

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

doh. 30.9.18

el.

AS RAIDOR

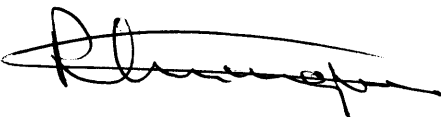
2002. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.-31.12.2002)

Juriidiline aadress:	Sepa 19c 51013 Tartu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10291168
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Telefon	07/420659
Fax	07/420659
Audiitor	AS E-Audit Tehase 16 50107 Tartu
Lisatud dokumentide loetelu:	audiitori järeldusotsus aktsionäride nimekiri

AS-i Raidor peamiseks tegevusalaks on ruumide rentimine.

Juhataja Robert Mirzojev



01-07-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
meetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12
Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osad ja võlatähed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Pikaajalised võlad	14
Lisa 7 Aktsiakapital ja aazio	15
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 10 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	19

Juhataja Robert Mirzojev



01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli AS-i Raidor realiseerimise netokäive 1613707 krooni. Sellest 45,7% ehk 738242 krooni moodustas ehitusmaterjalide müük ning 54,3% ehk 875465 krooni eest renditi ruume ja osutati teenuseid.

2002. aastal investeeriti põhivarasse 256174 krooni. Sellest 231674 krooni eest tehti hoonetele parendustöid ja 24500 krooni väärtuses soetati inventari.

2002. aastal oli AS-i Raidor keskmine töötajate arv 6 töötajat ning palgakulu oli 233402 krooni, s.h. juhataja tasu koos sotsiaalmaksuga 14822 krooni ning tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga 38916 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Aastal 2003 on AS Raidor põhitegevuseks ruumide rentimine ning planeeritav netokäive on 1000000 krooni.

Juhataja Robert Mirzojev



01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Raidor 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

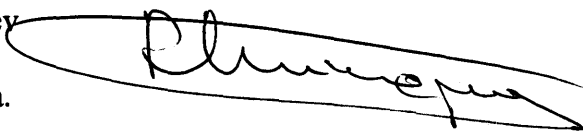
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Raidor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja Robert Mirzojev

Tartus, 31. märts 2002.a.



BILANSS

31.12.
200231.12.
2001

Lis nr: 01-07-2003

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	422785	11963	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	30046	471879	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16828		
Nõuded ostjate vastu kokku	13218	471879	
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtetele	350645	6121	11
Muud lühiajalised nõuded	1552397	1120000	
Mitmesugused nõuded kokku	1903042	1126121	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1771		1
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	13201	19304	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14972	19304	
Varud			
Tooraine ja materjal	150988	509552	
Ostetud kaubad müügiks		305415	
Ettemaksed hankijatele	3871		
Varud kokku	154859	814967	

Käibevara kokku

2508876 2444234

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	204846	52259	2
Muud aktsiad	500	500	3
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	205346	52759	
Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	3121576	2889902	
Masinad ja seadmed	372915	2197092	
Muu inventar, tööriistad ja muud	88817	155825	
Akumuleeritud põhivara kulum	-1209433	-2347482	
Materiaalne põhivara kokku	2373875	2895337	

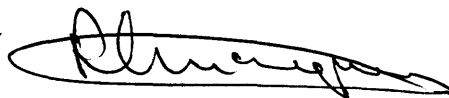
Põhivara kokku

2579221 2948096

VARAD KOKKU

5088097 5392330

Juhataja Robert Mirzoev



01-07-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused	23376	778227	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	163105	397479	5
Lühiajaline pangalaen		239982	
Võlakohustused kokku	186481	1415688	
Ostjate ettemaksed kaupade eest	21100	16000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	103776	806819	
Võlad hankijatele kokku	103776	806819	
Maksuvõlad	12314	61843	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	21414	41098	
Dividendivõlad	240259	84941	
Intressivõlad		9928	
Muud viitvõlad		1921	
Viitvõlad kokku	261673	137888	
Lühiajalised kohustused kokku	585344	2438238	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	1504309	1600193	6
Pikaajalised võlakohustused kokku	1504309	1600193	

Kohustused kokku	2089653	4038431	
------------------	---------	---------	--

Omakapital

Aktiakapital	409000	409000	7
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	40900	40900	
Reservid kokku	40900	40900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	422057	2453588	
Aruandeaasta kasum	2126487	-1549589	

