

uus!

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20. 12. 2007

15 k 77504
.....
El.

AS ELPIS PMP

2006.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2006.a. lõpp 31.detsembril 2006.a.

Äriregistri kood	10291240
Aadress	Tehase 19a Tartu 50106
Telefon	372 51 399 22
Põhitegevusala	Haldustegevus
Juhatuse liige	Peeter Pree

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud	9
Materiaalne põhivara	9
Vara väärtuse vähenemine	10
Tulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Pikaajalised nõuded	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 8. Muud äritulud	12
Lisa 9. Seotud tehingud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

AS Elpis põhitegevuseks 2006.a. kujunes kinnistu aadressil Tehase 19a (Endine aadress Raua 27) haldamine. 2006.a. septembri kuus müüdi mõtteline osa Tehase 19a asuvas kinnistust koos hoonete kasutusõigusega. Ülejäänud osa haldab AS Elpis PMP. AS Elpis PMP on sõlminud pikaajalise rendilepingu osaühinguga Kuuste Karusnahk.

Karusnahast toodete valmistamine (mis oli varem ettevõtte põhitegevuseks) lõpetati 2003.a. Juhatuse otsusega moodustati 31.12.2006.a. laovarude ümberhindamiseks komisjon. Komisjon otsustas laovarud ümber hinnata ja kulusse kanda.

2007.a. on ettevõttel plaanis haldustegevusega jätkata, remontida hallatavad ruumid (vahetada aknad jne).

Finantssuhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	483 833	488 134
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100	0	94
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100	199	0
Puhaskasum (tuh kr)	960 410	-87 253
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100	965	0
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	199	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	16,68	8,8
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100	62,4	-15,76
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100	66,06	-17,69

2006.a. finants- ja majandusnäitajaid on tugevalt mõjutatud kinnistu müügi tulemustest.

Ettevõttes oli 2006.a. üks töötaja. Töötasu maksti kokku 44 486 krooni ja sotsiaalmaksu 13 320 krooni.

AS Elpis PMP nõukogu on kolme liikmeline. Juhatuse liikme- ja nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Peeter Pree

juhatuse liige


 29.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Elpis PMP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elpis PMP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Elpis PMP on jätkuvalt tegutsev

Peeter Pree

juhatuse liige



29.06.2007

Bilanss**AKTIVA**

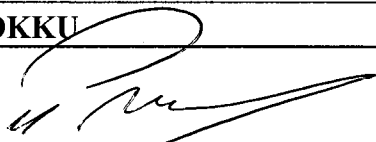
(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 027 315	22 426
Ostjatelt laekumata arved		30 603	30 602
Kokku nõuded ostjate vastu		30 603	30 602
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		17 685	306 990
Kokku mitmesugused nõuded		17 685	306 990
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	73 446	9 704
Kokku ettemaksed		73 446	9 704
Valmistoodang		0	159 743
Kokku varud		0	159 743
Käibevara kokku		1 149 049	529 465
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded		345 000	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		345 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		118 650	960 140
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		27 118	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-119 102	-936 142
Kokku materiaalne põhivara	4	26 666	23 998
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		371 666	23 998
AKTIVA KOKKU		1 520 715	553 463

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		54 486	60 219
Maksuvõlad	3	3 615	0
Võlad töövõtjatele		8 959	0
Muud viitvõlad		0	0
Kokku viitvõlad		8 959	0
Lühiajalised eraldised	13		0
Lühiajalised kohustused kokku		67 060	60 219
Kohustused kokku		67 060	60 219

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		166 300	166 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-73 055	14 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)		960 410	-87 253
Omakapital kokku		1 453 655	493 244
PASSIVA KOKKU		1 520 715	553 463



Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	7	483 833	488 134
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4	540 136	394 197
Brutokasum (-kahjum)		-56 303	93 937
Turustuskulud		76 870	5 340
Üldhalduskulud		457 868	177 868
Muud äritulud	8	1 540 606	
Muud ärikulud			5 045
Äri kasum (-kahjum)		949 565	-94 316
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		11 084	6 990
Muud finantstulud ja -kulud		-239	73
Kokku finantstulud ja -kulud		10 845	7 063
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		960 410	-87 253
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		960 410	-87 253



Juhatuse liige
P. Pree

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		960 410	-87 253
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	24 450	76 812
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 540 000	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)		0	-25 600
Muud lühiajalised nõuded (+/-)			3 288
Varud (+/-)		159 743	40 990
Maksuvõlad (+/-)		-60 127	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-5 733	67
Viitvõlad (+/-)		8 959	-1 120
Intressitulu		-10 695	-6 990
Kokku rahavood äritegevusest		-462 993	194
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-27 118	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 540 000	0
Antud laenud		-45 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		0	250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 467 882	-50 000
Rahavood kokku		1 004 889	-49 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 426	72 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 004 889	-49 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 027 315	22 426



