

Majandusaasta aruanne

OÜ MEX

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood 10290677
Aadress: Raja 4, Tartu 50411
Telefon: +372 50 10 225
Põhitegevusala Ehitusmaterjalide müük
Tegevjuht Kaido Metsa

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 7 Muud võlad.....	
Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	
Lisa 9 Müügitulu.....	
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	
.....13	
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	

TEGEVUSARUANNE

2005.aastal jätkas OÜ MEX traditsioonilist ehituskaupade müügitegevust. 2005.a. müügikäive oli ehituskaupade müügil 5 974 tuhat krooni, mis oli 2004.a. võrreldes tõusnud 18% . Soetati üks kinnistu Tartumaal hinnaga 150 tuhat krooni. Kinnistule teostati parendustöid 173 tuhande krooni eest.. Veel soetas OÜ MEX arvutitehnikat ja tarkvara koguhinnaga 110 tuhat krooni.

2005.a. oli OÜ MEX töötajate keskmine arv 1, kelle palgafond moodustas 28 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Ettevõttel puuduvad juhatuse liikme lahkumisel igasugused hüvitiste- ja pensioni kohustused.

2006.a. jätkab OÜ MEX ehituskaupade müügiga ning hakkab aktiivsemalt tegelema kinnisvaraarendusega.

Kaido Metsa

Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MEX juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ MEX on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 20. märts 2006.a

Juhatus liige
(Kaido Metsa)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	40 396	100 861
Nõuded ostjate vastu	3	960 551	875 196
Muud nõuded	9	132 087	143 145
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	34 986	72
Käibevara kokku		1 168 020	1 119 274
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7		
Kinnisvarainvesteeringud	10	3 239 296	3 000 000
Materiaalne põhivara	11	107 117	
Põhivara kokku		3 346 413	3 000 000
VARAD KOKKU		4 514 433	4 119 274
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 244 408	791 851
Muud lühiajalised võlad	16	2 500 000	91 054
Maksuvõlad	5	1 638	3 399
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	17	3 598	1 727
Lühiajalised kohustused kokku		3 749 644	888 031
Pikaajalised kohustused			
			3 000 0
Muud pikaajalised võlad	16	0	00
Pikaajalised kohustused kokku		0	3 000 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 749 644	3 888 031
Omakapital			
Osakapital	19	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	3 058
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		187 243	88 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)		533 546	99 689
OMAKAPITAL KOKKU		764 789	231 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 514 433	4 119 274

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu		5 975 520	5 076 528
Muud äritulud		487 680	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 818 827	4 902 978
Muud tegevuskulud		78 297	56 947
Tööjõu kulud			
Palgakulu		21 029	11 154
Sotsiaalmaks		6 930	3 681
Töötuskindlustusekulu		73	64
Tööjõu kulud kokku		28 032	14 899
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 002	0
Muud ärikulud		1 768	2 287
Ärikasum (-kahjum)		533 274	99 417
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		272	272
Finantstulud ja -kulud kokku		272	272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		533 546	99 689
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		533 546	99 689

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		533 274	99 417
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		3002	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 109 211	- 778 048
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 861 613	756 906
Kokku rahavood äritegevusest		3 288 678	78 275
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 349 415	0
Saadud intressid		272	272
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 349 143	272
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		- 3 000 000	0
		- 3 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		000	0
 Rahavood kokku		- 60 465	78 547
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		100 861	22 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 60 465	8 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		40 396	100 861

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a aastaaruandes kajastatud	40 000	966	90 588	131 554
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2 092	-2 092	0
2004. a puhaskasum	0	0	99 689	99 689
Saldo seisuga 31.12.2004				
2004. a aastaaruandes kajastatud	40 000	3 058	188 185	231 243
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	942	- 942	0
Aruandeperioodi puhaskasum			533 546	
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	720 789	764 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ MEX 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	40 396	100 861
Raha ja pangakontod kokku	40 396	100 861

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatele laekumata arved	960 551	875 196
Nõuded ostjate vastu kokku	960 551	875 196

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	34 986	72
Viitlaekumised kokku	34 986	72

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34 986	0		1 957
Maamaks	0	0	72	0
Käibemaksu intress	0	808	0	808
Sotsiaalmaks	0	726	0	558
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	34
Töötuskindlustusmaks	0	60	0	42
	34 986	1 638	72	3 399

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

2005. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	3 000 000
Soetamine ja parendused	239 296
Saldo 31.12.2005	3 239 296

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	110 119	110 119
Soetusmaksumus 31.12.2005	110 119	110 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	3 002	3 002
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	3 002	3 002
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	107 117	107 117

Aruandeperioodil ei ole põhivarasid allahinnatud.

Põhivarasid ei ole panditud ega seatud võlakohustuste tagatiseks.

Lisa 7 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo	1-5 aasta
	31.12.2005	jooksul
Muud võlad	2 987 680	2 987 680
Kokku	2 987 680	2 987 680

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta.

Lisa 8 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	3 598	1 727
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	3 598	1 727

Lisa 9 Müügitulu

OÜ MEX müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2005	2004
Ostetud kaupade müük	5 974 777	5 075 409
Tulu kindlustusest	743	1 120
Kokku	5 975 520	5 076 529

Lisa 10 Muud ärikulud

Muud ärikulud	2005	2004
Lootusetud laekumised	929	1 479
Viivised ja trahvid	0	808
Muud äritulud	835	0
Muud äritulud kokku	1 764	1 800

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

2005	2004
-------------	-------------

Kaubad müügiks	5 818 827	4 902 978
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 818 827	4 902 978

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Muud tegevuskulud		
IT kulud	3 808	1 829
Kasutatud teenused	64 046	55 041
Muud tegevuskulud	10 443	77
Muud äritulud kokku	78 297	56 947

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ MEX aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ MEX on 2005. a ja 2004.a ostnud (kaubad edasimüügiks,) ning müünud oma kaupu järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	0	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	6 849 040	3 266 941	4 882 417	306 932
Kaupade ost-müük kokku	6 849 040	3 266 941	4 882 417	306 932
Tütarettevõtted	0	0	0	0

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on OÜ MEX saanud osanikulaenu summas 3 091 054 krooni millest 2005.a. on tagasimakstud 103 374 krooni. Intresse laenu puhul ei ole. Summas 487 680 krooni loobus osanik ettevõtte kasuks, mis kajastati ettevõtte majandusaastaaruandes kasumiaruande kirjetes „muud äritulud“.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 191 871	785 057
Lühiajalised nõuded kokku	1 191 871	785 057
Osanik	2 500 000	91 054
Lühiajalised kohustused kokku	2 500 000	91 054

Osanik

0 3 000 000

Pikaajalised kohustused kokku

0 3 000 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ MEX 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *30. märts 2006*, kinnitamine

Juhatuse liige
(*Kaido Metsa*)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

*OÜ MEX juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta puhaskasum summas
533 546 krooni jaotamata. Seega jääks OÜ MEX jaotamata kasumi osaks 720 789 krooni.*

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MEX (registrikood: 10290677) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaido Metsa (juhatuse liige)

Kinnitanud

13.12.2006