

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 07. 2005

1764 49020



AS ELPIS PMP

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2004.a. lõpp 31.detsembril 2004.a.

Äriregistri kood	10291240
Aadress	Raua 27 Tartu
Telefon	747 6394
Faks	747 3694
Põhitegevusala	Karusnahast ja nahast toodete valmistamine ja müük. Karusnaha parkimine ja värvimine
Juhatuse esimees	 Peeter Pree

Sisukord

12. 07. 2005

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Antud laenud	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne

12. 07. 2005

Alates 2002.a. on AS ELPIS PMP põhitegevusalaks nahkade parkimine ja värvimine. 01.09.2003.a. tekkisid ettevõttel probleemid tervisekaitse nõuete täitmisega ja ettevõtte lõpetas nahkade parkimise ja värvimise. Seisuga 31.12.2003.a. on kõik elanikonnalt vastutavale hoiule võetud nahad ja toornahad tagastatud omanikele.

Lõpetatud on ka karusnahast toode valmistamine. Karusnahast tooteid on realiseeritud ettevõtte laovarudest vastavate lepingute alusel üle kogu vabariigi. 2004.a. müüsisime laovarudest karusnaha tooteid kokku 61 559 krooni. 2004.a. põhitegevuseks kujunes kinnistu Raua 27 haldamine.

2004.a.sõlmisime rendilepingu ühele osale tootmishoonetest. Rendileping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat. Rentnik on oma kohustusi täitnud korralikult, vastavalt rendilepingule. Aastaruande koostamise seisuga käivad läbirääkimised ka ülejäänud tootmishoonetele rendilepingu- või ostumüügi lepingu sõlmimiseks.

AS Elpis PMP juhatusel oli 2003.a. aastaruande koostamise seisuga äriplaan, et ühineda ettevõttega Valgemetsa Puhkekeskus. Nimetatud äriplaan on momendil peatatud.

Ettevõttes 2004.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

AS Elpis PMP juhatus on ühe liikmeline, nõukogu kolme liikmeline. Juhatusel liikme- ja nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Peeter Pree

juhatuse esimees



02. 07. 2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

.....

AS Elpis PMP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elpis PMP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Elpis PMP on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Pree

juhatuse esimees



02.08.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Bilanss**

12. 07. 2005

AKTIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	72 232	9 661
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	5 002	898
Kokku nõuded ostjate vastu		5 002	898
Muud lühiajalised nõuded	6,9	250 000	328 500
Kokku mitmesugused nõuded		250 000	328 500
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	12 992	9 877
Kokku ettemaksed		12 992	9 877
Varud			
Tooraine ja materjal			
Valmistoodang	4	200 733	288 142
Kokku varud		200 733	288 142
Käibevara kokku		540 959	637 078
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		960 140	960 140
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-859 330	-782 518
Kokku materiaalne põhivara	5	100 810	177 622
Põhivara kokku		100 810	177 622
AKTIVA KOKKU		641 769	814 700

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		60 152	72 099
Muud viitvõlad		1 120	0
Kokku viitvõlad		1 120	0
Lühiajalised eraldised			0
Lühiajalised kohustused kokku		61 272	72 099
Kohustused kokku		61 272	72 099
OMAKAPITAL			
Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		166 300	166 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		176 319	-8 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-162 122	184 406
Omakapital kokku		580 497	742 601
PASSIVA KOKKU		641 769	814 700



Kasumiaruanne skeem 2

12. 07. 2005

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	7	557 552	622 221
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		528 427	774 546
Brutokasum (-kahjum)		29 125	-152 325
Turustuskulud		83 151	13 358
Üldhalduskulud		105 423	357 127
Muud äritulud		0	712 439
Muud ärikulud		2 825	3 618
Ärikasum (-kahjum)		-191 399	338 336
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		152	-1 605
Kokku finantstulud ja -kulud		152	-1 605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-162 122	184 406
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-162 122	184 406



Rahavoogude aruanne

12.07.2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-162 122	184 406
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9;10	76 812	-67 096
Kahjum põhivara mahakandmisest			0
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-4 104	2 442
Muud lühiajalised nõuded (+/-)			0
Varud (+/-)		87 426	224 435
Maksuvõlad (+/-)		-3 114	-34 108
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-11 947	58 249
Mitmesugused võlad (+/-)			-72 200
Ostjate ettemaksed (+/-)			-169 619
Viitvõlad (+/-)		1 120	-28 916
Maksude ettemaksed		0	
Kokku rahavood äritegevusest		-15 929	97 593
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	9;10	0	512 000
Antud laenud		-250 000	0
Antud laenude tagasimaksed		328 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		78 500	512 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	-482 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-158 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-640 500
Rahavood kokku		62 571	-30 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 661	40 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus		62 571	-30 907
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 232	9 661



