

## 2009.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	<b>01.jaanuar 2009.a</b>
Majandusaasta lõpp:	<b>31.detsember 2009.a</b>
Äriniimi:	<b>OÜ MIRIDON</b>
Äriregistri kood:	<b>10288255</b>
Aadress:	<b>Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald 61709 Tartumaa</b>
Telefon/faks:	<b>7 362 633</b>
Elektronposti aadress:	<b>miridon@miridon.ee</b>
Põhitegevusala:	<b>Veetöötlusseadmete müük, paigaldus, hooldus</b>
Audiitor:	<b>Baker Tilly Baltics</b>

## SISUKORD

	lk.
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9. Maksunõuded ja -kohustused.....	13
Lisa 10. Muud võlad.....	14
Lisa 11. Laenukohustused ja panditud vara.....	14
Lisa 12. Osakapital.....	15
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	15
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud.....	15
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	15
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 19. Garantiid.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Miridon on asutatud 1997 a septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on veetötlusseadmete müük, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte klientideks on nii suurettevõtted kui ka väiketarbijad.

2009.a töötati välja ja ehitati mitmeid veepuhastusjaamu, millest suurimad olid Ida-Virumaal Maidla vallas ja Lüganuse alevikus asuvad veetötlusjaamad, Voore asula veetötlusjaam ning palju väiksemaid üle Eesti.

Alustati suurima projektiga, milleks on Ahtme Katlamaja veetötlusseadmete projekteerimine ja ehitus.

Sõlmiti mitmeid koostöölepinguid ning keskenduti jätkuvalt veetötlusseadmete müügile väiketarbijatele. Sama oluliseks peab ettevõtte seadmetele kvaliteetse hoolduse pakkumist.

2009. aastal moodustas OÜ Miridon müügitulu 16 950 714 krooni ning enamik käibest oli Eestis. OÜ Miridon aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 1 486 774 krooni. Ettevõtte bilansimaht on 22 418 518 krooni.

OÜ-s Miridon töötas majandusaastal 13 töötajat. Töötasukulud moodustasid 1 797 834 krooni, millest tegevjuhtkonna arvestatud töötasu oli 487 261 krooni.

Peamiste finantsuhtarvudena on toodud välja koguvara puhasrentaablus (ROA), investeringute rentaablus (ROI) ja müügikäibe puhasrentaablus.

	2009	2008
protsentides		
ROA	7,46	15,58
ROI	12,53	19,28
müügikäibe puhasrentaablus	8,77	16,25

\* ROA leidmiseks jagatakse puhaskasum keskmise koguvaraga.

\* ROI leidmiseks jagatakse ärikasum keskmise koguvaraga.

\* Müügikäibe puhasrentaabluse leidmiseks jagatakse puhaskasum müügi netokäibega.

Rentaablussuhtarvud iseloomustavad ettevõtte finantsedukust ning efektiivsust kasumi teenimisel.

2010 aastal jätkab ettevõtte Ahtme Katlamaja veetötlusseadmete ehitamisega. Lisaks sellele on töös ka mitmed väiksemad veetötlusjaamad ja puurkaevude rekonstrueerimised üle Eesti.


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ MIRIDON 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Miridon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; koostamise kuupäeva vahemikul.
- OÜ Miridon on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige



Riina Roosalu  
juhatuse liige



Don F. Ibbs  
juhatuse liige



Märt Klaassen  
juhatuse liige

Ülenurme, ..... 12.03.2010 .....

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 12.03.2010 .....

Signature / allkiri .....  .....