Omakapital kokku	2998444	1353899	
------------------	---------	---------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU

	5088097	5392330	
--	---------	---------	--

Juhataja Robert Mirzojev



KASUMIARUANNE

2002.a. 2001.a. Liikm 01-07-2003

Äritulud

Realiseerimise netokäive	1613707	5349901	8
Muud äritulud	699574	206621	
Äritulud kokku	2313281	5556522	

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal	788726	3590176	
Mitmesugused tegevuskulud	769111	791732	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	164931	266215	
Sotsiaalmaksud	67643	98935	
Töötuskindlustus	828		
Tööjõu kulud kokku	233402	365150	
Kulum			
Põhivara kulum	168630	429099	
Kulum kokku	168630	429099	
Muud ärikulud	84388	6114	
Ärikulud kokku	2044257	5182271	

Ärikasum

269024 374251

Finantstulud

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	152587	30944	
Intressitulud	955	64	
Muud finantstulud	1885000		
Finantstulud kokku	2038542	31008	

Finantskulud

Tütarettevõtte osadega seotud finantskulud		1690036	
Intressikulud	176487	250871	
Kahjum valuutakursi muutustest	4592		
Muud finantskulud		13941	
Finantskulud kokku	181079	1954848	

Kasum majandustegevusest 2126487 -1549589

Aruandeaasta puhaskasum 2126487 -1549589

Juhataja Robert Mirzoyev



01-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	2126487	-1549589
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	168630	429099
Kasum põhivara müügist	-484044	-68168
Kahjum põhivara likvideerimisest	28768	
Kapitaliosalusel arvestatud kasum	-152587	-30944
Kahjum tütarettevõtte müügist		1690036
Inressikulud	176487	250871
Intressitulud	-955	-64
Mitterahalised tehingud	45460	
Lühiajaliste nõuete muutus	1463009	-254687
Varude muutus	660108	-94826
Kohustuste muutus	-785090	36440
Makstud intressid	-186415	-263256
Kokku rahavood äritegevusest	3059858	144912
Rahavood investeerimis- tegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-256174	-448207
Materiaalse põhivara müük	565508	122881
Finantsinvesteeringute müük		40000
Investeeringud sidusettevõtetesse		
Saadud intressid	955	64
Nõude soetus	-113400	
Antud laen	-3144000	-97000
Laenude tagasimaksed	1325003	427000
Kokku rahavood investeerimis- tegevusest	-1622108	44738
Rahavood finantseerimis- tegevusest		
Lühiajalised laenud	673000	2334981
Laenude tagasimaksed	-1120006	-2163000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-253298	-396504
Omaaktsiate tagasiostmine	-5500	
Omaaktsiate müük	5500	
Makstud dividendid	-326624	
Kokku rahavood finantseerimis- tegevusest	-1026928	-224523
Rahavood kokku	410822	-34873
Raha perioodi alguses	11963	46836
Raha muutus	410822	-34873
Raha perioodi lõpus	422785	11963

Juhataja Robert Mirzoyev

8

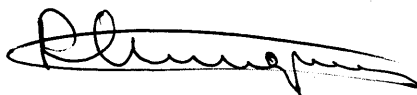
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 16.06.03
Kuupäev/date
E-Audit AS, Tartu

01-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per.kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku.....
31.12.2000	409000	28381	24866	2441241	2903488
2000.a. kasum			2441241	-2441241	0
Eraldis reserv- kapitali 2000.a. puhaskasumist		12519	-12519		
Aruandeaasta kasum				-1549589	-1549589
31.12.2001	409000	40900	2453588	-1549589	1353899
2001.a. kahjum			-1549589	1549589	0
Makstud dividendid			-481942		-481942
Aruandeaasata kasum				2126487	2126487
31.12.2002	409000	40900	422057	2126487	2998444

Juhataja Robert Mirzojev



01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Raidor 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Juhataja Robert Mirzoev

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 01-07-2003 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised	1%
* Masinad ja seadmed	10-15%
* Inventar, tööriistad ja sisseseade	10-33%
Maad ei amortiseerita.	

