

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Raidor

registrikood: 10291168

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62213

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Raidor peamisteks tegevusaladeks on teenuste osutamine ja finantsinvesteeringud.

OÜ Raidor omab 100%-list osalust osaühingus EndInvest.

2014. aastal soetati 50%-line osalus osaühingus Lubja Kodu. Lisaks omab OÜ Raidor 50%-list osalust osaühingus

Mirco Invest, 50%-list osalust osaühingus RD Kinnisvara ning 33%-list osalust osaühingus Ukrinvest.

2014. aastal osteti kapitalirendi tingimustel sõiduauto soetusmaksumusega 37 802 eurot. Samuti osteti arvuti

Mac Pro 3 soetusmaksumusega 4 809 eurot.

OÜ Raidor 2014.a. müügitulu oli 41 522 (2013: 7 833) eurot.

2014.a. kasum oli 776 330 (2013: 411 470) eurot.

OÜ Raidor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 inimene ja töötasu üldsumma (koos sotsiaalmaksudega)

oli 6 431 (2013: 7 315) eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Järgmise majandusaasta peamisteks tegevusaladeks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara- ja finantsalane nõustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 642	24 337	2
Finantsinvesteeringud	37 767	33 998	3
Nõuded ja ettemaksed	502 249	632 964	4
Kokku käibevara	746 658	691 299	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 052 912	249 139	6
Finantsinvesteeringud	19 000	19 000	9
Nõuded ja ettemaksed	192 500	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	10 421	0	10
Materiaalne põhivara	56 756	23 340	11
Kokku põhivara	1 331 589	291 479	
Kokku varad	2 078 247	982 778	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	660 154	272 160	13
Võlad ja ettemaksed	133 216	93 627	14
Kokku lühiajalised kohustused	793 370	365 787	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 556	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	21 556	0	
Kokku kohustused	814 926	365 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	16
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 911	202 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 330	411 470	
Kokku omakapital	1 263 321	616 991	
Kokku kohustused ja omakapital	2 078 247	982 778	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 522	7 833	17
Muud äritulud	0	2 085	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 410	-5 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 180	-25 674	
Tööjõukulud	-6 431	-7 315	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 195	-5 854	11
Muud ärikulud	-746	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 440	-34 153	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	802 523	71 056	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 455	809	3
Intressikulud	-7 300	-115	
Muud finantstulud ja -kulud	31 627	387 164	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	809 955	424 761	
Tulumaks	-33 625	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 330	411 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 440	-34 153	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 195	5 854	11
Kokku korrigeerimised	9 195	5 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 809	43 938	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 532	2 508	
Kokku rahavood äritegevusest	24 096	18 147	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 809	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 421	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-2 500	8
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 104	-17 700	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	880	0	3
Antud laenud	-361 500	-394 647	
Antud laenude tagasimaksed	290 386	136 431	
Laekunud intressid	3 980	0	
Laekunud dividendid	1 445	503	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-88 393	-276 663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	490 552	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 872	159	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 675	-3 457	
Makstud intressid	-1 577	-30	
Makstud dividendid	-105 300	-32 800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 991	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236 881	-49 419	
Kokku rahavood	172 584	-307 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 337	337 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172 584	-307 935	
Valuutakursside muutuste mõju	9 721	-4 955	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 642	24 337	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 800	256	252 465	255 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			411 470	411 470
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muutused reservides		24	-24	0
31.12.2013	2 800	280	613 911	616 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			776 330	776 330
Makstud dividendid			-130 000	-130 000
31.12.2014	2 800	280	1 260 241	1 263 321

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on lisas 16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raidor 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Raidor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga.

Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langused

tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80 (2014 oli maksumäär 21/79). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Raidor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest isikust omanikud)
- * tütarettevõtteid
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamispäeva 22.06.2015 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	1 829
Arvelduskontod	206 642	22 508
Kokku raha	206 642	24 337

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	15 489	15 489
Soetamine	17 700	17 700
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	809	809
31.12.2013	33 998	33 998
Kajastatud õiglasest väärtuses	33 998	33 998
Soetamine	7 104	7 104
Müük müügihinnas või lunastamine	-880	-880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 455	-2 455
31.12.2014	37 767	37 767
Kajastatud õiglasest väärtuses	37 767	37 767

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 091	26 091		
Ostjatelt laekumata arved	26 091	26 091		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521		5
Muud nõuded	646 139	453 639	192 500	
Laenuõuded	584 050	391 550	192 500	
Intressinõuded	59 589	59 589		
Viitlaekumised	2 500	2 500		
Ettemaksed	21 998	21 998		
Tulevaste perioodide kulud	998	998		
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	694 749	502 249	192 500	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 212	1 212		
Ostjatelt laekumata arved	1 212	1 212		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145		5
Muud nõuded	624 648	624 648		
Laenuõuded	529 284	529 284		
Intressinõuded	43 108	43 108		
Viitlaekumised	52 256	52 256		
Ettemaksed	6 959	6 959		
Tulevaste perioodide kulud	949	949		
Muud makstud ettemaksed	6 010	6 010		
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 964	632 964		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 314	0	9 091
Käibemaks	521	0	145	0
Üksikisiku tulumaks	0	97	0	234
Sotsiaalmaks	0	264	0	482
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	18 712	145	9 880

