

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28. 08. 2008

15 h. 91847
10.09.09
PMP

AS ELPIS PMP

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2007.a. lõpp 31.detsembril 2007.a.

Äriregistri kood

10291240

Aadress

Tehase 19a Tartu 50106

Telefon

372 51 399 22

Põhitegevusala

Haldustegevus 68201

Juhatuse liige



Peeter Pree

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara.....	9
Vara väärtuse vähenemine	10
Tulude arvestus	10
Rahavoogude aruanne	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 4. Pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 7. Muud äritulud	12
Lisa 8. Seotud tehingud.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

AS Elpis põhitegevuseks oli 2007.a. kinnistu aadressil Tehase 19a (Endine aadress Raua 27) haldamine. 2006.a. septembri kuus müüdi mõtteline osa Tehase 19a asuvas kinnistust koos hoonete kasutusõigusega. Ülejäänud osa haldab AS Elpis PMP. AS Elpis PMP on sõlminud pikaajalise rendilepingu osaühinguga Kuuste Karusnahk.

2007.a. remontisime hallatavad ruumid.

2008.a. on ettevõttel plaanis haldustegevusega jätkata.

Finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	659 083	483 833
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100	36	0
Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100	-61	199
Puhaskasum (tuh kr)	-402 525	960 410
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100	0	965
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100	-61	199
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused	28,65	16,68
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100	66	62,4
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100	-38,29	65,34

Ettevõttes oli 2007.a. üks töötaja. Töötasu maksti kokku 82 556 krooni ja sotsiaalmaksu 28 022 krooni.

AS Elpis PMP nõukogu on kolme liikmeline. Juhatuse liikme- ja nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Peeter Pree

juhatuse liige

.....

30.06.2008



30.06.2008

Juhatuse liige
P. Pree

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

AS Elpis PMP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Elpis PMP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Elpis PMP on jätkuvalt tegutsev

Peeter Pree

juhatuse liige

.....

30. 06. 2008



30. 06. 2008

Juhatusliige
P. Pree

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	664 371	1 027 315
Ostjatele laekumata arved		30 603	30 603
Kokku nõuded ostjate vastu		30 603	30 603
Mitmesugused nõuded.			
Muud lühiajalised nõuded		14 685	17 685
Kokku mitmesugused nõuded		14 685	17 685
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	43 017	73 446
Kokku ettemaksed		43 017	73 446
Tooraine ja materjal			
Valmistoodang		0	0
Kokku varud		0	0
Käibevara kokku		752 676	1 149 049
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	4	345 000	345 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		345 000	345 000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		118 650	118 650
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		27 118	27 118
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-124 526	-119 102
Kokku materiaalne põhivara	5	21 242	26 666
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		366 242	371 666
AKTIVA KOKKU		1 118 918	1 520 715

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		56 995	54 486
Maksuvõlad	3	944	3 615
Võlad töövõtjatele		9 849	8 959
Muud viitvõlad		0	0
Kokku viitvõlad		9 849	8 959
Lühiajalised kohustused kokku		67 788	67 060
Kohustused kokku		67 788	67 060

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reserv		166 300	166 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		887 355	-73 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-402 525	960 410
Omakapital kokku		1 051 130	1 453 655
PASSIVA KOKKU		1 118 918	1 520 715

Juhatuse liige
P. Pree

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	659 083	483 833
Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu		383 028	540 136
Brutokasum (-kahjum)		276 055	-56 303
Turustuskulud		115 671	76 870
Üldhalduskulud		564 743	457 868
Muud äritulud	7	0	1 540 606
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		-404 359	949 565
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 834	11 084
Muud finantstulud ja -kulud		0	-239
Kokku finantstulud ja -kulud		1 834	10 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-402 525	960 410
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-402 525	960 410



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-402 525	960 410
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5 424	24 450
Kasum (kahjum) põhivara müügist			-1 540 000
Nõuded ostjate vastu (+/-)		3 000	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)			
Varud (+/-)			159 743
Maksuvõlad (+/-)		27 758	-60 127
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		2 509	-5 733
Viitvõlad (+/-)		890	8 959
Intressitulu			-10 695
Kokku rahavood äritegevusest		-362 944	-462 993
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-27 118
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	1 540 000
Antud laenud		0	-45 000
Antud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	1 467 882
Rahavood kokku		-362 944	1 004 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 027 315	22 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-362 944	1 004 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		664 371	1 027 315



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400 000	166 300	176 319	-162 122	580 497
Aruandeperioodi puhaskasum				-87 253	
Eelmiste perioodide kasum			-162 122		
Saldo 31.12.2005	400 000	166 300	14 197	-87 253	493 244
Aruandeperioodi puhaskasum				960 410	
Eelmiste perioodide kasum			-87 252		
Saldo 31.12.2006	400 000	166 300	-73 055	960 410	1 453 655
Aruandeperioodi puhaskasum				-402 525	
Eelmiste perioodide kasum			960 410	-960 410	
Saldo 31.12.2007	400 000	166 300	887 355	-402 525	1 051 130