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et peaks tegema lisanduvaid välja-makseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Alates 2003. aastast maksustatakse kõik ettevõtte poolt makstud dividendid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 1. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljamaksmise hetkel.

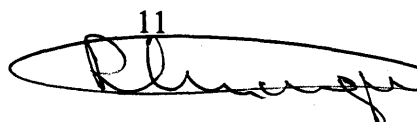
TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise päeva 31.03.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhataja Robert Mirzojev

11


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	16.06.03
E-Audit AS, Tartu	

01-07-2003

LISA 1 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1771		45681
Üksikisiku tulumaks		2014	3557
Sotsiaalamaks		6092	11569
Erisoodustuse tulumaks		351	703
Dividendi tulumaks		3857	
Maamaks			333
Kokku	1771	12314	61843

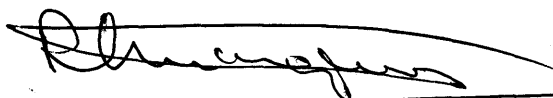
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 2548544 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 662621 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta vähemalt 1885923 krooni.

LISA 2 SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD

OÜ Raidor Ehitus	2002	2001
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	1	1
Osalus% aasta lõpus	50	50
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	152587	30944
Bilansiline maksumus aasta lõpus	204846	52259
Soetusmaksumus aasta lõpus	20000	20000

Sidusettevõtte aktsiaid ei ole börsil noteeritud.

Juhataja Robert Mirzojev



01-07-2003

Sidusettevõtete omakapital:

		Korrigeeritud
OÜ Raidor Ehitus	2002	2001
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	3226	132
Eelmiste per. kasum	82705	2498
Aruandeaasta kasum	283761	83301
Omakapital kokku	409692	125931
Investeeri ja osa omakapitalist	204846	52259

LISA 3 MUUD PIKAAJALISED AKTSIAD, OSAD JA VÕLATÄHED

Nimetus	Hulk	Soetus- maksumus	Maksumus turuhinnas	Maksumus bilansis
AS Meka	1	500	500	500

LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2001	2889902	2197092	155825	5242819
Soetamine	231674		24500	256174
Müük ja mahakandmine		-1824177	-91508	-1915685
Soetusmaksumus				
31.12.2002	3121576	372915	88817	3583308
Kulum 31.12.2001	1027267	1254031	66184	2347482
Arvestatud kulum	25935	125551	17144	168630
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		-1254617	-52062	-1306679
Kulum 31.12.2002	1053202	124965	31266	1209433
Jääkmaksumus				
31.12.2001	1862635	943061	89641	2895337
Jääkmaksumus				
31.12.2002	2068374	247950	57551	2373875

Juhataja Robert Mirzojev

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials
 Kuupäev/date 16.06.03
 E-Audit AS, Tartu

01-0. 2000

LISA 5 KAPITALIRENT

AS Raidor rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Hooned	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002 (Soetusmaksumus 31.12.2001)	1509542 (1509542)	296525 (1317268)
Akumuleeritud kulum 31.12.2002 (Akumuleeritud kulum 31.12.2001)	984680 (969584)	100063 (511357)
Aruandeperioodi kulum (2001.a. kulum)	15095 (15095)	44484 (280824)
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	1469587	1997672
sh.maksetähtajaga kuni 1a.	163105	397479
1-5 aastat	794522	1514952
üle 5 aasta	511960	85241
	2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär	9,7%	9,38%
Aruandeperioodi maksed	253298	412253
Aruandeperioodi intressikulu	171746	214518

LISA 6 PIKAAJALISED VÕLAD

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline	sh. lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2002 Liisingkohustused	1469587	1306482	163105	2005-2010	9-10%
31.12.2001 Liisingkohustused	1997672	1600193	397479	2002-2007	9-10%
31.12.2002 Hüpoteegivõlg	221203	197827	23376	2011	10%

Juhataja Robert Mirzojev

LISA 7 AKTSIAKAPITAL JA AAZIO

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Aktiakapital üldsummas 409000 krooni jaguneb :

235 A aktiaks nimiväärtusega 1000 krooni
100 B aktiaks nimiväärtusega 100 krooni
164 C aktiaks nimiväärtusega 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on aktiakapitali maksimumsuuruseks 980000 krooni.

