

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

26.06.2009

21h 99/08  
E

## 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008.a  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008.a

Ärinimi: OÜ MIRIDON  
Äriregistri kood: 10288255  
Aadress: Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald  
61709 Tartumaa  
Telefon/faks: 7 362 633  
Elektronposti aadress: miridon@miridon.ee  
Põhitegevusala: Veetöötlusseadmete müük, paigaldus, hooldus  
Omandivorm: Eraomand  
Audiitor: Accept OÜ  
Dokumentide loetelu: Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek  
Osanike nimekiri

**SISUKORD**

	lk.
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 9. Muud võlad.....	14
Lisa 10. Laenukohustused ja panditud vara.....	14
Lisa 11. Osakapital.....	15
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	15
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18



## TEGEVUSARUANNE

OÜ Miridon on asutatud 1997 a septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on veetötlusseadmete müük, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte klientideks on nii suurettevõtted kui ka väiketarbijad.

2008. a töötati välja ja ehitati mitmeid veepuhastusjaamu, millest suurimad olid Võru valla neli veetötlusjaama, Tartu Ülikooli Kliinikumi veepuhastussüsteem ning palju väiksemaid nii Viljandi- , Võru - kui Järvamaal.

Sõlmiti edasisi koostöölepinguid, mis ulatuvad tööplaanis 2009 aastasse ning keskenduti jätkuvalt veetötlusseadmete müügile väiketarbijatele. Sama oluliseks peab ettevõtte seadmetele kvaliteetse hoolduse pakkumist.

2008. aastal moodustas OÜ Miridon müügitulu 16,17 mln krooni ning kogu käive oli Eestis. OÜ Miridon aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 2,62 mln krooni. Ettevõtte bilansimaht on 17,4 mln krooni.

OÜ-s Miridon töötas majandusaastal 12 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2,18 mln krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 154 870 krooni. Juhatus 2008 aastal tasu ei saanud. Seoses tööde mahu kasvamisega võeti aruandeaastal täiendavalt tööle 2 inimest, mis avaldab positiivset sotsiaalset mõju.

Peamiste finantssuhtarvudena on toodud välja koguvara puhasrentaablus (ROA), investeringute rentaablus (ROI) ja müügi käibe puhasrentaablus.

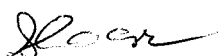
	2008	2007
protsentides		
ROA	15,58	28,09
ROI	19,28	29,51
müügi käibe puhasrentaablus	16,25	25,72

\* ROA leidmiseks jagatakse puhaskasum keskmise koguvaraga.

\* ROI leidmiseks jagatakse ärikasum keskmise koguvaraga.

\* Müügi käibe puhasrentaabluse leidmiseks jagatakse puhaskasum müügi netokäibega.

Rentaablussuhtarvud iseloomustavad ettevõtte finantsedukust ning efektiivsust kasumi teenimisel.

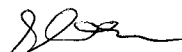


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ MIRIDON 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Miridon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; koostamise kuupäeva vahemikul.
- OÜ Miridon on jätkuvalt tegutsev.

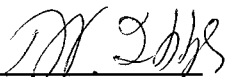
Ülenurme, 20.aprill 2009.a.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige



Riina Roosalu  
juhatuse liige




Don F. Ibbs  
juhatuse liige



Märt Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

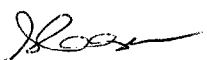
  
ACCEPT OÜ audiitorfirma

**BILANSS***Eesti kroonides***31.12.2008****31.12.2007****lisa****VARAD****Käibevara**

Raha	1 556 943	1 208 024	2
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	23 676	
Nõuded ostjate vastu	2 661 732	1 213 922	3
Mitmesugused nõuded	20 000	20 000	
Varud	2 829 609	3 125 930	4
<b>Käibevara kokku</b>	<b>7 068 284</b>	<b>5 591 552</b>	
Kinnisvarainvesteeringud	854 431	854 431	5
Materiaalne põhivara	9 529 367	9 827 803	6
<b>Põhivara kokku</b>	<b>10 383 798</b>	<b>10 682 234</b>	
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>17 452 082</b>	<b>16 273 786</b>	

**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	695 049	1 141 714	7;10
Võlad hankijatele	610 154	358 981	
Maksuvõlad	510 507	228 698	8
Muud võlad	284 062	246 510	9
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>2 099 772</b>	<b>1 975 903</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>	<b>5 517 329</b>	<b>6 098 343</b>	10
<b>Kohustused kokku</b>	<b>7 617 101</b>	<b>8 074 246</b>	
<b>Omakapital</b>	<b>9 834 981</b>	<b>8 199 540</b>	11
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>17 452 082</b>	<b>16 273 786</b>	




Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

*ACCEPT OÜ* audiitorfirma

**KASUMIARUANNE**

Eesti kroonides	2008.a.	2007.a.	lisa
Müügitulu	16 170 902	12 915 406	12
Muud äritulud	47 174	49 710	
Kaubad, materjal ja teenused	-7 770 977	-5 555 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 171 605	-1 954 789	13
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-1 625 271	-1 269 590	
Sotsiaalmaksud	-561 286	-443 352	
Kulum	-515 414	-175 722	6
Muud ärikulud	-322 271	-76 225	
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>3 251 252</b>	<b>3 489 868</b>	
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud	38 077	49 040	
Intressikulud	-391 557	-179 703	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-987	-1 954	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 521	-35 750	
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-357 988</b>	<b>-168 367</b>	
Ettevõtte tulumaks	-265 823	0	11
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>2 627 441</b>	<b>3 321 501</b>	



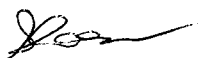
Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

  
ACCEPT OÜ audiitorfirma

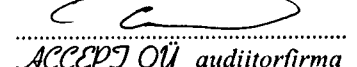
**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Eesti kroonides	2008.a	2007.a	lisa
<b>A Rahavood aruandeaasta äritegevusest</b>			
Ärikasum	3 251 252	3 489 868	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	515 414	175 722	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-25 000	0	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-987	-1 953	
Kasum (kahjum) aktsiate müügist	1 820	-15 495	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 447 810	-411 667	
Varude muutus	296 321	-601 888	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	570 534	37 610	
Makstud intressid	-391 557	-179 703	
Makstud ettevõtte tulumaks	-265 823	0	
Finantslepingutega seotud kulud	-1 700	-35 750	
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>2 502 464</b>	<b>2 456 744</b>	
<b>B Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	-47 978	-8 664 607	6
Materiaalse põhivara müük	25 000	0	
Muude finantsinvesteeringute müük	21 855	74 871	
Saadud intressid	36 256	49 040	
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>35 133</b>	<b>-8 540 696</b>	
<b>C Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laen	0	6 700 000	10
Laenu tagasimaksed aruandeperioodil	-1 133 725	-1 163 025	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 953	0	7
Makstud dividendid	-1 000 000	0	11
Osakapitali suurendamine	8 000	0	11
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-2 188 678</b>	<b>5 536 975</b>	
<b>ETTEVÕTTE RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>348 919</b>	<b>-546 977</b>	
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	1 208 024	1 755 001	
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpul	1 556 943	1 208 024	
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>348 919</b>	<b>-546 977</b>	



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identiftseerimiseks:

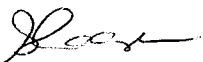


ACCEP OÜ audiitorfirma

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

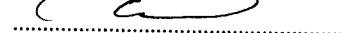
Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	40 000	4 000	3 504 433	1 329 606	<b>4 878 039</b>
2007 a. kasum			1 329 606	-1 329 606	<b>3 321 501</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	40 000	4 000	4 834 039	3 321 501	<b>8 199 540</b>
2008 a kasum			3 321 501	-3 321 501	<b>2 627 441</b>
Makstud dividendid			-1 000 000		
Osakapitali suurendamine	8 000				
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	48 000	4 000	7 155 540	2 627 441	<b>9 834 981</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



ACCEPT OÜ audiitorfirma



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Miridon 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Miridon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 10 000 krooni ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### *Ettevõtte kui rentnik*

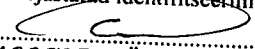
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



ACCEPT OÜ audiitorfirma

### Lühi- ja pikaajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

### Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

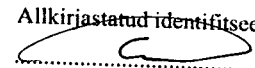
Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

### Lisa 2. Raha

	valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	420 146	178 757
Arvelduskonto	EEK	81 912	29 267
Tähtajaline hoius	EEK	1 054 885	1 000 000
		<b>1 556 943</b>	<b>1 208 024</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identiteetseerimiseks:  
  
 ACCEPT OÜ audiitorfirma

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 861 732	1 213 922
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-200 000	0
<b>Kokku</b>	<b>2 661 732</b>	<b>1 213 922</b>

**Lisa 4. Varud**

Varude arvel on bilansis tegelik kauba jääk soetusmaksumuses 2 771 011 krooni ning ettemaks hankijaile kauba eest 58 598 krooni. Kaubavarude arvestust peetakse FIFO meetodil.

