

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : **osaühing Miridon**

registrikood: **10288255**

tänavanimi, Rehepapi tee 31

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7362 633

faks: +372 7362 354

e-posti aadress: [miridon@miridon.ee](mailto:miridon@miridon.ee)

veebilehe aadress: [www.miridon.ee](http://www.miridon.ee)



## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Väljastatud garantiid	19



## Tegevusaruanne

OÜ Miridon on asutatud 1997 a septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on veetöötlusseadmete müük, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte klientideks on nii suurettevõtted kui ka väiketarbijad.

2010 aastal töötati välja ja ehitati mitmeid veepuhastusjaamu, millest suurimad olid Otepää, Puhja aleviku ja Tamsa-Meeri-Etsaste ning Navi küla veetöötlusjaamad. Jätkati Ahtme tipukoormuskatlamaja veepuhastussüsteemi ehitamisega. Sõlmiti mitmeid koostöölepinguid ning keskenduti jätkuvalt veetöötlusseadmete müügile väiketarbijatele. Sama oluliseks peab ettevõtte seadmetele kvaliteetse hoolduse pakkumist.

2010 aastal moodustas OÜ Miridon müügitulu 20 076 333 krooni ning enamik käibest oli Eestis. OÜ Miridon aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 3 302 698 krooni. Ettevõtte bilansimaht on 18 256 071 krooni.

OÜ-s Miridon töötas majandusaastal 14 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2 609 131 krooni, millest tegevjuhi töötasu oli 157 652 krooni. Juhatusel liikmed juhatuse liikmetasut ei saanud.

Peamiste suhtarvudena on toodud välja koguvara puhasrentaablus (ROA), investeeringute rentaablus (ROI) ja müügi käibe puhasrentaablus.

protsentides	2010	2009
ROA	17,58	7,46
ROI	18,53	12,53
Müügi käibe puhasrentaablus	17,94	8,77

\* ROA leidmiseks jagatakse puhaskasum keskmise koguvaraga.

\* ROI leidmiseks jagatakse ärikasum keskmise koguvaraga.

\* Müügi käibe puhasrentaabluse leidmiseks jagatakse puhaskasum müügi netokäibega.

Rentaablussuhtarvud iseloomustavad ettevõtte finantsedukust ning efektiivsust kasumi teenimisel.

2011 aastal jätkab ettevõtte Ahtme Katlamaja veetöötlusseadmete ehitamisega. Lisaks sellele on töös ka mitmed väiksemad veetöötlusjaamad üle Eesti.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 752 775	6 294 882	2
Nõuded ja ettemaksud	2 386 633	2 305 776	3;4
Varud	3 096 272	3 121 402	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>8 235 680</b>	<b>11 722 060</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	790 831	854 431	7
Materiaalne põhivara	9 229 560	9 842 027	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 020 391</b>	<b>10 696 458</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 256 071</b>	<b>22 418 518</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	801 341	4 747 762	9;11
Võlad ja ettemaksud	1 287 663	4 063 132	5;12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 089 004</b>	<b>8 810 894</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 542 614	5 285 869	9;11
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>4 542 614</b>	<b>5 285 869</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>6 631 618</b>	<b>14 096 763</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 269 755	6 782 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 302 698	1 486 774	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 624 453</b>	<b>8 321 755</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>18 256 071</b>	<b>22 418 518</b>	

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature/allkiri .....  
Baker Tilly Baltics



## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 076 333	16 950 714	15
Muud äritulud	23 190	103 263	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 939 083	-8 859 418	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107 970	-2 635 994	17
Tööjõukulud	-2 609 131	-2 410 171	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-782 586	-579 226	8
Muud ärikulud	-162 842	-71 774	19
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>3 497 911</b>	<b>2 497 394</b>	
Finantstulud ja -kulud	-195 213	-213 152	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 302 698</b>	<b>2 284 242</b>	
Tulumaks	0	-797 468	21
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 302 698</b>	<b>1 486 774</b>	

Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 04.04.11 .....  
 Signature / allkiri .....  
 Baker Tilly Baltics.



