

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **osaühing Miridon**

registrikood: **10288255**

tänava/talu nimi, Rehepapi tee 31

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61709

telefon: +372 7362633

e-posti aadress: [miridon@miridon.ee](mailto:miridon@miridon.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Tulumaks	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

## Tegevusaruanne

OÜ Miridon on asutatud 1997 a. septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on veetöötlusseadmete müük, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte klientideks on nii suurettevõtted kui ka väiketarbijad.

2011 aastal lõpetati Ahtme tipukoormuskatlamaja veepuhastussüsteemi ehitamisega. Lisaks sellele töötati välja ja ehitati mitmeid veepuhastusjaamu, millest suurimad olid Saatse, Häädemeeste ja Kabli ning Saue -Vanamõisa veetöötlusjaamad. Alustati ka Viiratsi valla Uusna küla, Tännassilma küla ja Valma küla veetöötlusseadmete hankimise ja paigaldamisega. Lisaks ehitati veetöötlusseadmed Kuperjanovi jalaväepataljoni, ettevõttesse Farm-Plant, Ha Serv, Apchemicals, Värska mineraalvee OÜ ning Tartu Teaduspargis valmivasse Nanolaborisse. Sõlmiti mitmeid koostöölepinguid ning keskenduti jätkuvalt veetöötlusseadmete müügile väiketarbijatele. Sama oluliseks peab ettevõtte seadmetele kvaliteetse hoolduse pakkumist.

2011 aastal moodustas OÜ Miridon müügitulu 1 202 452 eurot ning käive tekkis Eestis. OÜ Miridon aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 248 801 eurot. Ettevõtte bilansimaht on 1 189 605 eurot.

OÜ-s Miridon töötas majandusaastal 14 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 202 632 eurot, millest tegevjuhi töötasu oli 9 928 eurot. Juhatuse liikmed juhatusel liikmetas ei saanud.

Peamiste suhtarvudena on esitatud välja koguvara puhasrentaablus (ROA), investeringute rentaablus (ROI), käibe rentaablus ja maksevõime kordaja.

protsentides	2011	2010
ROA	21,12	16,24
ROI	26,38	17,20
Käibe rentaablus	20,70	16,45
Maksevõime kordaja	1,53	3,94

\* ROA = puhaskasum / keskmine bilansimaht.

\* ROI = ärikasum / keskmine bilansimaht.

\* Käibe rentaablus = puhaskasum / müük.

\* Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Rentaablussuhtarvud iseloomustavad ettevõtte finantsedukust ning efektiivsust kasumi teenimisel.

2012 aastal jätkab ettevõtte Viiratsi Valla veetöötlusseadmete ehitamisega. Lisaks sellele on töös ka mitmed väiksemad veetöötlusjaamad üle Eesti.

Ettevõtte kavatseb säilitada väljakujunenud turupositsiooni ja investeerida vastavalt tegevuskavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	168 469	175 934	2
Nõuded ja ettemaksud	195 663	152 534	3, 4
Varud	199 883	197 888	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>564 015</b>	<b>526 356</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	117	0	
Kinnisvarainvesteeringud	50 543	50 543	7
Materiaalne põhivara	574 930	589 878	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>625 590</b>	<b>640 421</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 189 605</b>	<b>1 166 777</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	274 061	51 215	9
Võlad ja ettemaksud	94 863	82 298	5, 12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>368 924</b>	<b>133 513</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 942	290 326	9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>28 942</b>	<b>290 326</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>397 866</b>	<b>423 839</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 614	528 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 801	211 081	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>791 739</b>	<b>742 938</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 189 605</b>	<b>1 166 777</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 202 452	1 283 112	15
Muud äritulud	5 350	904	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 994	-699 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-142 661	-134 724	17
Tööjõukulud	-202 632	-166 754	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 849	-50 016	8
Muud ärikulud	-3 896	-9 830	19
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>310 770</b>	<b>223 557</b>	
Finantstulud ja -kulud	-8 804	-12 476	20
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>301 966</b>	<b>211 081</b>	
Tulumaks	-53 165	0	21
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>248 801</b>	<b>211 081</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	310 770	223 557	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 848	50 016	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 602	9 621	19
Muud korrigeerimised	-111	-190	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>50 135</b>	<b>59 447</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 129	-5 167	
Varude muutus	-1 995	1 606	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 565	-6 142	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>338 346</b>	<b>273 301</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 000	-18 935	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 666	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	840	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-117	0	
Antud laenud	-10 000	0	3
Laekunud intressid	3 087	2 818	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-29 030</b>	<b>-13 611</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	3 712	
Saadud laenude tagasimaksed	-42 084	-295 530	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 642	-7 907	10
Makstud intressid	-11 891	-15 104	20
Makstud dividendid	-200 000	-135 282	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 164	-35 961	21
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-316 781</b>	<b>-486 072</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 465</b>	<b>-226 382</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	175 934	402 316	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 465</b>	<b>-226 382</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	168 469	175 934	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	3 068	256	528 533	531 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	211 081	211 081
<b>31.12.2010</b>	3 068	256	739 614	742 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	248 801	248 801
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
<b>31.12.2011</b>	3 068	256	788 415	791 739