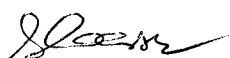
	31.12.2008	31.12.2007
Varud	2 771 011	3 018 203
Ettemaksed hankijaile	58 598	107 727
<b>Varud kokku</b>	<b>2 829 609</b>	<b>3 125 930</b>

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud**

2006 aastal soetas ettevõtte kaks maatükki Ülenurme vallas, Soinaste külas. Ühele krundile ehitati oma tarbeks ladu-büroohoone. Teist maatükki hoiab ettevõtte turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja ei kasuta enda majandustegevuses.

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline soetusmaksumus	854 431	854 431
<b>Kokku</b>	<b>854 431</b>	<b>854 431</b>

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Masinaid, seadmeid ja muud põhivara amortiseeritakse 40 % aastas lineaarse meetodi alusel. Hooneid ja rajatisi 5 % lineaarse meetodi alusel.

Maad ei amortiseerita.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 10 000 krooni. Aruandeaastal kanti kuludesse väheväärtuslikke varasid summas 132 459 krooni.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	9 873 951	203 988	222 542	<b>10 300 481</b>
Soetused ja parendused		169 000	47 978	<b>216 978</b>
Müük ja mahakandmised	0	-65 000	0	<b>-65 000</b>
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	9 873 951	307 988	270 520	<b>10 452 459</b>
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	113 508	136 628	222 542	<b>472 678</b>
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	454 032	49 004	12 378	<b>515 414</b>
Põhivara müük	0	-65 000	0	<b>-65 000</b>
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	567 540	120 632	234 920	<b>923 092</b>
<b>Jääkväärtus</b>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	9 306 411	187 356	35 600	<b>9 529 367</b>

**Kapitalirendi korras soetatud põhivara**

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	
Soetusmaksumus	169 000
Akumuleeritud kulum	-30 987
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>138 013</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**

Aruandeaastal võttis ettevõtte kapitalirendile laotõstuki HC CPD-15J.

Kapitalirendi kohustus	Masinad	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	106 047	<b>106 047</b>
s.h 2009 a. jooksul	47 409	<b>47 409</b>
s.h 1-5 aasta jooksul	58 638	<b>58 638</b>
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	62 953	<b>62 953</b>
Aruandeperioodil makstud intressid	5 688	<b>5 688</b>
Alusvaluuta	EUR	
Intressimäär	5,40 %	
Lõpptähtaeg	15.02.2011	

Aruandeaastal rentis ettevõtte kasutusrendi tingimustel nelja sõiduauto ja kolme kaubikut. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 328 840 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

		Masinad	Kokku
Maksetähtajaga	kuni 1 aasta	280 772	280 772
	1 - 5 aastat	493 968	493 968

**Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused**

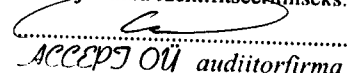
Maksuvõlad koosnevad:

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Kohustus	sh. Intress	Kohustus	sh. Intress
käibemaks	360 828	0	117 012	0
ettevõtte tulumaks	530	-2	562	-2
sotsiaalmaks	93 723	0	70 762	0
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	48 740	0	35 631	0
töötuskindlustus	2 010	0	1 382	0
pensionikindlustus	4 676	0	3 349	0
<b>Kokku</b>	<b>510 507</b>	<b>-2</b>	<b>228 698</b>	<b>-2</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



ACCEPT OÜ auditorfirma

**Lisa 9. Muud võlad**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	284 062	246 510
<b>Kokku</b>	<b>284 062</b>	<b>246 510</b>

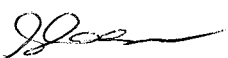
**Lisa 10. Laenukohustused ja panditud vara.**

Võlakohustused seisuga 31.12.2008

	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Hansapangast	6 050 109	591 418	5 458 691	Euribor+1,2%	30.04.2012
Water Systems OÜ	56 222	56 222	0	0	31.12.2009
<b>Kokku</b>	<b>6 106 331</b>	<b>647 640</b>	<b>5 458 691</b>		

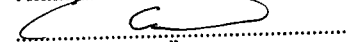
Hansapanga laen on võetud lao- ja büroohoone, asukohaga Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, ehituse finantseerimiseks.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 31, Ülenurme vald Tartumaa ja hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 33, Ülenurme vald Tartumaa.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



ACCEPT OÜ audiitorfirma

**Lisa 11. Osakapital**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Osakapitali suurus	48 000	40 000
Osade arv	4	3
Maksimaalne osakapital (põhikiri)	192 000	160 000

Aruandeperioodil suurendati osakapitali 8 000 kr ulatuses emiteerides uue osa.  
Aruandeperioodil on makstud dividende 1'000'000 kr, tasutud tulumaksu summa 265 823 kr.

**Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes****EMTAK kood 36001**

<b>Tegevusala</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	16 170 902	12 915 405
<b>Kokku</b>	<b>16 170 902</b>	<b>12 915 405</b>
<b>Piirkond</b>	<b>2 008</b>	<b>2 007</b>
Eesti	16 170 902	12 915 405
<b>Kokku</b>	<b>16 170 902</b>	<b>12 915 405</b>

**Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Bürookulud	51 923	37 935
Ruumide rendikulud	63 859	276 728
Reklaamikulud	149 560	79 168
Kindlustuskulud	91 443	95 715
Töövahendid, abimaterjalid	207 902	203 661
Telefonikulud	65 571	79 809
Kommunaalkulud	77 107	47 690
Elektri- ja soojusenergia	65 216	27 769
Kasutusrent	328 840	336 377
Autokulud	270 434	261 865
Kütusekulu	320 998	222 513
Transpordikulud	167 385	110 504
Komandeeringukulud	65 069	53 256
Muud teenused	246 298	121 799
<b>Kokku</b>	<b>2 171 605</b>	<b>1 954 789</b>

  
Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Miridon on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud müügitehinguid alljärgnevas mahus.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
<b>31.12.2007</b>			
OÜ Water Systems	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	83 031	0
<b>31.12.2008</b>			
OÜ Water Systems	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapoolega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
<b>31.12.2007</b>			
<b>Kohustused</b>			
OÜ Water Systems	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	630 410	630 410
<b>31.12.2008</b>			
OÜ Water Systems	juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	56 222	56 222

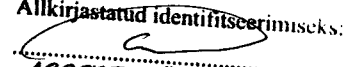
**Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte aruandes ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust, mis tekib puhas-kasumi jagamisel dividendideks.

Ettevõtte vaba omakapital, mida on õigus jaotada dividendideks on seisuga 31.12.2008 9 782 981 krooni, maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on 2 600 539 krooni.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks:  
  
 ACCEPT OÜ audiitorfirma



## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

### JUHATUSE LIIKMED

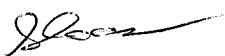
Don F. Ibbs	 /allkiri/	11. 05. 2009 /kuupäev/
Mihkel Klaassen	 /allkiri/	11. 05. 2009 /kuupäev/
Riina Roosalu	 /allkiri/	11. 05. 2009 /kuupäev/
Märt Klaassen	 /allkiri/	11. 05. 2009 /kuupäev/

**2008.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

kroonides

Juhatus otsustas suunata dividendideks 3 000 000 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	7 155 540
2008 aruandeaasta kasum	2 627 441
Jaotamiseks dividendidena	-3 000 000
Jaotamata kasumi jääk	6 782 981

Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**OÜ MIRIDON**  
**Müügitulu EMTAK 2008 alusel**

**EMTAK kood 36001**

<b>Tegevusala</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	16 170 902	12 915 405
<b>Kokku</b>	<b>16 170 902</b>	<b>12 915 405</b>

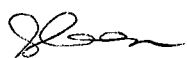


Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

## OÜ MIRIDON

osanike nimekiri seisuga 11.03.2009.a.

1. Don F.lbbs is.kood 32809260016 Palupera 4a, Otepää	osa nimiväärtusega 16 000 EEK	33,3%
2. Riina Roosalu is.kood 46501022719 Mõisavahe 15-56 Tartu	osa nimiväärtusega 13 600 EEK	28,3%
3. Mihkel Klaassen is.kood 37602132719 Lehe 6 Tartu	osa nimiväärtusega 16 000 EEK	33,3%
4. Märt Klaassen is.kood 38106182717 Pargi põik 7, Vahi küla Tartu vald Tartumaa	osa nimiväärtusega 2 400 EEK	5%



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osäühing Miridon osanikele

Oleme auditeerinud osäühing Miridon (10288255) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osäühing Miridon finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 29.aprill 2009  
Accept OÜ

Enre Oks  
Vannutatud audiitor



.....  
.....