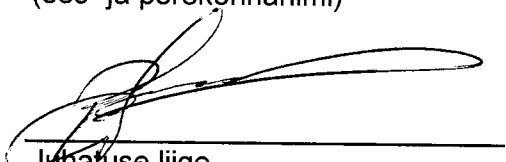
Anne Oks

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Toomas Kändler

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)



Pearu Lannes

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Pearu Lannes
juhatuse liige



BILANSS

30 -06- 2006

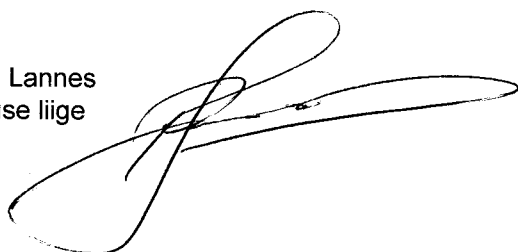
AKTIVA	31.12.2005	01.01.2005	Lisa
Käibevara			
Raha	1 485 916	1 127 087	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	5 192 304	5 071 549	1
Muud lühiajalised nõuded	41 292	76 319	
Ettemaksed teenuste eest	2 134	28 034	2
Kokku	5 235 730	5 175 902	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	6 166 729	6 039 260	4
Ettemaksed varude eest	0	233	
Kokku	6 166 729	6 039 493	
Käibevara kokku	12 888 375	12 342 482	
Põhivara			6
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	522 064	582 997	
Pikaajalised nõuded	0	54 528	
Kokku	522 064	637 525	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	527 421	1 181 721	
Muu materiaalne põhivara	991 993	744 671	
Kokku	1 519 414	1 926 392	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	1 659 893	1 576 898	7
Põhivara kokku	3 701 371	4 140 815	
AKTIVA KOKKU	16 589 746	16 483 297	

Pearu Lannes
juhatuse liige



PASSIVA	31.12.2005	01.03.2006	2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Liisingukohustus	156 449	365 845	8
Pikaajal. laenukohustuste tagasimaksed järg. per.	245 274	234 967	
Konverteeritavad võlakohustused	0	150 000	
Kokku	401 723	750 812	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 824 144	2 761 438	
Võlad töövõtjatele	142 393	122 207	9
Maksuvõlad	429 164	175 077	3
Muud võlad	1 191 252	1 705 715	4
Saadud ettemaksed	2 800	22 034	
Kokku	4 589 753	4 786 471	9
Lühiajalised eraldised	342 192	587 038	
Lühiajalised kohustused kokku	5 333 668	6 124 321	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	1 343 233	1 744 956	
Pikaajalised kohustused kokku	1 343 233	1 744 956	
Kohustused kokku	6 676 901	7 869 277	
Omakapital			10
Osakapital nimiväärtuses	840 000	840 000	
Kohustuslik reservkapital	84 000	84 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 690 020	6 951 011	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1 298 825	739 009	
Omakapital kokku	9 912 845	8 614 020	
PASSIVA KOKKU	16 589 746	16 483 297	

Pearu Lannes
juhatuse liige



30 -06- 2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2005**2004**.....Tšä**ÄRITULUD**

Müügitulud	30 708 324	27 409 837	11
Muud äritulud	1 095	9 863	
Kaubad, toore, materjal, teenused	-24 177 739	-21 971 341	12
Muud tegevuskulud	-3 245 243	-2 884 557	
Tööjõu kulud			
palgakulu	-997 640	-815 903	
sotsiaalmaksud	-350 072	-292 779	
Põhivara kulum	-440 640	-460 111	
Muud ärikulud	-194 371	-33 261	13

ÄRIKASUM (KAHJUM)**1 303 714 961 748****Finantstulud ja -kulud**

finantstulud ja -kulud tütarettevõtetelt	22 062	-240 105	
intressikulud	-106 238	-66 383	
muud finantstulud ja -kulud	297	83 749	
Kokku finantstulud ja -kulud	-83 879	-222 739	

KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST**1 219 835 739 009**

Tulumaks	-78 990	0	
----------	---------	---	--

ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)**1 298 825 739 009**

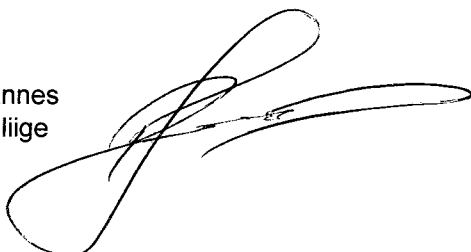

30.06.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

.....

	2005	2004	Lisa
<u>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</u>			
Ärikasum	1 303 714	961 748	
Amortisatsioon	440 640	460 111	6
Kasum(kahjum) põhivara müügist	0	-9 518	
Kasum(kahjum) põhivara mahakandmisest	333 525	0	6
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-5 300	396 131	
Varude muutus	-127 236	408 210	4
Võlakohustuste muutus	-1 192 376	923 826	
Makstud intressid	-105 941	-66 383	
Võlakohustuste ümberpaigutus	825 028	523 843	
Makstud e/v tuluamaks	78 990	0	
Äritegevuse rahavoog kokku	1 551 044	3 597 968	
<u>Rahavoog investeringutest</u>			
Laekunud põhivara müügist	0	164 885	
Ostetud põhivara	-367 187	-1 003 542	6
Laekunud intressid	0	83 749	
Muude finantsinvesteeringute müük	0	-54 528	
Tütaretevõtte ost	0	-2 400 000	
Rahavoog investeringutest kokku	-367 187	-3 209 436	
Võetud liisingud	0	173 220	
Makstud liisingud	-299 828	-343 863	8
Dividendide väljamaks	-525 200	-353 200	9
Rahavoog finantseerimisest kokku	-825 028	-523 843	
Ettevõtte rahavoog kokku	358 829	-135 311	
<u>Ettevõtte rahajäägi muutus</u>			
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	1 127 087	1 262 398	
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	1 485 916	1 127 087	
RAHAJÄÄGI MUUTUS	358 829	-135 311	

Pearu Lannes
juhatuse liige



Clix OÜ majandusaasta 2005

30 -06- 2006

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

.....

	Osa- kapital	Koh. reserv	E.per. kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Seisuga 1.01.2004	840 000	84 000	5 525 454	1 425 557	7 875 011
2003.a kasum	0	0	1 425 557	-1 425 557	0
2004.a. kasum	0	0	0	739 009	739 009
Seisuga 31.12.2004	840 000	84 000	6 951 011	739 009	8 614 020
2004.a. kasum	0	0	739 009	-739 009	0
2005.a. kasum	0	0		1298825	1 298 825
Seisuga 31.12.2005	840 000	84 000	7 690 020	1 298 825	9 912 845

Pearu Lannes
juhatuse liige

30-06-2006

2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, Eesti Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

1.Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	5 266 357	5 071 749
Ebatõebäolist laekuvad arved	-74 053	-200
Nõuded ostjate vastu kokku	5 192 304	5 071 549

2.Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud viitlaekumised	0	56 800
Tulevaste perioodide kulud	2 135	28 034
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	2 135	84 834

3.Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Võlg	Võlg
sotsiaalmaks	29 540	24 365
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	15 641	14 164
käibemaks	308 687	126 684
erisoodustuste tulumaks	1 263	1 405
töötuskindlustus	1 264	1 028
kogumispension	1245	676
ettevõtte tulumaks	71 524	6 755
Kokku	429 164	175 077

Pearu Lannes
juhatuse liige



4. Varud

30 -06- 2006

Varude jäägid on kajastatud bilansis FIFO soetusmaksumuses. Varude allahindlust ei ole teostatud.

.....