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	4 000	400 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2007	4 000	400 000



Juhatuse liige
P. Pree

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Elpis PMP 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Elpis PMP kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele nende tootmise omahinnas, mis koosneb tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud toodangu kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Juhatusel liige
P. Pree

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususest sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	2007	2006
Sularaha kassas	28 122	36 306
Pangakontod EEK	36 573	991 009
Valuutakontod pangas	599 676	
Kokku	664 371	1 027 315



Juhatuses liige
P. Pree

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	41 233	0	73 446	0
Üksikisiku tulumaks	1 514	0	0	569
Sotsiaalmaks	0	944	0	2 969
Töötuskindlustusmakse	270	0	0	77
Kokku	43 017	944	73 446	3 615

Lisa 4. Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete real on OÜ Valgemetsa Puhkekülale antud laen 345 000 krooni. 2007.a. suurendati lühiajalise nõude laenusummat 45 000 krooni ja pikendati laenu tagasimaksmise tähtaega. Seoses sellega muutus lühiajaline nõue pikaajaliseks. Vastavalt laenulepingule igakuiseid tagasimakseid ei maksta, laen tagastatakse 08.04.2010.a. Laenuintress on 6kuu EURIBOR+2 %. Intress tasutakse igal aastal, üks kord aastas.

Bilansi real lühiajalised nõuded on arvestatud pikaajalise laenu intress summas 14 685 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	118 650	27 118	145 768
Soetused ja parendused			0
Müük ja mahakandmised			0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	118 650	27 118	145 768
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	118 650	452	119 102
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		5 424	5 424
Müük ja mahakandmised			0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	118 650	5 876	124 526
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	26 666	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	21 242	21 242

Aastaruande koostamise seisuga on põhivarana arvel lao- ja abihoone soetusmaksumusega 118 650 krooni ja jääkväärtusega 0 krooni.



Juhatuse liige
P. Pree

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Elektri edasimüük EMTAK 68201	247 317	237 686
Vee, kanal, telefon jmt. edasimüük EMTAK 68201	178 070	200 578
Haldusteenus EMTAK 68201	233 696	30 603
Lepingutega valmistoodangu müük	0	14 966
Kokku	659 083	483 833

Lisa 7. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	1 540 000
Muud äritulud	0	606
Kokku muud äritulud	0	1 540 606

Lisa 8. Seotud tehingud

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Teenuse edasimüük	Kokku
Kuuste Karusnahk OÜ	Omanikega seotud ettevõtte	158 649	158 649
			0
Kokku nõuded		158 649	158 649

Elektrienergia edasimüük, Eesti Energia poolt esitatud arvete alusel, Eesti Energia kinnitatud hindadega.



Juhatuse liige
P. Pree

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	887 355
2007. aasta kahjum	-402 525

Aktsiaseltsi Elpis PMP juhatus on otsustanud jätta kasum jaotamata.

Peeter Pree

juhatuse esimees

.....

30. 06.....2008

30. 06. 2008

Juhatuses liige
P. Pree

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

AS Elpis PMP juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Peeter Pree

juhatuse esimees



30. 06. 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Andres Pree

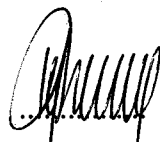
nõukogu esimees



30. 06. 2008

Katriin Pree

nõukogu liige



30. 06. 2008

Margus Pree

nõukogu liige



30. 06. 2008

Juhatuses liige
P. Pree

AS Elpis PMP aktsionäride nimekiri:

Peeter Pree

35202272737

Vastse-Kuuste vald, Põlvamaa

aktsiate arv: 2400

60%



Margus Pree

37302042744

Tartu, Liivamäe 7a

aktiate arv: 800

20%



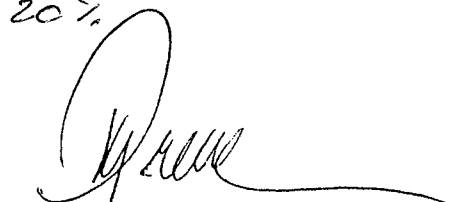
Katrin Pree

47507182722

Tartu, Nõva 2 – 67

aktsiate arv: 800

20%



09.03.2009

91842

Audiitori järeldusotsus

AS ELPIS PMP aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS ELPIS PMP (aadressiga Tehase 19a, Tartu ja reg. koodiga 10291240) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Soovitame juhatusel läbi vaadata olemasolevad raamatupidamise sise-eeskirjad eesmärgiga tõhustada sisekontrolli.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2007.a. finantstulemuseks 411583 krooni kahjumit 659083 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 1109860 krooni) kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ELPIS PMP majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

03. märtsil 2009.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604