Baker Tilly Baltica, Eesti

**BILANSS**

Eesti kroonides

31.12.2009

31.12.2008

lisa

**Varad****Käibevara**

Raha	6 294 882	1 556 943	2
Nõuded ja ettemaksed	2 305 776	2 681 732	3
Varud	3 121 402	2 829 609	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>11 722 060</b>	<b>7 068 284</b>	

**Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud	854 431	854 431	5
Materiaalne põhivara	9 842 027	9 529 367	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 696 458</b>	<b>10 383 798</b>	

**Kokku varad**

22 418 518

17 452 082

**Kohustused ja omakapital****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	4 747 762	695 049	7;11
Võlad ja ettemaksed	4 063 132	1 404 723	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 810 894</b>	<b>2 099 772</b>	

**Pikaajalised kohustused**

Laenukohustused	5 285 869	5 517 329	7;11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 285 869</b>	<b>5 517 329</b>	

**Kokku kohustused**

14 096 763

7 617 101

**Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 782 981	7 155 540	
Aruandeaasta kasum	1 486 774	2 627 441	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 321 755</b>	<b>9 834 981</b>	

**Kokku kohustused ja omakapital**

22 418 518

17 452 082



**KASUMIARUANNE**

Eesti kroonides

	2009	2008	lisa
Müügitulu	16 950 714	16 170 902	13
Muud äritulud	103 263	47 174	14
Kaubad, materjal ja teenused	-8 859 418	-7 770 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 403 489	-2 171 605	15
Tööjõu kulud	-2 410 171	-2 186 557	
<i>Palgakulu</i>	-1 797 834	-1 625 271	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-612 337	-561 286	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-579 226	-515 414	6
Muud ärikulud	-304 279	-322 271	14
<b>Ärikasum</b>	<b>2 497 394</b>	<b>3 251 252</b>	
Finantstulud ja finantskulud	-213 152	-357 988	16
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>	<b>2 284 242</b>	<b>2 893 264</b>	
Tulumaks	-797 468	-265 823	
<b>Aruandeaasta kasum</b>	<b>1 486 774</b>	<b>2 627 441</b>	





**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per.		Kokku
			jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	40 000	4 000	4 834 039	3 321 501	<b>8 199 540</b>
Ümberkanded	0	0	3 321 501	-3 321 501	0
2008 a. kasum	0	0	0	2 627 441	2 627 441
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Osakapitali suurendamine	8 000	0	0	0	8 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	48 000	4 000	7 155 540	2 627 441	<b>9 834 981</b>
Ümberkanded	0	0	2 627 441	-2 627 441	0
2009 a. kasum	0	0	0	1 486 774	1 486 774
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>	48 000	4 000	6 782 981	1 486 774	<b>8 321 755</b>





## RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Miridon 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Miridon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil - *soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest*. Kinnisvarainvesteeringu realiseerimisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikuludena.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 tuhandest kroonist. Masinaid, seadmeid ja muud põhivara amortiseeritakse *lineaarse meetodi* alusel. Maad ei amortiseerita. Väheväärtuslikud varad kantakse soetamisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara grupidel alljärgnevad:

* ehitised	4%
* masinad ja seadmed	20%
* muu põhivara	20-40%

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Lühi- ja pikaajalised kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

#### Lisa 2. Raha

Eesti kroonides

	valuuta	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	EEK	213 659	420 146
Arvelduskonto	EEK	51 639	81 912
Tähtajaline hoius	EEK	6 029 584	1 054 885

6 294 882 1 556 943



**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed***Eesti kroonides*

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		
Nõuded ostjate vastu	2 368 611	2 861 732
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-83 935	-200 000
<b>Kokku</b>	<b>2 284 676</b>	<b>2 661 732</b>

\*Majandusaastal on kantud lootusetult laekuvateks nõueteks 146 570 krooni (2008.a 90 996 kr).

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded ja ettemaksed		
Lühiajalised ettemaksed	21 100	20 000
<b>Kokku</b>	<b>2 305 776</b>	<b>2 681 732</b>

**Lisa 4. Varud***Eesti kroonides*

	31.12.2009	31.12.2008
Ostetud kaubad müügiks	3 121 402	2 771 011
Ettemaksed hankijaile	0	58 598
<b>Varud kokku</b>	<b>3 121 402</b>	<b>2 829 609</b>

\*Kaubavarude allahindlust pole teostatud.

**Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud***Eesti kroonides*

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline soetusmaksumus	854 431	854 431
<b>Kokku</b>	<b>854 431</b>	<b>854 431</b>

\*Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse krunti (maa), mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

Eesti kroonides

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	9 873 951	307 988	270 520	10 452 459
Soetused ja parendused	0	954 338	16 667	971 005
Müük ja mahakandmised	0	-182 724	0	-182 724
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	9 873 951	1 079 602	287 187	11 240 740
<b>Akumuleeritud kulum ja allahindlused</b>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	567 540	120 632	234 920	923 092
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	454 032	99 144	26 050	579 226
Põhivara müük	0	-103 605	0	-103 605
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	1 021 572	116 171	260 970	1 398 713
<b>Jääkväärtus</b>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	9 306 411	187 356	35 600	9 529 367
seisuga 31.12.2009	8 852 379	963 431	26 217	9 842 027

\*Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Masinad ja transpordivahendid	31.12.2009	31.12.2008
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	845 391	169 000
Akumuleeritud kulum	-96 255	-30 987
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>749 136</b>	<b>138 013</b>

\*\*Aruandeaastal kanti kuludesse väheväärtuslikke varasid summas 108 256 krooni (2008.a 132 459 kr).



**Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent***Eesti kroonides*

Kapitalirendi kohustus	Transpordi- vahendid	Tõstuk	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008		106 047	106 047
s.h 2009 a. jooksul		47 409	47 409
s.h 1-5 aasta jooksul		58 638	58 638
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed		62 953	62 953
Aruandeperioodil makstud intressid		5 688	5 688
Alusvaluuta		EUR	
Intressimäär		5,40 %	
Lõpptähtaeg		15.02.2011	
Kohustus seisuga 31.12.2009	516 302	58 638	574 940
s.h 2010 a. jooksul	73 689	50 034	123 723
s.h 1-5 aasta jooksul	442 613	8 604	451 217
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	160 089	47 409	207 498
Aruandeperioodil makstud intressid	3 121	4 565	7 686
Alusvaluuta	EUR	EUR	
Intressimäär	2,99%	5,40 %	
Lõpptähtaeg	15.09.2014	15.02.2011	

\*Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel laotõstukit HC CPD-15J.  
Aruandeaastal võeti täiendavalt liisingusse kolm transpordivahendit.

Kasutusrendi kohustused			
Transpordivahendid		2 009	2 008
Kasutusrendikulu		270 405	328 840
Maksed tähtajaga	kuni 1 aasta	132 564	280 772
	1 - 5 aastat	96 012	493 968

\*Aruandeaastal rentis ettevõtte kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit.

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed***Eesti kroonides*

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		497 507	610 154
Maksuvõlad	9	558 633	510 507
Muud võlad	10	3 006 992	284 062
<b>Kokku</b>		<b>4 063 132</b>	<b>1 404 723</b>

**Lisa 9. Maksuvõlad***Eesti kroonides*

Maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
käibemaks	272 676	360 828
ettevõtte tulumaks	102 953	530
sotsiaalmaks	112 553	93 723
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	54 880	48 740
töötuskindlustus	13 507	2 010
pensionikindlustus	2 064	4 676
<b>Kokku</b>	<b>558 633</b>	<b>510 507</b>



**Lisa 10. Muud võlad***Eesti kroonides*

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	327 625	284 062
Dividendivõlad	2 116 700	0
Dividendide tulumaks	562 667	0
<b>Kokku</b>	<b>3 006 992</b>	<b>284 062</b>

**Lisa 11. Laenukohustused ja panditud vara.***Eesti kroonides*

Võlakohustused seisuga 31.12.2008

	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Intress/Valuuta	Lõpptähtaeg
Laen Swedbankist	6 050 109	591 418	5 458 691	Euribor+1,2%/EUR	30.04.2012
Water System OÜ	56 222	56 222	0	0%	31.12.2009
	<b>6 106 331</b>	<b>647 640</b>	<b>5 458 691</b>		
Kapitalirendi kohustused	106 047	47 409	58 638	5,4%/EUR	15.02.2011
Lisa 7					
<b>Kokku</b>	<b>6 212 378</b>	<b>695 049</b>	<b>5 517 329</b>		