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	3 497 911	2 497 394	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	782 586	579 226	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	150 535	-37 689	19
Muud korrigeerimised	-2 971	-3 121	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>930 150</b>	<b>538 416</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 857	375 956	
Varude muutus	25 130	-291 793	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 102	541 709	
Makstud intressid	-236 328	-242 456	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-562 667	-797 468	21
Muud rahavood äritegevusest	0	-44 499	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 477 237</b>	<b>2 577 259</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-296 269	-294 614	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 071	116 808	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 144	0	7
Laekunud intressid	44 086	76 924	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-212 968</b>	<b>-100 882</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	58 086	4 000 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-4 624 039	-647 640	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-123 723	-207 498	9
Makstud dividendid	-2 116 700	-883 300	12
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-6 806 376</b>	<b>2 261 562</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-3 542 107</b>	<b>4 737 939</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>6 294 882</b>	<b>1 556 943</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-3 542 107</b>	<b>4 737 939</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 752 775</b>	<b>6 294 882</b>	

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature / allkiri .....

Baker Tilly Baltics.



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
<b>31.12.2008</b>	48 000	4 000	9 782 981	9 834 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 486 774	1 486 774
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>31.12.2009</b>	48 000	4 000	8 269 755	8 321 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	3 302 698	3 302 698
<b>31.12.2010</b>	48 000	4 000	11 572 453	11 624 453

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....  
Signature/allkiri .....  
Baker Tilly Baltics, .....



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Miridon 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Miridon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Aruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature / allikiri .....  
Baker Tilly Baltics.





Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Maad ei amortiseerita. Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 10 000 krooni ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date / kuupäev ..... 04.04.11 .....  
 Signature / allkiri .....



korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse. Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning viimaste lähedasi pereliikmeid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Lisainformatsioon

Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	131 215	213 659
Arvelduskontod	122 936	51 639
Tähtajalised hoised	2 498 624	6 029 584
<b>Kokku raha</b>	<b>2 752 775</b>	<b>6 294 882</b>

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 04.04.11

Signature / allkiri .....  
Baker Tilly Baltics



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 365 274	2 284 676	4
Ostjatelt laekumata arved	2 443 507	2 368 611	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 233	-83 935	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 359	0	5
Muud nõuded	20 000	21 100	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 386 633</b>	<b>2 305 776</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 443 507	2 368 611	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-78 233	-83 935	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>2 365 274</b>	<b>2 284 676</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Lisa nr</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-83 935	-200 000	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	13 946	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-37 390	-44 451	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	43 092	146 570	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-78 233</b>	<b>-83 935</b>	

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	101 890
Käibemaks	0	402 956	0	272 676
Üksikisiku tulumaks	0	62 522	0	54 880
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 063
Sotsiaalmaks	0	130 202	0	112 553
Kohustuslik kogumispension	0	4 437	0	2 064
Töötuskindlustusmaksed	0	15 779	0	13 507
Ettemaksukonto jääk	1 359		0	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 359</b>	<b>616 959</b>	<b>0</b>	<b>558 633</b>

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature/allkiri .....  
Baker Tilly Baltics.



**Lisa 6 Varud**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 977 760	3 121 402
Ettemaksed varude eest	118 512	0
<b>Kokku varud</b>	<b>3 096 272</b>	<b>3 121 402</b>

Kaubavarude allahindlust pole teostatud.

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	854 431	854 431
<b>Jääkmaksumus</b>	854 431	854 431
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	854 431	854 431
<b>Jääkmaksumus</b>	854 431	854 431
Müügid	-63 600	-63 600
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	790 831	790 831
<b>Jääkmaksumus</b>	790 831	790 831

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 144	0

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse krunti (maa), mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Aruandeaastal võõrandati osa kinnistust Maanteeametile, seoses riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa-Kandiküla-Uhti lõigu km 182,6 - 194,2 ehitamiseks vajaliku maaüksuse omandamisega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature/allkiri .....

Baker Tilly Baltics. ....