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Miridon 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Miridon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Alates 1. jaanuarist 2011 on Eestis käibiv ametlik valuuta euro. Nimetatud kuupäevast alates on euro ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks. Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtuti ametlikust valuutakursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)



Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Maad ei amortiseerita. Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 1 000 eurot ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse.

Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit.

Maksumäära suuruseks on 21/79.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega erasikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 904	8 386
Arvelduskontod	6 361	7 857
Tähtajalised hoiused	150 204	159 691
<b>Kokku raha</b>	<b>168 469</b>	<b>175 934</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	184 645	151 169	
Ostjatelt laekumata arved	185 538	156 169	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-893	-5 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	87	5
Muud nõuded	11 018	1 278	
Laenunõuded	10 000	0	
Muud nõuded	1 018	1 278	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>195 663</b>	<b>152 534</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	185 538	156 169
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-893	-5 000
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>184 645</b>	<b>151 169</b>
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 000	-5 364
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 107	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 390
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	2 754
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-893</b>	<b>-5 000</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	23 990	0	25 754
Üksikisiku tulumaks	0	4 647	0	3 996
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	68
Sotsiaalmaks	0	9 126	0	8 321
Kohustuslik kogumispension	0	447	0	284
Töötuskindlustusmaksed	0	1 150	0	1 008
Ettemaksukonto jääk	0		87	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>39 360</b>	<b>87</b>	<b>39 431</b>

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	197 690	190 401
Ettemaksed varude eest	2 193	7 487
<b>Kokku varud</b>	<b>199 883</b>	<b>197 888</b>

Aruandeperioodil on teostatud seisvate kaupade allahindlust summas 9 780 eurot.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	54 608	54 608
<b>Jääkmaksumus</b>	54 608	54 608
Müügid	-4 065	-4 065
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	50 543	50 543
<b>Jääkmaksumus</b>	50 543	50 543
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	50 543	50 543
<b>Jääkmaksumus</b>	50 543	50 543

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	840

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse krunti (maa), mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	50 695	580 366	54 014	14 986	69 000	18 355	718 416
Akumuleeritud kulum	0	-65 290	-1 727	-5 698	-7 425	-16 679	-89 394
<b>Jääkmaksumus</b>	50 695	515 076	52 287	9 288	61 575	1 676	629 022
Ostud ja parendused	0	0	16 289	1 704	17 993	942	18 935
Amortisatsioonikulu	0	-31 436	-12 843	-4 039	-16 882	-1 699	-50 017
Müügid	-8 062	0	0	0	0	0	-8 062
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	42 633	580 366	70 303	16 690	86 993	19 297	729 289
Akumuleeritud kulum	0	-96 726	-14 570	-9 737	-24 307	-18 378	-139 411
<b>Jääkmaksumus</b>	42 633	483 640	55 733	6 953	62 686	919	589 878
Ostud ja parendused	0	0	35 234	0	35 234	3 667	38 901
Amortisatsioonikulu	0	-29 016	-21 354	-1 728	-23 082	-1 751	-53 849
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus	42 633	580 366	105 537	16 690	122 227	10 003	755 229
Akumuleeritud kulum	0	-125 742	-35 924	-11 465	-47 389	-7 168	-180 299
<b>Jääkmaksumus</b>	42 633	454 624	69 613	5 225	74 838	2 835	574 930

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	0	1 666
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 666</b>

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Swedbankist	266 906	266 906			1,2%+Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	266 906	266 906						
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	36 097	7 155	28 942	0				11
<b>Laenukohustused kokku</b>	303 003	274 061	28 942	0				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Swedbankist	42 084	42 084			1,2 % + Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	42 084	42 084						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbankist	266 907	0	266 907	0	1,2 % + Euribor	EUR	30.04.2012	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	266 907	0	266 907	0				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	28 838	5 419	23 419	0				11
Muud laenukohustused								
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	3 712	3 712	0	0				
<b>Laenukohustused kokku</b>	341 541	51 215	290 326	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	93 176	93 176
Ehitised	457 042	483 639
<b>Kokku</b>	<b>550 218</b>	<b>576 815</b>

Swedbanki laen on võetud lao- ja büroohoone, asukohaga Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, ehituse finantseerimiseks.