Juhatuse liige
P. Pree

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	400 000	166 300	-8 105	184 424	742 619
Aruandeperioodi puhaskasum				-162 122	
Eelmiste perioodide kasum			184 424		
Tagasiostetud omaaktsiad				0	
Saldo 31.12.2004	400 000	166 300	176 319	-162 122	580 497
Aruandeperioodi puhaskasum				-87 253	
Eelmiste perioodide kasum			-162 122		
Saldo 31.12.2005	400 000	166 300	14 197	-87 253	493 244
Aruandeperioodi puhaskasum				960 410	
Eelmiste perioodide kasum			-87 252		
Saldo 31.12.2006	400 000	166 300	-73 055	960 410	1 453 655

	Aktsiate arv (tk)	Aksiakapital
Saldo 31.12.2005	4 000	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2006	4 000	400 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Elpis PMP 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2006	2005
Sularaha kassas	36 306	2 291
Pangakontod EEK	991 009	20 135
Kokku	1 027 315	22 426



Juhatuse liige
P. Pree

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	73 446	0	9 704	0
Üksikisiku tulumaks	0	569	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 969	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	77	0	0
Kokku	73 446	3 615	9 704	0

Lisa 4. Varud

Bilansireal varud oli seisuga 31.12.2005.a. valmistoodangu jääk summas 159 743 krooni, soetusmaksumuses. Juhatuse otsusega moodustati komisjon nimetatud toodete ümberhindamiseks Karusnahast tooted on toodetud aastatel 1995 kuni 2001 ja neid ei ole võimalik käesoleval ajal realiseerida. Komisjon otsustas nimetatud tooted summas 159 743 krooni ümber hinnata. (Allahindluse summa sisaldub kasumiaruandes real müüdud toodangu kulu)

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

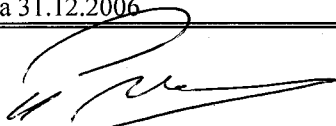
Pikaajaliste nõuete real on OÜ Valgemetsa Puhkekülale antud laen 345 000 krooni. 2007.a. suurendati lühiajalise nõude laenusummat 45 000 krooni ja pikendati laenu tagasimaksmise tähtaega. Seoses sellega muutus lühiajaline nõue pikaajaliseks. Vastavalt laenulepingule igakuiseid tagasimakseid ei maksta, laen tagastatakse 08.04.2010.a. Laenuintress on 6kuu EURIBOR+2 %. Intress tasutakse igal aastal, üks kord aastas.

Bilansi real lühiajalised nõuded on arvestatud pikaajalise laenu intress summas 17 685 krooni. (kasumiaruandes real intressitulud)

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	960 140		960 140
Soetused ja parendused		27 118	27 118
Müük ja mahakandmised	-841 490		-841 490
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	118 650	27 118	145 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	936 142		936 142
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	23 998	452	24 450
Müük ja mahakandmised	-841 490		-841 490
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	118 650	452	119 102
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	23 998	0	23 998
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	26 666	26 666



Aastaruande koostamise seisuga on põhivarana arvel lao- ja abihoone soetusmaksumusega 118 650 krooni ja jääkväärtusega 0 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Elektri edasimüük	237 686	229 809
Vee, kanal, telefon jmt. edasimüük	200 578	198 986
Haldusteenus	30 603	30 602
Lepigutega valmistoodangu müük	14 966	28 737
Kokku	483 833	488 134

Lisa 8. Muud äritulud

	2006
Kasum põhivara müügist	1 540 000
Muud äritulud	606
Kokku muud äritulud	1 540 606

Lisa 9. Seotud tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenuse edasimüük	Kokku
			0
Kuuste Karusnahk OÜ	Omanikega seotud ettevõtte	192 815	192 815
			0

Elektrienergia edasimüük, Eesti Energia poolt esitatud arvete alusel, Eesti Energia kinnitatud hindadega.


 Juhatuse liige
 P. Pree

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-73 055
2006. aasta kasum	929 807

Aktsiaseltsi Elpis PMP juhatuse otsustanud jätta kasum jaotamata.

Peeter Pree

juhatuse esimees



.....2007

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS Elpis PMP juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Peeter Pree

juhatuse esimees

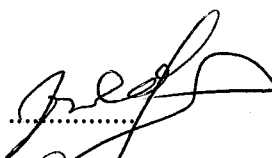
 29.06.2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andres Pree

nõukogu esimees

 29.06.2007

Katriin Pree

nõukogu liige

 29.06.2007

Margus Pree

nõukogu liige

 29.06.2007Juhatuse liige
P. Pree

Audiitori järeldusotsus

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Tehase 19a, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2006.a. finantstulemuseks 960410 krooni puhaskasumit 483833 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 1520715 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

12. detsembril 2007.a.



.....
Inga Kuusik

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 275

Isikukood 46102122729

Telefon 56 465 990

Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604