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	6 166 729	6 039 260
Ettemaksed hankijatele	0	233
Varud kokku	6 166 729	6 039 493

5. Tütarettevõtete aktsiad

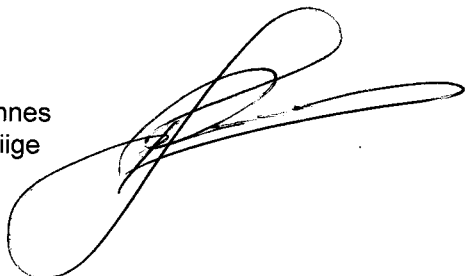
	Korner AS	Korner AS
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kaubandus	kaubandus
Osaluse %	100	100
	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiad soetusmaksumuses	2 400 000	2 400 000
Aruandea. kapitalios. kasum(-kahjum)	22 062	-157 110
Firmaväärtus	1 659 893	1 576 898
Akumueeritud kulum	0	82 995
Bilansiline maksumus	522 064	582 997

6. Põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte aktsiad	2 400 000	2 400 000
Pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu	0	54 528
Kokku	2 400 000	2 454 528

Mat. põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara kulumit arvestatakse 20-40% aastas lineaarse meetodi alusel. Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas 1000 - 10 000 krooni. Aruandeaastal kanti kuludesse väheväärtuslikke varasid summas 137 551 krooni. Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

Pearu Lannes
juhatuse liige



30.06.2006

	Masinad seadmed	Muu inventar	Akumul. kulum	Kokku
Jääk 01.01.2004	1 747 578	243 522	-452 772	1 538 328
Soetatud	316 231	687 311	0	1 003 542
Mahakantud	0	0	0	0
Müüdud	-169 492	0	14 125	-155 367
Arvestatud	0	0	-460 111	-460 111
Jääk 01.01.2005	1 894 317	930 833	-898 758	1 926 392
Tagastatud kapitaliliisinguid	-660 170		429 133	-231 037
Soetatud	0	367 187	0	367 187
Mahakantud		-157 508	157 508	0
Müüdud	-143 010	0	40 522	-102 488
Arvestatud	0	0	-440 640	-440 640
Jääk 31.12.2005	1 091 137	1 140 512	-712 235	1 519 414
Jääkväärt.31.12.05	527 421	991 993	0	1 519 414
sh. kapitalirendiga	362 902	0	0	362 902

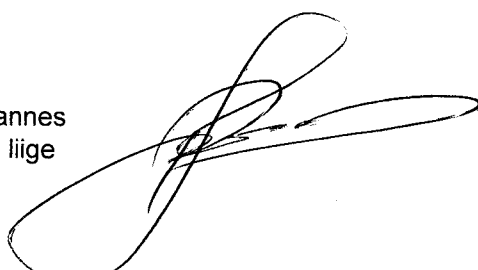
7. Immateriaalne põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Immateriaalse põhivara soetamine	1 916 859	1 659 893
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	82 995
Jääkväärtus seisuga	1 916 859	1 576 898

8. Liisingukohustus

Tagastamine	Põhimakse	Intress 6-6,5%
2005	299 828	26 805
2006	156 449	7 148
2007	23 474	286
Kokku	479 751	34 239

Pearu Lannes
juhatuse liige



9. Viitvõlad

30-06-2005

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	142 393	122 207
Dividendivõlad	1 145 600	1 670 800
Muud viitvõlad	45 652	34 915
Viitvõlad kokku	1 333 645	1 827 922

10. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	840 000	840 000
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtus	280 000	280 000

11. Müügitulu

OÜ Clix müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

		31.12.2005	31.12.2004
Turgude lõikes	Eesti	30308425	26192200
	Läti	399899	1217637
Kokku		30708324	27409837

12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005	31.12.2004
Kaubad müügiks	24 132 662	21 907 819
Maaklerteenus	45 077	63 522
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	24 177 739	21 971 341