## Lisa 8 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2008</b>							
Soetusmaksumus	793 200	9 080 751	99 788	208 200	307 988	270 520	10 452 459
Akumuleeritud kulum	0	-567 540	-99 788	-20 844	-120 632	-234 920	-923 092
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>793 200</b>	<b>8 513 211</b>	<b>0</b>	<b>187 356</b>	<b>187 356</b>	<b>35 600</b>	<b>9 529 367</b>
Ostud ja parendused	0	0	924 247	30 091	954 338	16 667	971 005
Amortisatsioonikulu	0	-454 032	-27 016	-72 128	-99 144	-26 050	-579 226
Müügid	0	0	-79 119	0	-79 119	0	-79 119
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	793 200	9 080 751	845 128	234 474	1 079 602	287 187	11 240 740
Akumuleeritud kulum	0	-1 021 572	-27 016	-89 155	-116 171	-260 970	-1 398 713
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>793 200</b>	<b>8 059 179</b>	<b>818 112</b>	<b>145 319</b>	<b>963 431</b>	<b>26 217</b>	<b>9 842 027</b>
Ostud ja parendused	0	0	254 866	26 667	281 533	14 736	296 269
Amortisatsioonikulu	0	-491 868	-200 949	-63 189	-264 138	-26 580	-782 586
Müügid	-126 150	0	0	0	0	0	-126 150
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	667 050	9 080 751	1 099 994	261 141	1 361 135	301 923	11 410 859
Akumuleeritud kulum	0	-1 513 440	-227 965	-152 344	-380 309	-287 550	-2 181 299
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>667 050</b>	<b>7 567 311</b>	<b>872 029</b>	<b>108 797</b>	<b>980 826</b>	<b>14 373</b>	<b>9 229 560</b>

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Maa	26 071	0
Masinad ja seadmed	0	116 808
Transpordivahendid	0	116 808
<b>Kokku</b>	<b>26 071</b>	<b>116 808</b>

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11

Signature /alikir .....  
Baker Tilly Baltics

## Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	442 613	76 181	366 432	0	2,99	EUR	15.09.2014
Masinad ja seadmed	8 604	8 604	0	0	5,40	EUR	15.02.2011
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>451 217</b>	<b>84 785</b>	<b>366 432</b>	<b>0</b>			

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	516 302	73 689	442 613	0	2,99	EUR	15.09.2014
Masinad ja seadmed	58 638	50 034	8 604	0	5,40	EUR	15.02.2011
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>574 940</b>	<b>123 723</b>	<b>451 217</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	580 181	580 181
31.12.2009	749 136	749 136

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel laotüstukit HC CPD-15J ning kolme transpordivahendit.

## Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	125 857	270 405
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
12 kuu jooksul	66 039	132 564
1-5 aasta jooksul	21 983	96 012

Aruandeaastal rentis ettevõtte kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature/allkiri .....  
Baker Tilly Baltics.

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Swedbankist	658 470	658 470	0	0	1,2 % + Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	658 470	658 470						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbankist	4 176 182	0	4 176 182	0	1,2 % + Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 176 182		4 176 182					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	451 217	84 785	366 432	0				9
Muud laenukohustused								
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	58 086	58 086	0	0				
<b>Laenukohustused kokku</b>	5 343 955	801 341	4 542 614	0				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Swedbankist	624 039	624 039	0	0	1,2% + Euribor	EUR	30.04.2012	
Käibelaen LHV Pangast	4 000 000	4 000 000	0	0	9%	EUR	30.03.2010	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	4 624 039	4 624 039						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbankist	4 834 652	0	4 834 652	0	1,2% + Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 834 652		4 834 652					
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	574 940	123 723	451 217	0				9
<b>Laenukohustused kokku</b>	10 033 631	4 747 762	5 285 869					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 457 881	7 567 311	9 025 192
31.12.2009	1 647 631	8 059 179	9 706 810

Swedbanki laen on võetud lao- ja büroohoone, asukohaga Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, ehituse finantseerimiseks.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 31, Ülenurme vald Tartumaa ja hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 33, Ülenurme vald Tartumaa.

Ettevõtte on seatud kommertsant vallasvarale summas 6 miljonit eesti krooni AS LHV Pank kasuks.

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature / allkiri .....  
Baker Tilly Baltics.



## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 963	497 507	
Võlad töövõtjatele	326 741	327 625	13
Maksuvõlad	616 959	558 633	5
Muud võlad	0	2 679 367	
Dividendivõlad	0	2 116 700	
Arvestatud dividendide tulumaks	0	562 667	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 287 663</b>	<b>4 063 132</b>	

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	140 281	137 601
Puhkusetasude kohustus	186 460	190 024
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>326 741</b>	<b>327 625</b>

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	48 000	48 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Osad jagunevad nimiväärtusega 16000.-/16000.-/13600.-/2400.- eesti krooni.		