Võlakohustused seisuga 31.12.2009

	Saldo	Lühiajaline	Pikaajaline	Intress/Valuuta	Lõpptähtaeg
Laen Swedbankist	5 458 691	624 039	4 834 652	Euribor+1,2%/EUR	30.04.2012
Käibelaen LHV Pangast	4 000 000	4 000 000	0	9%/EUR	30.03.2010
	<b>9 458 691</b>	<b>4 624 039</b>	<b>4 834 652</b>		
Kapitalirendi kohustused	574 940	123 723	451 217	2,99-5,4%/EUR	15.09.2014
Lisa 7					
<b>Kokku</b>	<b>10 033 631</b>	<b>4 747 762</b>	<b>5 285 869</b>		

**Laenu tagatised:**

Swedbanki laen on võetud lao- ja büroohoone, asukohaga Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, ehituse finantseerimiseks.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 31, Ülenurme vald Tartumaa ja hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 33, Ülenurme vald Tartumaa.

Tagatisvarade bilansiline maksumus on 9 706 810 krooni.

**Kommertspant**

Ettevõttel on seatud kommertspant vallasvarale summas 6 miljonit eesti krooni AS LHV Pank kasuks.



**Lisa 12. Osakapital***Eesti kroonides*

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapitali suurus	48 000	48 000
Osade arv	4	4
Maksimaalne osakapital (põhikiri)	192 000	192 000

Aruandeperioodil on välja kuulutatud dividende 3 000 000 kr (2008.a 1 000 000 kr), millest on välja makstud 883 300 kr (2008.a 1 000 000 kr).

**Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes***Eesti kroonides*

Tegevusala	2009	2008
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	16 950 714	16 170 902
<b>Kokku</b>	<b>16 950 714</b>	<b>16 170 902</b>
Piirkond	2 009	2 008
Eesti	16 948 964	16 170 902
Euroopa Liidu liikmesmaades	1 750	0
<b>Kokku</b>	<b>16 950 714</b>	<b>16 170 902</b>

**Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud***Eesti kroonides*

	2009	2008
<b>Muud äritulud</b>		
Kasum põhivara müügist	37 689	25 000
Kasum valuutakursi muutusest	36 626	19 690
Muud ärikulud	28 948	2 484
	<b>103 263</b>	<b>47 174</b>
<b>Muud ärikulud</b>		
Ebatõenäolisete ja lootusetute nõuete kulu	-232 505	-290 996
Kahjum valuutakursi muutusest	-24 002	-25 831
Muud ärikulud	-47 772	-5 443
<b>Kokku</b>	<b>-304 279</b>	<b>-322 270</b>

**Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud***Eesti kroonides*

	2009	2008
Büroo- ja halduskulud	-285 791	-323 676
Töövahendid, abimaterjalid	-333 541	-207 902
Kasutusrent	-270 405	-328 840
Auto- ja kütusekulud	-654 744	-591 432
Transpordikulud	-172 776	-167 385
Muud kulud	-346 748	-156 512
Muud teenused	-339 484	-395 858
<b>Kokku</b>	<b>-2 403 489</b>	<b>-2 171 605</b>

**Lisa 16. Finantstulud ja -kulud***Eesti kroonides*

	2009	2008
Intressitulud	76 924	38 077
Intressikulud	-242 456	-391 557
Muud finantskulud	-47 620	-4 508
<b>Kokku</b>	<b>-213 152</b>	<b>-357 988</b>



**Lisa 17. Seotud osapooled***Eesti kroonides*

OÜ Miridon kajastab seotud osapooltena tehinguid tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtetega ja tegevjuhtkonnale arvestatud tasu.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2009	31.12.2008

**Kohustused**

OÜ Water Systems	juhatuse liikmetega seotud ettevõte	0	56 222
------------------	-------------------------------------	---	--------

Kõik kohustused on 2009.a. tagasi makstud.