13. Muud ärikulud

	31.12.2005	31.12.2004
Kahjum valuutakursi muutusest	28 945	33 261
Kahjum põhivara mahakandmisest	165 020	0
Muud ärikulud	406	0
Muud ärikulud kokku	194 371	33 261

Pearu Lannes
juhatuse liige



14. Kasutusrent

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

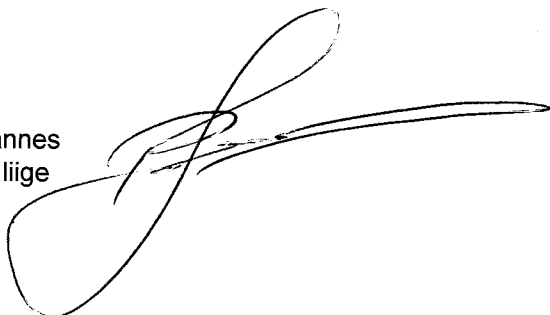
2005	150 909
2006	221 903
2007	219 606
2008	218 386
2009	217 088
2010	197 826

intress 4,4%

30 -06- 2006

.....

Pearu Lannes
juhatuse liige



.....

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ CLIOX OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Clix 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. kasumit 1.298.825 krooni ja bilansimahuks 16.589.746 krooni, õige ja õiglase ülevaate OÜ Clix finantsseisundist seisuga 31.12.2005.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

30. juunil 2006.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

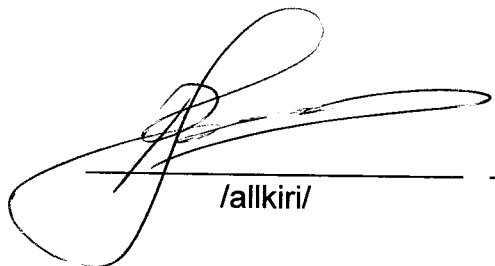
30.06.2006

.....
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame 2005.a. majandusaasta aruande

Juhatuse liikmed:

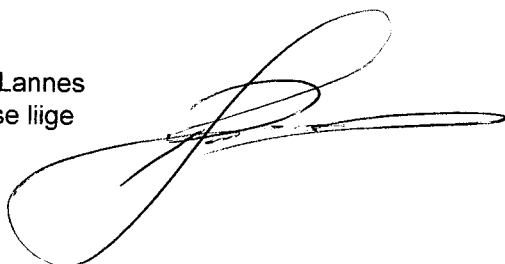
 07.06.2006
/allkiri/ /kuupäev/

 07.06.2006
/allkiri/ /kuupäev/

 02.06.2006
/allkiri/ /kuupäev/

17

Pearu Lannes
juhatuse liige



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

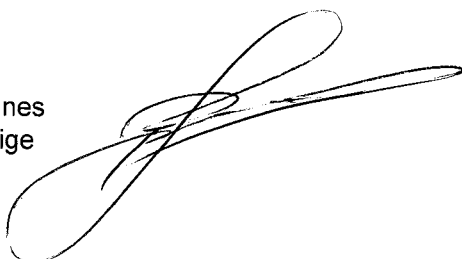
30 -06- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

.....

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	7 690 020
2005.a. aruandeaasta kasum	1 298 825
Dividendid	600 000
Jaotamata kasumi jääk	8 388 845

Pearu Lannes
juhatuse liige



LAHTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

aktsionäride nimekiri seisuga 07.06.2006.a.

1. Pearu Lannes 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is.kood 36711202748
Enelase 22 Soinaste küla Ülenurme vald Tartumaa
2. Toomas Kändra 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is. kood 36801242731
Uus 13B-46 Tartu
3. Anne Ots 1 osa nimiväärtusega 280 000.- krooni
is. kood 47103256511
Enelase 22 Soinaste küla Ülenurme vald Tartumaa

Pearu Lannes
juhatuse liige