

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

tänava/talu nimi, Sepa 19c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postsihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Materiaalne põhivara	14
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Laenukohustused	15
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Raidor peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara vahendus, kinnisvaraalane konsultatsioon ning finantsinvesteeringud.

OÜ Raidor omab 100%-list osalust osäühingus EndInvest ning 20%-list osalust osäühingus Astri Invest.

2010. aastal põhivara ei soetatud.

OÜ Raidor 2010.a. müügitulu oli 1 128 (2009: 85 317) krooni.

2010.a. kahjum oli 202 782 (2009: kasum 156 134) krooni.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega) oli 65 586 (2009: 72 344) krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	968 004	539 708	2
Finantsinvesteeringud	116 978	75 660	3
Nõuded ja ettemaksed	1 547 601	1 713 782	4,5,6,10
Kokku käibevara	2 632 583	2 329 150	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 497	32 385	7,8,9
Materiaalne põhivara	158 201	158 201	12
Kokku põhivara	165 698	190 586	
Kokku varad	2 798 281	2 519 736	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	850 107	128 280	13,14
Võlad ja ettemaksed	1 245 793	1 451 544	6,11,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	2 095 900	1 579 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 263	126 012	13,14
Kokku pikaajalised kohustused	91 263	126 012	
Kokku kohustused	2 187 163	1 705 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 900	613 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 782	156 134	
Kokku omakapital	611 118	813 900	
Kokku kohustused ja omakapital	2 798 281	2 519 736	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 128	85 317	18
Muud äritulud	0	528 544	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 688	-17 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 105	-221 157	
Tööjõukulud	-65 586	-72 344	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-39 184	
Muud ärikulud	-1 517	0	
Ärikasum (-kahjum)	-261 768	264 040	
Finantstulud ja -kulud	58 986	-107 906	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 782	156 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 782	156 134	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-261 768	264 040
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	39 184
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-528 544
Kokku korrigeerimised	0	-489 360
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 069	3 250
Varude muutus	0	17 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-53 717	5 118
Makstud intressid	-4 339	-216 216
Kokku rahavood äritegevusest	-226 755	-416 032
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	25 424
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 904 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	157 136
Antud laenud	-2 863 700	-1 704 714
Antud laenude tagasimaksed	2 984 141	3 082 000
Laekunud intressid	0	7 655
Laekunud dividendid	683	14 987
Kokku rahavood investeerimistegevusest	121 124	3 486 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 014 248	367 800
Saadud laenude tagasimaksed	-294 690	-2 821 533
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 481	-33 333
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-152 497	-86 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	534 580	-2 573 066
Kokku rahavood	428 949	497 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	539 708	42 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428 949	497 390
Valuutakursside muutuste mõju	-653	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	968 004	539 708

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	409 000	40 900	576 866	1 026 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			156 134	156 134
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-369 000			-369 000
Muutused reservides		-36 900	36 900	
31.12.2009	40 000	4 000	769 900	813 900
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-202 782	-202 782
31.12.2010	40 000	4 000	567 118	611 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. AS Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja kulud.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglase väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdsväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle ematettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ematettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants ja tegevuspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised 1%

* Masinad ja seadmed 15-27%

* Muu materiaalne põhivara 10-33%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Lisainformatsioon

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 16.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	455	23 667
Arvelduskontod	967 549	516 041
Kokku raha	968 004	539 708

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	156 576	156 576
Müük müügihinnas või lunastamine	-157 137	-157 137
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	76 221	76 221
31.12.2009	75 660	75 660
Kajastatud õiglases väärtuses	75 660	75 660
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 318	41 318
31.12.2010	116 978	116 978

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 118	130 811	5
Ostjatelt laekumata arved	17 946	147 639	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 828	-16 828	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 846	0	6
Muud nõuded	1 542 486	1 582 811	10
Laenu nõuded	1 120 673	1 241 114	
Intressinõuded	389 026	341 697	
Muud nõuded	32 787	0	
Ettemaksed	151	160	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 547 601	1 713 782	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	17 946	147 639
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 828	-16 828
Kokku nõuded ostjate vastu	1 118	130 811
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 828	-16 828
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-16 828	-16 828

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	161 382	161 382
Käibemaks	3 846	0	5 242
Üksikisiku tulumaks	0	0	873
Sotsiaalmaks	0	2 872	2 970
Kohustuslik kogumispension	0	90	90
Töötuskindlustusmaksed	0	191	379
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 846	164 535	170 936

Real Ettevõtte tulumaks on kajastatud dividendi tulumaksu kohustus summas 161 382 krooni, mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	24 792	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7 497	7 593	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 497	32 385	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
EndInvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
EndInvest OÜ	24 792	-24 792	0	
Kokku:	24 792	-24 792	0	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Tütarettevõtteid kajastatakse OÜ Raidor bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Astri Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Astri Invest OÜ	7 593	-96	7 497
Kokku:	7 593	-96	7 497

Sidusettevõtteid kajastatakse OÜ Raidor bilansis kapitaliosaluse meetodil.

