

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MEX

registrikood: 10290677

tänava/talu nimi, Riia 140

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5010225

e-posti aadress: kaido@tevokaup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2013.a. müügitulu oli 168,3 tuhat eurot. Võrreldes 2012.a. oli käibe suurenemine 47 %. Majutusteenuse käibe langes võrreldes 2012.a. 48% Käive oli majutusteenuse eest 2013.a. 15,2 tuhat eurot. Majutustegevuse aktiivne periood on suvekuudel, mil paljud firmad soovivad pidada oma suvepäevi. Kuna Lemmeranna Külalistemaja asub selliste ürituste pidamiseks looduskaunis kohas, Läänemere kaldal, siis on suvepäevade pidamise soovijaid kõigiks suvekuude nädala lõppudeks. Teistel aastaaegadel ettevõtte majutuse pakkumisega ei tegele.

2013.a. oli ettevõttes tööl üks palgaline töötaja kelle palgakulu moodustas 5185 eurot. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja erisoodustusi oli ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	127 384	72 846
Nõuded ja ettemaksed	101 497	106 364
Kokku käibevara	228 881	179 210
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	597 683	597 683
Materiaalne põhivara	12 823	12 983
Kokku põhivara	610 506	610 666
Kokku varad	839 387	789 876
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	58 312	38 578
Võlad ja ettemaksed	127 529	141 303
Kokku lühiajalised kohustused	185 841	179 881
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	57 581	96 024
Kokku pikaajalised kohustused	57 581	96 024
Kokku kohustused	243 422	275 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 159	454 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 994	56 921
Kokku omakapital	595 965	513 971
Kokku kohustused ja omakapital	839 387	789 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	168 279	114 560
Muud äritulud	1 653	1 212
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 708	-24 768
Mitmesugused tegevuskulud	-14 319	-18 861
Tööjõukulud	-5 185	-4 743
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 659	-4 739
Muud ärikulud	-113	-152
Kokku ärikasum (-kahjum)	85 948	62 509
Intressikulud	-1 680	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 274	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 994	62 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 994	62 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	85 948	62 509
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 659	4 739
Kokku korrigeerimised	5 659	4 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 867	1 163
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 774	5 035
Laekunud intressid	11	21
Makstud intressid	-9	-584
Muud rahavood äritegevusest	-2 265	-1 188
Kokku rahavood äritegevusest	80 437	71 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 499	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 499	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-38 709	-39 932
Makstud intressid	-1 691	-3 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 400	-43 769
Kokku rahavood	54 538	27 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 846	44 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 538	27 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 384	72 846

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	454 238	457 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 921	56 921
31.12.2012	2 556	256	511 159	513 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 994	81 994
31.12.2013	2 556	256	593 153	595 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MEX 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muid nõudeid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maa puhul amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkeperioodil. Pikemaajalised kulud kantakse algul tulevaste perioodide kuludeks ning tekkeperioodil kajastatakse vastavas kuluartiklis

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	91 089	18 500
Arvelduskontod	36 295	54 346
Kokku raha	127 384	72 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 732	8 732
Ostjatelt laekumata arved	8 732	8 732
Muud nõuded	92 765	92 765
Laenunõuded	89 007	89 007
Viitlaekumised	3 758	3 758
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 497	101 497
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 097	13 097
Ostjatelt laekumata arved	13 097	13 097
Muud nõuded	93 267	93 267
Laenunõuded	89 007	89 007
Viitlaekumised	4 260	4 260
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 364	106 364

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 021	1 184
Üksikisiku tulumaks	34	28
Sotsiaalmaks	106	96
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 177	1 326

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	597 683	597 683
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	597 683	597 683
31.12.2012		
Soetusmaksumus	597 683	597 683
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	597 683	597 683
31.12.2013		
Soetusmaksumus	597 683	597 683
Jääkmaksumus	597 683	597 683

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 228	31 781
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 039	8 337

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	6 125	15 344	7 259	28 728	28 728
Akumuleeritud kulum	-2 348	-7 381	-1 277	-11 006	-11 006
Jääkmaksumus	3 777	7 963	5 982	17 722	17 722
Amortisatsioonikulu	-1 225	-2 157	-1 357	-4 739	-4 739
31.12.2012					
Soetusmaksumus	6 125	15 344	7 259	28 728	28 728
Akumuleeritud kulum	-3 573	-9 538	-2 634	-15 745	-15 745
Jääkmaksumus	2 552	5 806	4 625	12 983	12 983
Ostud ja parendused		650	4 849	5 499	5 499
Amortisatsioonikulu	-1 849	-169	-3 641	-5 659	-5 659
Ümberklassifitseerimised				0	0
Muud ümberklassifitseerimised				0	0
Muud muutused		-4 693	4 693		
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 125	5 933	22 169	34 227	34 227
Akumuleeritud kulum	-5 422	-4 339	-11 643	-21 404	-21 404
Jääkmaksumus	703	1 594	10 526	12 823	12 823

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	38 312	38 312			2,877	EUR	2016
Lemmeranna Külalistemaja	20 000	20 000					
Lühiajalised laenud kokku	58 312	58 312					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	57 581		57 581		2,877	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	57 581	0	57 581				
Laenukohustused kokku	115 893	58 312	57 581				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	134 602	38 578	96 024		2,877	EUR	29.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	134 602	38 578	96 024				
Laenukohustused kokku	134 602	38 578	96 024				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	424 156	424 156
Kokku	424 156	424 156

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 101	7 101		
Võlad töövõtjatele	749	749		
Maksuvõlad	1 177	1 177		
Muud võlad	118 502	118 502		
Muud viitvõlad	118 502	118 502		
Kokku võlad ja ettemaksed	127 529	127 529		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 188	3 188		
Võlad töövõtjatele	580	580		
Maksuvõlad	1 326	1 326		
Muud võlad	136 209	136 209		
Muud viitvõlad	136 209	136 209		
Kokku võlad ja ettemaksed	141 303	141 303		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	320	290
Puhkusetasude kohustus	429	290
Kokku võlad töövõtjatele	749	580

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 279	114 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 279	114 560
Kokku müügitulu	168 279	114 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ostetud kaupade müük	153 051	82 779
Majutus	15 228	31 781
Kokku müügitulu	168 279	114 560

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu valuutavahetusest	1 652	1 212
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	1 653	1 212

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 699	19 688
Energia	6 837	4 997
Elektrienergia	4 490	3 962
Kütus	2 347	1 035
Transpordikulud	0	83
Muud	6 172	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 708	24 768

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 800	1 776
Mitmesugused bürookulud	11 602	14 747
Riiklikud ja kohalikud maksud	238	383
Kindlustuskulu	679	784
Muud	0	1 171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 319	18 861

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 866	3 529
Sotsiaalmaksud	1 280	1 165
Töötuskindlustuskulu	39	49
Kokku tööjõukulud	5 185	4 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 007	20 000	89 007	337

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 752	128 651
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 717	84 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

OÜ MEX (registrikood: 10290677) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO METSA	Juhatuse liige	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 994
Kokku	593 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	153051	90.95%	Jah
Puhkemaja	55202	15228	9.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Metsa	36310252722	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010225
E-posti aadress	kaido@tevokaup.ee