2002. aastal ostis AS Raidor tagasi 55 B aktiat makstes nende eest 5500 krooni ning müüs need 55 B aktiat ka edasi 5500 krooni eest.

2002. aastal kuulutati aktsionäridele välja dividende summas 407001 krooni.
2002. aastal maksti välja dividende summas 241954 krooni ning sellega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 84670 krooni.

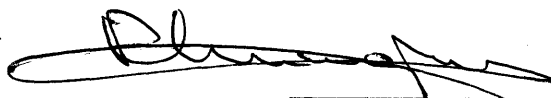
LISA 8 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

	2002.a.	2001.a.
AS Raidor realiseerimise netokäive		
geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti Vabariik	1613707	5349901
Kokku	1613707	5349901
tegevusalade lõikes:		
Kaubandus	738242	3796760
Ehitus		579592
Teenindus	875465	973549
Kokku	1613707	5349901

LISA 9 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Vastavalt 13.09.2002.a. sõlmitud Nõude loovutamise lepingule omandas AS Raidor 113400 krooni eest nõude AS-i Road Investeeringud vastu summas 1133698 krooni. Kuna kehtiva Raamatupidamise seaduse alusel kajastatakse nõudeid bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus, siis on antud nõue bilansis arvel soetusmaksumuses, s.o. 113400 krooni.

Juhataja Robert Mirzojev



LISA 10 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS-i Raidor poolt omandatud kinnistule Tartu linnas (soetusmaksumusega 247360 krooni) on seatud hüpoteek summas 278280 krooni.

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Raidor on 2002.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmisele sidusettevõttele:

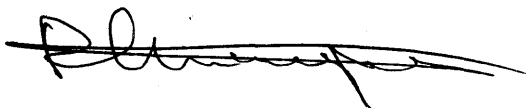
	Ostud	Müügid
OÜ Raidor Ehitus	110666	290632

Saldod seotud osapooltega (kroonides):

	31.12.2002
Lühiajalised nõuded	
OÜ Raidor Ehitus	350645

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja Robert Mirzojev



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials RM
Kuupäev/date 16.06.03
E-Audit AS, Tartu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS RAIDOR AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS RAIDOR 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS RAIDOR finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 16. juunil 2003

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Kaire Metsoja
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

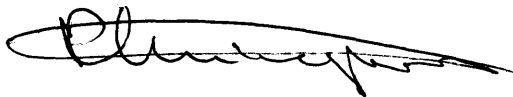
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS Raidor juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba oma-
kapital, mis on heaks kiidetud ka AS Raidor nõukogu poolt alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	422057
2002.a. kasum	2126487
Dividendid	600000
Jaotamata kasumi jääk	1948544

Juhataja
Robert Mirzojev



Tartus, 31. märts 2003.a.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

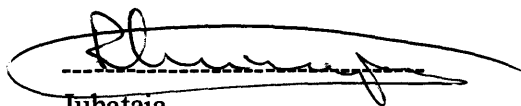
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

AS Raidor 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üld-

koosoleku poolt ..30. juuni 2003..... otsusega,

allkirjastamine ..30. juuni 2003..... :



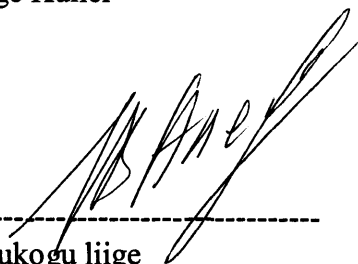
Juhataja
Robert Mirzojev



Nõukogu esimees
Monika Kuller



Nõukogu liige
Inge Kuller



Nõukogu liige
Gennadi Alekseejev

ÜLE 10 % - OSALUSEGA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

ROBERT MIRZOJEV (isikukood 36306302724, elukoht
Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa)

A aktsiad nimiväärtusega 1000.- EEK 141 tk,
B aktsiad nimiväärtusega 100.- EEK 80 tk,
C aktsiad nimiväärtusega 1000.- EEK 164 tk .

MONIKA KULLER (isikukood 46905132720, elukoht
Rõõmu küla, Luunja vald, Tartumaa)

A aktsiad nimiväärtusega 1000.- EEK 94 tk.

Aktsiatähti välja pole antud .

Juhataja Robert Mirzojev