Omakapitali muutuste aruanne

14. 07. 2005

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	400 000	166 300	765 021	-153 450	1 177 871
Eelmiste perioodide kasum			-153 450		
Fondiemissioon					
Aruandeperioodi puhaskasum				-619 677	
Saldo 31.12.2002	400 000	166 300	611 571	-619 677	558 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	400 000	166 300	611 571	-619 677	558 194
Aruandeperioodi puhaskasum				184 406	
Makstud dividendid					
Eelmiste perioodide kasum			-8 105		
Saldo 31.12.2003	400 000	166 300	-8 105	184 406	742 601
Aruandeperioodi puhaskasum				-162 122	
Eelmiste perioodide kasum			184 406		
Tagasiostetud omaaktsiad				0	
Saldo 31.12.2004	400 000	166 300	176 301	-162 122	580 479

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003	4 000	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2004	4 000	400 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

12. 07. 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Elpis PMP 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Vaimistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



14.07.2005

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet-lua-majandustikkü kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



14. 07. 2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2004	2003
Sularaha kassas	439	2 257
Pangakontod EEK	71 775	7 404
Kokku	72 214	9 661

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5002 krooni. Aastaruande koostamise seisuga on nimetatud nõue laekunud.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	12 992	0	9 877	
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	
Sotsiaalmaks	0	0	0	
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	
Kogumispensionimakse	0	0	0	
Kokku	12 992	0	9 877	0

Lisa 4. Varud

Valmistoodangu laojäägid on kajastatud bilansis tootmise omahinnas. 2004.a. kevadel on laovarud allahinnatud summas 40 517 krooni ja 2005.a. kevadel summas 49 700 krooni. Valmistoodangu jääkide netorealiseerimismaksumust ja realiseerimisperioodi on raske hinnata, kuna valmistoodang sisaldab karusnaha tooteid, mille realiseerimishind ja -periood sõltub suurel määral ilmastikuoludest.

Muud varud puuduvad.

Varude grupp	31.12.2004	31.12.2003
Valmistoodang	200 733	288 142
Kokku	200 733	288 142



Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2005

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	960 140	960 140
Müük ja mahakandmised	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	960 140	960 140
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	782 518	782 518
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	76 812	76 812
Allahindlused		0
Müük ja mahakandmised		0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	859 330	859 330
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	177 622	177 622
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	100 810	100 810

Lisa 6. Antud laenud

	Saldo 31.12.2004
AS Lupree	250 000
Kokku	250 000

Aastaruande koostamise seisuga on nimetatud nõue laekunud.



Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 07. 2005

Tegevusala	2004	2003
Elektri edasimüük	232 793	0
Vee, kanal, telefon jmt. edasimüük	263 200	0
Parkimisteenus	0	416 790
Lepigutega valmistoodangu müük	61 559	205 431
Kokku	557 552	622 221

.....

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				0
AS Lupree	Nõukogu liikmega seotud ettevõte	250 000	0	250 000
				0
Kokku nõuded		250 000	0	250 000

Aastaaruande koostamise seisuga on nimetud nõue laekunud.



12. 07. 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	176 301
2004. aasta puhaskasum	-162 122

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 14 179

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Peeter Pree

juhatuse esimees



02.06.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele**

12. 07. 2005

AS Elpis PMP juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

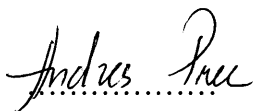
Peeter Pree

juhatuse esimees



02.06.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

nõukogu esimees



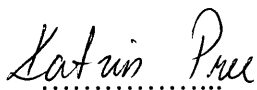
02.06.2005



nõukogu liige



02.06.2005



nõukogu liige



02.06.2005



14. 07. 2005

Audiitori järeldusotsus

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Raua 27, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 162122 krooni kahjumit 557552 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 641769 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

14. juunil 2005.a.



Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

12. 07. 2005

AS Elpis PMP aktsionäride nimekiri:

Peeter Pree
35202272737

Vastse-Kuuste vald, Põlvamaa
aktsiate arv: 2400



Margus Pree
37302042744

Tartu, Liivamäe 7a
aktsiate arv: 800



Katrin Pree
47507182722

Tartu, Nõva 2 – 67
aktsiate arv: 800