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 31, Ülenurme vald Tartumaa ja hüpoteek kinnistule Rehepapi tee 33, Ülenurme vald Tartumaa.

Ettevõtte on seatud kommerts pant vallasvarale summas 348 958 eurot AS LHV Pank kasuks.

AS LHV Pank on väljastanud kehtivad garantiid summas 19 211 eurot.

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	36 097	7 155	28 942	0	2,77	EUR	28.02.2016
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>36 097</b>	<b>7 155</b>	<b>28 942</b>	<b>0</b>			

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	28 288	4 869	23 419	0	2,99	EUR	15.09.2014
Masinad ja seadmed	550	550	0	0	5,40	EUR	15.02.2011
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>28 838</b>	<b>5 419</b>	<b>23 419</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	38 020	37 080
<b>Kokku</b>	<b>38 020</b>	<b>37 080</b>

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel nelja transpordivahendit.

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 097	8 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 405	4 221
1-5 aasta jooksul	0	1 405

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 357	21 984	
Võlad töövõtjatele	16 146	20 883	13
Maksuvõlad	39 360	39 431	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>94 863</b>	<b>82 298</b>	

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	9 959	8 966
Puhkusetasude kohustus	6 187	11 917
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>16 146</b>	<b>20 883</b>

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	4	4
Osad jagunevad nimiväärtusega 1 272/869/614/313 eurot.		

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 202 452	1 282 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	133
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 202 452</b>	<b>1 283 112</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 202 452</b>	<b>1 283 112</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veepuhastusseadmete müük ja hooldus	1 202 452	1 283 112
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 202 452</b>	<b>1 283 112</b>



## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	593	389
Lootusetu nõude laekumine	4 108	0
Muud	649	515
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>5 350</b>	<b>904</b>

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-29 484	-24 641
Elektrienergia	-3 200	-2 651
Soojusenergia	-2 587	-2 216
Kütus	-23 697	-19 774
Mitmesugused bürookulud	-14 865	-12 097
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 500	-2 754
Autokulud	-32 810	-25 463
Töövahendid, abimaterjalid	-5 636	-6 512
Kasutusrent	-4 097	-8 044
Transpordikulud	-8 568	-12 303
Muud teenused	-8 844	-12 707
Muud	-34 857	-30 203
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-142 661</b>	<b>-134 724</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-150 582	-121 882
Sotsiaalmaksud	-52 050	-44 872
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-202 632</b>	<b>-166 754</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

## Lisa 19 Muud äriikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist ja mahakandmisest	-3 602	-9 621
Muud	-294	-209
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>-3 896</b>	<b>-9 830</b>

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3 087	2 818
Intressitulu hoiustelt	3 087	2 818
Intressikulud	-11 891	-15 294
Intressikulu laenudelt	-7 972	-10 646
Intressikulu kapitalirendilt	-1 578	-1 324
Muud intressikulud	-2 341	-3 324
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-8 804</b>	<b>-12 476</b>

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	0	0
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>	<b>53 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ettevõtte aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib puhaskasumi jagamisel dividendideks.

Ettevõtte vaba omakapital, mida on õigus jaotada dividendideks on seisuga 31.12.2011

802 757 eurot (2010.a 739 614 €), maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on

213 391 eurot(2010.a 196 606 €).

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	31 061	31 252

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KLAASSEN	Juhatuse liige	09.05.2012
RIINA ROOSALU	Juhatuse liige	09.05.2012
MÄRT KLAASSEN	Juhatuse liige	09.05.2012

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Miridon OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Miridon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav Miridon OÜ juhatus. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusel läbi koostöös rahvusvahelise ülevaatumise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### **Kokkuvõte**

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Miridon OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enre Oru  
Vandeauditori number 344  
Baker Tilly Baltics OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84  
Pärnu mnt 21, Tallinn 10141  
30. aprill 2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	09.05.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 801
<b>Kokku</b>	<b>788 415</b>
Jaotamine	
Dividendideks	-200 000
<b>Kokku</b>	<b>-200 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	248 801
<b>Kokku</b>	<b>788 415</b>
Jaotamine	
Dividendideks	
<b>Kokku</b>	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1202452	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362633
E-posti aadress	miridon@miridon.ee