

TARTU MAAKOHTS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2. d. 06. 2009

1424 99534

MAJANDUSAASTA ARUANNE

CLIFTON ELECTRONIK OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10290884

Aadress: Võru 87,
Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 5207981

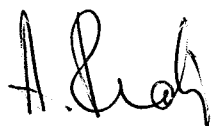
Põhitegevused:

- 6810 Enda kinnisvara ost ja müük
- 6820 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine

A. Pihl

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud, muud äritulud ja muud ärikulud.....	10
Lisa 4 Finantstulud ja kulu.....	10
Lisa 5 Raha	10
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 7 Põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Lühiajaline laen.....	12
Lisa 10 Omakapita	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
Osaniku nimekiri.....	14
Tegevusalade loetelu	14



TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUS

Clifton Electronik OÜ on alustanud oma tegevust 1998 aasta, peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük ning kinnisvara üürileandmine.

2008. majandusaastal oli ettevõtte netokäive 7 348 tuhat krooni. Ettevõtte kasum oli 2 748 tuhat krooni. Omakapital seisuga 31.12.2008 on 6 335 tuhat krooni.

JUHATUS JA TÖÖTAJAD

Clifton Electronik OÜ juhatus on juhtinud majandustegevust, pidanud raamatupidamist ja koostanud aastaruande.

Palgalisi töötajaid majandusaasta jooksul ei olnud. Juhatusel töötas ega soodustusi ei ole makstud .

30.04.2009. a



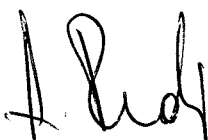
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

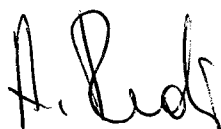
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

30.04.2009. a



KASUMIARUANNE**I skeem**

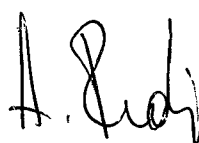
	Lisad	2008	2007
Müügitulu	2	7 384 228	440 000
Muud äritulud		0	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 621 799	-76 972
Mitmesugused tegevuskulud	3	-645 027	-377 792
Tööjõukulud			
palgakulud		0	-40 000
sotsmaksud		0	-13 320
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	7	-21 694	-18 859
Muud ärikulud	3	-218 141	-42 854
Ärikasum		2 877 567	-114 797
Finantstulud ja- kulud	4	-129 297	-294 622
Kasum enne tulumaksustamist		2 748 270	-409 419
Puhaskasum		2 748 270	-409 419



BILANSS

kroonides

	Lisad	31.12.2008.	31.12.2007.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	5	3 444	34 561
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	6, 8	21 983	25 486
Muud ettemakstud kulud		2 677	140 000
Nõuded ja ettemaksed kokku		24 660	165 486
Varud		9 920	0
KÄIBEVARA kokku		38 024	200 047
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	7	5 000 000	8 540 000
Materiaalne põhivara	7	46 024	56 277
Finantsinvesteeringud		48 385	21 000
Pikaajaline laen	11	5 580 000	3 040 000
Põhivara kokku		10 674 409	11 657 277
VARAD KOKKU		10 712 433	11 857 324
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	9, 11	1 269 897	5 120 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	8, 11	3 106 713	3 139 771
Ostjate ettemaksed		0	10 000
Lühiajalised kohustused kokku		4 376 610	8 269 771
KOHUSTUSED KOKKU		4 376 610	8 269 771
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 543 553	3 952 972
Aruandeaasta kasum		2 748 270	-409 419
OMAKAPITAL KOKKU		6 335 823	3 587 553
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 712 433	11 857 324



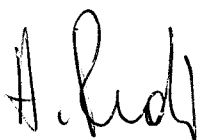
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kroonides	
	2008	2007.a.
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 748 270	-409 419
Põhivara amortisatsioon	21 694	18 859
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	-3 610 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-6 385	0
Äritegevusega seotud varade muutus	130 906	204 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 058	1 714 771
Rahavoog äritegevusest kokku	-758 573	1 528 299
Väljamaksed tütarettevõtte osakute soetamiseks	-21 000	
Põhivara soetus	-11 441	-3 308 168
Kinnisvarainvesteeringu müük	7 150 000	
Antud laen	-2 540 000	-3 040 000
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	4 577 559	-6 348 168
Saadud laenud	1 183 397	5 000 000
Makstud laenud	-5 033 500	-1 405 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 850 103	3 594 500
Rahavood kokku	-31 117	-1 225 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	34 561	1 259 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	3 444	34 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 117	-1 225 369

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	kroonides			
	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	3956972	3996972
Aruandeaasta kasum	0	0	-409 419	-409 419
31.12.2007	40 000	4 000	3 547 553	3 587 553
Aruandeaasta kasum	0	0	2 748 270	2 748 270
31.12.2008	40 000	4 000	6 295 823	6 335 823

* täiendav info omakapitali kohta lisas 10;

Andres Redi
Juhatuse liige


LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Clifton Electronik OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevaid mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulusid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 50 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, sisseseade ja muu 20-33 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.



Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31.detsembrini 2008.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks on 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009.a samuti 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 10.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulude ning kaubakulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Rendiarvestused

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

Clifton Electronik OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.
(kroonides)

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	7 384 228	440 000
Kokku	7 384 228	440 000
	2008.a.	2007.a.
Tegevusalad		
6810 Enda kinnisvara ost ja müük	7 150 000	0
6820 Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	225 104	440 000
Materjalide müük	9 124	0
Kokku	7 384 228	440 000

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud, muud äritulud ja muud ärikulud
(kroonides)

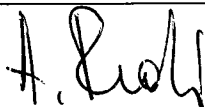
Mitmesugused tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Panga teenustasud	11 144	17 041
Transpordikulud	180 122	279 395
Kontori kulud	33 761	68 356
Muud ostetud teenused	420 000	13 000
Mitmesugused tegevuskulud kokku	645 027	377 792

Muud ärikulud	2008.a.	2007.a.
Kahjum valuutakursi muutusest	2 216	0
Intressid	41 298	27 004
Kohalikud maksud	5 527	5 025
Riigilõivud	100	10 825
Lootusetud	140 000	0
Tütarettevõtte osakute soetamise vahe	29 000	0
Muud ärikulud kokku	218 141	42 854

Lisa 4 Finantstulud ja kulud
(kroonides)

Finantstulud	2008.a.	2007.a.
Intressitulud	565	429
Finantstulu tütarettevõtte osakutelt	6385	0
Finantstulud kokku	6950	429
Finantskulud		
Intressikulud	-111 742	-295 051
Laenu valuutakursivahe	-24 505	0
Finantskulud kokku	-136 247	-295 051
Finantstulud ja kulud kokku	-129 297	-294 622

Andres Redi
Juhatuse liige



Lisa 5 Raha
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Raha kassas ja arvelduskontodel	3 444	34 561

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	lisad	2008.a.	2007.a.
Maksuameti ettemaksukonto	3	21 983	25 486
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 677	140 000
Nõuded ja ettemaksed		24 660	165 486

Lisa 7 Põhivara
(kroonides)**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	5 000 000
Soetamine	3 540 000
Saldo 31.12.2007	8 540 000
Müük	3 540 000
Saldo 31.12.2008	5 000 000

Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	56 277	56 277
Soetatud aruandeaastal	11 441	11 441
Aruandeaasta amortisatsioon	21 694	21 694
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	46 024	46 024

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	76 644	76 644
Akumuleeritud amortisatsioon	20 367	20 367

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	88 085	88 085
Akumuleeritud amortisatsioon	42 061	42 061

Pikaajaline laen
(kroonides)

Tütartfirma pikaajaline laen	5 580 000	3 040 000
------------------------------	-----------	-----------



Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	lisad	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele		3 106 713	3 139 746
Maamaks		0	25
Võlad ja ettemaksed kokku		3 106 713	3 139 771

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Maksuliik	Maksude ettemaksed 31.12.08.	Maksuvõlad 31.12.08.	Maksude ettemaksed 31.12.07.	Maksuvõlad 31.12.07.
Käibemaks	21 983	0	24 954	0
Isiku tulumaks	0	0	348	0
Maamaks	0	0	0	25
Maksuintressid	0	0	184	0
Kokku	21 983	0	25 486	25

Ettevõtte puuduvad kohustused maksuintresside osas.

Lisa 9 Lühiajaline laen

(kroonides)

31.12.2008 seisuga on kajastatud eraisikute laenud summas 1 269 897 krooni.

Lisa 10 Omakapital

(kroonides)

Seisuga 31.12.2008 ettevõtte osakapital koosneb ühest osakust nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Clifton Electronik tehingud seotud osapooltega:

(kroonides)

Ostud	2008.a.	2007.a.
OÜ Clausus (kinnistu ost)	0	3 540 000
OÜ Herbovest (antud laen)	2 540 000	3 040 000
OÜ Clausus (võetud laen)	299 397	0
Laenud eraisikutelt	884 000	0
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2008	31.12.2007
OÜ Clausus võlgnevus kinnistu eest	3 119 001	3 139 771
OÜ Herbovest (tasumata laen)	5 580 00	3 040 000
OÜ Clausus laenu jääk	299 397	0
Eraisikute laenud	884 000	0

Juhatus liikmele töötasu ega muid soodustusi ei ole makstud.

 Andres Redi
 Juhatus liige



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

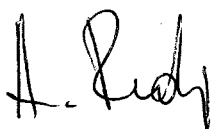
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 3 543 553 krooni

▪2008.a. aruandeaasta kasum 2 748 270 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 6 291 823 krooni

30.04.2009. a

Andres Redi
Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan Clifton Electronik OÜ 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Juhatuse liige
Andres Redi

30.04.2009. a

OSANIKU NIMEKIRI

Aldona Redi
isikukood 43903092718
elukoht Võru 87, Tartu

üks osak nimiväärtusega 40 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusalad		2008.
6810	Enda kinnisvara ost ja müük	7 150 000
6820	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	225 104
	Materjalide müük	9 124
Kokku		7 384 228