Real Ettevõtte tulumaks on kajastatud dividendi tulumaksu kohustus mis kuulub tasumisele pärast dividendide välja maksmist

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 052 912	249 139	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 052 912	249 139	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11172595	EndInvest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
EndInvest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10290074	Mirco Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12520851	RD Kinnisvara OÜ	Eesti	Ruumide üürimine	50	50
12178370	Ukrinvest OÜ	Eesti	Investeermistegevus	33	33
12729019	Lubja Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Mirco Invest OÜ	115 051	0	674 131	789 182
RD Kinnisvara OÜ	2 416	0	13 294	15 710
Ukrinvest OÜ	131 672	0	115 098	246 770
Lubja Kodu OÜ	0	1 250	0	1 250
Kokku	249 139	1 250	802 523	1 052 912

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lubja Kodu OÜ	50	20.10.2014	1 250

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	19 000	19 000
31.12.2013	19 000	19 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 000	19 000
31.12.2014	19 000	19 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Muud muutused	10 421
31.12.2014	10 421

Real Muud muutused on kajastatud ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 587	1 100	52 687
Akumuleeritud kulum	-23 039	-454	-23 493
Jääkmaksumus	28 548	646	29 194
Amortisatsioonikulu	-5 491	-363	-5 854
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 587	1 100	52 687
Akumuleeritud kulum	-28 530	-817	-29 347
Jääkmaksumus	23 057	283	23 340
Ostud ja parendused	37 802	4 809	42 611
Amortisatsioonikulu	-7 854	-1 341	-9 195
31.12.2014			
Soetusmaksumus	89 389	5 909	95 298
Akumuleeritud kulum	-36 384	-2 158	-38 542
Jääkmaksumus	53 005	3 751	56 756

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisingkohustus	27 127	5 571	21 556	2,296%	EUR	2019.a.
Kapitalirendikohustused kokku	27 127	5 571	21 556			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	
Masinad ja seadmed	35 439	
Kokku	35 439	

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	652 552	652 552			3-5%	EUR	31.12.2015	
Krediitkaardid	2 031	2 031			0%	EUR	10.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	654 583	654 583						
Kapitalirendikohustused kokku	27 127	5 571	21 556					12
Laenukohustused kokku	681 710	660 154	21 556					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	272 001	272 001			5%	EUR	31.12.2014	
Krediitkaardid	159	159			0%	EUR	10.01.1014	
Lühiajalised laenud kokku	272 160	272 160						
Laenukohustused kokku	272 160	272 160						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	35 439	0
Kokku	35 439	0

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	374	374	
Võlad töövõtjatele	779	779	
Maksuvõlad	18 712	18 712	5
Muud võlad	91 351	91 351	
Intressivõlad	29 182	29 182	
Dividendivõlad	58 900	58 900	
Muud viitvõlad	3 269	3 269	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 000	22 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 216	133 216	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92	92	
Võlad töövõtjatele	773	773	
Maksuvõlad	9 880	9 880	5
Muud võlad	60 882	60 882	
Intressivõlad	23 459	23 459	
Dividendivõlad	34 200	34 200	
Muud viitvõlad	3 223	3 223	
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	22 000	22 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 627	93 627	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 008 193	484 990
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	252 048	128 921
Kokku tingimuslikud kohustused	1 260 241	613 911

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Raidor osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 2 149 EUR, 644 EUR ja 7 EUR		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 522	7 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 522	7 833
Kokku müügitulu	41 522	7 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalse nõustamine, projekti juhtimine	40 130	0
Teenused	1 392	7 833
Kokku müügitulu	41 522	7 833

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 800	5 459
Sotsiaalmaksud	1 631	1 856
Kokku tööjõukulud	6 431	7 315
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	802 523	71 056
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	802 523	71 056

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	9 721	-4 955
Saadud dividendid	1 445	503
Intressitulu	20 461	11 616
Tulu finantsinvesteeringutelt	0	380 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31 627	387 164

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	130 000	33 625	50 000	13 291
Eesti	130 000	33 625	50 000	13 291
Kokku	130 000	33 625	50 000	13 291

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	644		4 140	
Sidusettevõtjad	535 356	427	331 619	443
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 658	715 459	74 276	354 422
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 203		21 074	

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad			1 500	5 200		
Sidusettevõttjad		39 749	293 000	127 049		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			14 500	66 838	340 552	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 074		13 700	7 500		
2013	Müügid		Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed		
Tütarettevõttjad				3 700		
Sidusettevõttjad			1 150	200 300	4 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			1 350	21 400		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				5 200		

Müügid tegevusalade lõikes:

Teenuste müük 39 749 (2013: 2 500).

Ostud tegevusalade lõikes:

Teenuste ost 7 074 (2013: 0)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. OÜ Raidor ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2015

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZOJEV	Juhatuse liige	19.08.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raidor osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Raidor raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Raidor finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

25.08.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raidor (registrikood: 10291168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 330
Kokku	1 260 241
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 160 241
Kokku	1 260 241

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 330
Kokku	1 260 241
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 160 241
Kokku	1 260 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	40130	96.65%	Jah
Muu teenindus	96099	1392	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inge Kuller	44701054226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	7 EUR
Monika Kuller	46905132720	Eesti	644 EUR
Robert Mirzoev	36306302724	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2149 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roadinvest@hotmail.com