Juhatusel liikmed	2 009	2 008
Arvestatud töötasu töölepingute alusel	487 261	483 454

**Lisa 18. Potentsiaalsed kohustused**

Ettevõtte aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksudkohustust, mis tekib puhas- kasumi jagamisel dividendideks.

Ettevõtte vaba omakapital, mida on õigus jaotada dividendideks on seisuga 31.12.2009 8 269 755 krooni (2008.a 9 782 981 kr), maksimaalne võimalik tulumaksudkohustus on 2 198 289 krooni (2008.a 2 600 539 kr).

**Lisa 19. Garantiikirjad**

Ettevõtte on sõlminud garantiilepingud tagamaks töövõtulepingutest tulenevaid garantiiaegseid kohustusi.

Garantiandja	Garantiisaaja	Summa	Kehtivus
Swedbank AS	Pärnu REV AS	10 700	30.09.2011
LHV Pank AS	Napal AS	805 000	28.02.2011
LHV Pank AS	K&H AS	152 477	26.09.2011
LHV Pank AS	K&H Tallinn AS	40 954	31.10.2011
LHV Pank AS	Merko Tartu AS	235 524	16.04.2010
LHV Pank AS	Merko Tartu AS	62 928	16.04.2010





MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUSE LIIKMED

Don F. Ibbs	 <hr/> /allkiri/	30.03.2010 <hr/> /kuupäev/
Mihkel Klaassen	 <hr/> /allkiri/	30.03.2010 <hr/> /kuupäev/
Riina Roosalu	 <hr/> /allkiri/	30.03.2010 <hr/> /kuupäev/
Märt Klaassen	 <hr/> /allkiri/	30.03.2010 <hr/> /kuupäev/

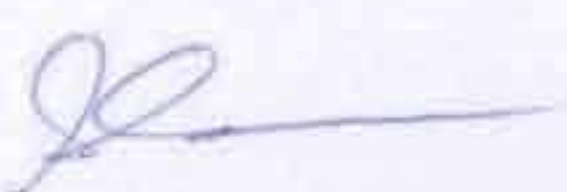
**2009.a KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

kroonides

Juhatuse ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	6 782 981
2009 aruandeaasta kasum	1 486 774

Jaotamata kasumi jääk	8 269 755
-----------------------	-----------



OÜ MIRIDON  
Müügitulu EMTAK 2008 alusel

EMTAK kood 36001

<u>Tegevusala</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	16 950 714	16 170 902
<b>Kokku</b>	<b>16 950 714</b>	<b>16 170 902</b>

Mihkel Klaassen  
juhatuse liige



## OÜ MIRIDON

osanike nimekiri seisuga 2009. majandusaasta kinnitamise seisuga.

1. Don F.Ibbs is.kood 32809260016 Palupera 4a, Otepää	osa nimiväärtusega 16 000 EEK	33,3%
2. Riina Roosalu is.kood 46501022719 Mõisavahe 15-56 Tartu	osa nimiväärtusega 13 600 EEK	28,3%
3. Mihkel Klaassen is.kood 37602132719 Lehe 6 Tartu	osa nimiväärtusega 16 000 EEK	33,3%
4. Märt Klaassen is.kood 38106182717 Pargi põik 7, Vahi küla Tartu vald Tartumaa	osa nimiväärtusega 2 400 EEK	5%



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Miridon OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Miridon OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlus, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Miridon OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 12. märts 2010

Baker Tilly Baltics OÜ

Enre Oru  
Vandeauditor

## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Hint	Sisestaja	14.04.2010

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 782 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486 774
<b>Kokku</b>	<b>8 269 755</b>
Juhatus ettepanek on kasumit mitte jaotada.	

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 782 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486 774
<b>Kokku</b>	<b>8 269 755</b>
Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	16950714	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Klaassen	37602132719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK
Riina Roosalu	46501022719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13600 EEK
Donald Fortescue Ibbs	32809260016	Palupera tee 4a, Otepää vallasisene linn, Valga maakond, Eesti	16000 EEK
Märt Klaassen	38106182717	Pargi põik 7, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2400 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	miridon@miridon.ee
Telefon	+372 7 362633