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev ..... 04.04.11  
Signature / allkiri .....  
Baker Tilly Baltics





## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 074 250	16 948 964
Muud Euroopa Liidu riigid	2 083	1 750
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 076 333	16 950 714
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>20 076 333</b>	<b>16 950 714</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	20 076 333	16 950 714
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>20 076 333</b>	<b>16 950 714</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	37 689
Kasum valuutakursi muutustest	15 126	36 626
Muud	8 064	28 948
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>23 190</b>	<b>103 263</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Energia	-385 565	-346 838	
Elektrienergia	-41 485	-36 740	
Soojusenergia	-34 679	-43 001	
Kütus	-309 401	-267 097	
Mitmesugused bürookulud	-189 275	-206 050	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-43 092	-232 505	4
Autokulud	-398 406	-387 647	
Töövahendid, abimaterjalid	-101 888	-333 541	
Kasutusrent	-125 857	-270 405	
Transpordikulud	-192 485	-172 776	
Muud teenused	-198 823	-339 484	
Muud	-472 579	-346 748	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-2 107 970</b>	<b>-2 635 994</b>	

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature/allkiri .....  .....

Baker Tilly Baltics



## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 907 036	-1 797 834
Sotsiaalmaksud	-702 095	-652 807
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-2 609 131</b>	<b>-2 450 641</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

## Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-150 535	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-9 031	-24 002
Muud	-3 276	-47 772
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-162 842</b>	<b>-71 774</b>

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	44 086	76 924
Intressitulu hoiustelt	44 086	76 924
Intressikulud	-239 299	-290 076
Intressikulu laenudelt	-166 567	-234 771
Intressikulu kapitalirendilt	-20 711	-7 685
Muud intressikulud	-52 021	-47 620
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-195 213</b>	<b>-213 152</b>

## Lisa 21 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 000 000	562 667

Ettevõtte aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis tekib puhas-kasumi jagamisel dividendideks.

Ettevõtte vaba omakapital, mida on õigus jaotada dividendideks on seisuga 31.12.2010 11 572 453 krooni (2009.a 8 269 755 kr), maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on 3 076 222 krooni (2009.a 2 198 289 kr).

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..... 04.04.11

Signature/alkiri .....

Baker Tilly Baltics, B.V.



## Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	488 983	487 261

## Lisa 23 Väljastatud garantiid

Ettevõtte on sõlminud garantiilepingud tagamaks tövõtulepingutest tulenevaid garantiiaegseid kohustusi.

Garantiikirju on sõlmitud kokku 1 309 711 eesti krooni ulatuses.

Swedbank on andnud garantii summas 10 700 EEK, kehtivusega 30.09.2011,

LHV Pank on andnud garantiid kokku summas 1 299 011 EEK, kehtivusega kuni 22.03.2013.

Väljastatud garantiiperioodil pole ükski garantiikohustus realiseerunud.

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks



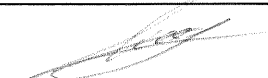
Date/kuupäev ..... 04.04.11 .....

Signature / allkiri .....  
Baker Tilly Baltics



## Aruande allkirjad

MIRIDON OÜ (REGISTRIKOOD: 10288255) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande õigsust on kinnitanud juhatuse liikmed:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KLAASSEN		04.04.2011
DONALD FORTESCUE IBBS	D.F. IBBS.	04/04/2011
RIINA ROOSALU		04.04.2011
MÄRT KLAASSEN		04.04.2011



BAKER TILLY  
BALTICS

Baker Tilly Baltics OÜ  
Pärnu mnt 21  
Tallinn 10141  
Estonia  
Tel: +372 68 70 575  
Fax: +372 65 24 776  
www.btb.ee

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

### Miridon OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Miridon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav Miridon OÜ juhatuse. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades **Miridon OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enre Oru

Vandeauditiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

04. aprill 2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Hint	Sisestaja	22.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 269 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 302 698
<b>Kokku</b>	<b>11 572 453</b>
Jaotamine	
Dividendideks	3 129 320
<b>Kokku</b>	<b>3 129 320</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 269 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 302 698
<b>Kokku</b>	<b>11 572 453</b>
Jaotamine	
Dividendideks	3 129 320
<b>Kokku</b>	<b>3 129 320</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	20076333	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Klaassen	37602132719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16000 EEK
Märt Klaassen	38106182717		2400 EEK
Riina Roosalu	46501022719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13600 EEK
Donald Fortescue Ibbs	26.09.1928	Suurbritannia WV82HV Staffs, Oaken, Suurbritannia	16000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 362633
E-posti aadress	miridon@miridon.ee