07.10.2010.a. otsustati likvideerida OÜ Raidor sidusettevõtte Astri Invest OÜ.
Sellest tulenevalt on Astri Invest OÜ osalus arvatatud likvideerimisaruande põhjal.

Lisa 10 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 120 673	1 120 673		
Intressinõuded	389 026	389 026		
Muud nõuded	32 787	32 787		
Kokku muud nõuded	1 542 486	1 542 486		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 241 114	1 241 114		
Intressinõuded	341 697	341 697		
Kokku muud nõuded	1 582 811	1 582 811		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 142	3 857
Puhkusetasude kohustus	6 883	6 883
Kokku võlad töövõtjatele	9 025	10 740

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	823 844	61 637	885 481
Akumuleeritud kulum	-593 391	-60 521	-653 912
Jääkmaksumus	230 453	1 116	231 569
Amortisatsioonikulu	-38 069	-1 116	-39 185
Müügid	-34 183	0	-34 183
31.12.2009			
Soetusmaksumus	374 860	61 637	436 497
Akumuleeritud kulum	-216 659	-61 637	-278 296
Jääkmaksumus	158 201	0	158 201
31.12.2010			
Soetusmaksumus	374 860	61 636	436 496
Akumuleeritud kulum	-216 659	-61 636	-278 295
Jääkmaksumus	158 201	0	158 201

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	25 424
Transpordivahendid	0	25 424
Kokku	0	25 424

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustus	126 011	34 748	91 263		3,3	15.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	126 011	34 748	91 263			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustus	158 492	32 480	126 012		3,0	15.05.2013
Kapitalirendikohustused kokku	158 492	32 480	126 012			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	158 201	158 201
31.12.2009	158 201	158 201

Kapitalirendikohustused on eurodes.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	815 359	815 359		
Lühiajalised laenud kokku	815 359	815 359		
Kapitalirendikohustused kokku	126 011	34 748	91 263	
Laenukohustused kokku	941 370	850 107	91 263	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	95 800	95 800		
Lühiajalised laenud kokku	95 800	95 800		
Kapitalirendikohustused kokku	158 492	32 480	126 012	
Laenukohustused kokku	254 292	128 280	126 012	

Laenukohustused on Eesti kroonides ja eurodes.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 470	1 927	
Võlad töövõtjatele	9 025	10 740	11
Maksuvõlad	164 535	170 936	6
Muud võlad	1 064 763	1 267 941	16
Intressivõlad	309 376	308 913	
Dividendivõlad	607 103	607 103	
Muud viitvõlad	11 977	28 657	
Osakapitali tagasimaksu kohustus	130 503	283 000	
Muud võlad	5 804	40 268	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 245 793	1 451 544	

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	309 376	309 376		
Dividendivõlad	607 103	607 103		
Muud viitvõlad	11 977	11 977		
Muud võlad	136 307	136 307		
Kokku muud võlad	1 064 763	1 064 763		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	308 913	308 913		
Dividendivõlad	607 103	607 103		
Muud viitvõlad	28 657	28 657		
Muud võlad	323 268	323 268		
Kokku muud võlad	1 267 941	1 267 941		

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte tulumaks

OÜ Raidor vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 567 118 (2009: 769 900) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 448 023 (2009: 608 221) krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 119 095 (2009: 161 679) krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 128	85 317
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 128	85 317
Kokku müügitulu	1 128	85 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	1 128	0
Kinnisvarabüroode tegevus	0	79 917
Teenused	0	5 400
Kokku müügitulu	1 128	85 317

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 250	54 000
Sotsiaalmaksud	18 336	18 344
Kokku tööjõukulud	65 586	72 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-24 792	-15 208
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-96	16
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	42 000	91 208
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	42 000	91 208
Intressitulud	47 329	144 284
Intressitulu laenudelt	47 329	144 284
Intressikulud	-4 802	-327 981
Intressikulu laenudelt	-463	-319 466
Intressikulu kapitalirendilt	-4 339	-8 515
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-653	-219
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Kokku finantstulud ja -kulud	58 986	-107 906

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	103 000	0	129 333	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	882 748	0	974 103
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 710	60 000	941 114	40 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 128	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	04.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 782
Kokku	567 118
2010.a. kahjum 202 782 krooni katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 782
Kokku	567 118
2010.a. kahjum summas 202 782 krooni katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	100 EEK
Monika Kuller	46905132720	Eesti	9200 EEK
Robert Mirzoev	36306302724	Eesti	30700 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com