

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osühing Miridon

registrikood: 10288255

tänava nimi ja maja number: Rehepapi tee 31

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 7362633

e-posti aadress: miridon@miridon.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Varud | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed | 15 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad | 15 |
| Lisa 14 Osakapital | 16 |
| Lisa 15 Müügitulu | 16 |
| Lisa 16 Muud äritulud | 16 |
| Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud | 17 |
| Lisa 19 Tööjõukulud | 17 |
| Lisa 20 Tulumaks | 17 |
| Lisa 21 Seotud osapooled | 18 |
| Aruande allkirjad | 19 |
| Vandeauditori aruanne | 20 |

Tegevusaruanne

OÜ Miridon on asutatud 1997 a. septembris. Osaiühingu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Osaiühingu põhitegevusalaks on veetöötlusseadmete müük, paigaldamine ja hooldus. Ettevõtte klientideks on ettevõtted, kohalikud omavalitsused ning eraisikutest väiketarbijad.

2014 a. müügitulu langes 44% võrreldes eelmise aastaga, mille põhjustas suuremahuliste tellimuste vähenemine.

2015. aastal Miridon OÜ jätkab osalemist riigihangetel nii peatöövõtjana, kui alltöövõtjana.

| Peamised finantssuhtarvud* | 2014.a | 2013.a |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu (eurodes) | 1 681 764 | 2 843 905 |
| Puhaskasum (eurodes) | 153 837 | 411 789 |
| Maksevõime kordaja | 1,87 | 2,71 |
| Likviidsuskordaja | 1,31 | 2,13 |
| Võlakordaja | 0,40 | 0,33 |
| Müügitulu ärirentaablus % | 15,78 | 17,28 |
| Müügitulu puhasrentaablus % | 9,15 | 14,48 |
| Koguvara rentaablus % | 11,16 | 26,08 |

*

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad kokku

Müügitulu ärirentaablus % = ärikasum/müügitulu * 100

Müügitulu puhasrentaablus % = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Koguvara rentaablus % = aruandeaasta kasum / varade keskmine maksumus * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 199 636 | 523 028 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 285 821 | 210 350 | 3 |
| Varud | 207 803 | 199 856 | 4 |
| Kokku käibevara | 693 260 | 933 234 | |
| Põhivara | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 50 543 | 50 543 | 6 |
| Materiaalne põhivara | 507 193 | 522 679 | 7 |
| Kokku põhivara | 557 736 | 573 222 | |
| Kokku varad | 1 250 996 | 1 506 456 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 67 601 | 72 889 | 8 |
| Võlad ja ettemaksud | 303 536 | 271 046 | 11 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 371 137 | 343 935 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 134 396 | 159 106 | 8 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 134 396 | 159 106 | |
| Kokku kohustused | 505 533 | 503 041 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 880 | 2 880 | 14 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 490 | 588 490 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 153 837 | 411 789 | |
| Kokku omakapital | 745 463 | 1 003 415 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 1 250 996 | 1 506 456 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|---|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 1 681 764 | 2 843 905 | 15 |
| Muud äritulud | 15 293 | 2 610 | 16 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -932 517 | -1 817 047 | 17 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -108 704 | -153 965 | 18 |
| Tööjõukulud | -323 213 | -317 051 | 19 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -61 187 | -58 838 | 7 |
| Muud ärikulud | -6 132 | -2 393 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 265 304 | 497 221 | |
| Intressikulud | -5 636 | -6 648 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1 863 | 963 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 261 531 | 491 536 | |
| Tulumaks | -107 694 | -79 747 | 20 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 153 837 | 411 789 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 265 304 | 497 221 | |
| Korrigeerimised | | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 61 187 | 58 838 | 7 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist | -9 783 | -835 | 16 |
| Kokku korrigeerimised | 51 404 | 58 003 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -75 490 | 270 024 | |
| Varude muutus | -7 947 | 37 794 | |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -107 246 | -236 294 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 126 025 | 626 748 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 426 | -84 580 | 7 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 34 917 | 16 583 | 7 |
| Laekunud intressid | 1 863 | 1 080 | |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 25 354 | -66 917 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 64 093 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -51 208 | -84 068 | 8 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -38 180 | 0 | |
| Makstud intressid | -5 636 | -6 648 | |
| Makstud dividendid | -300 000 | -300 000 | |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -79 747 | -79 747 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -474 771 | -406 370 | |
| Kokku rahavood | -323 392 | 153 461 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 523 028 | 369 567 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -323 392 | 153 461 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 199 636 | 523 028 | 2 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2012 | 2 880 | 256 | 888 490 | 891 626 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 411 789 | 411 789 |
| Makstud dividendid | 0 | 0 | -300 000 | -300 000 |
| 31.12.2013 | 2 880 | 256 | 1 000 279 | 1 003 415 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0 | 0 | 153 837 | 153 837 |
| Makstud dividendid | 0 | 0 | -411 789 | -411 789 |
| 31.12.2014 | 2 880 | 256 | 742 327 | 745 463 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Miridon 31.12.2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjektid (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 20 |
| Masinad ja seadmed | 3-5 |

| | |
|--------------|---|
| Muu inventar | 3 |
|--------------|---|

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 maksumäär 21/79).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse põhikirja alusel, milleks on 1/10 registreeritud osakapitali suurus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kassa | 8 603 | 21 143 |
| Arvelduskontod | 14 005 | 11 714 |
| Tähtajalised hoiused | 177 028 | 490 171 |
| Kokku raha | 199 636 | 523 028 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 198 121 | 198 121 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 198 121 | 198 121 | |
| Muud nõuded | 84 702 | 84 702 | |
| Viitlaekumised | 84 702 | 84 702 | |
| Ettemaksed | 2 998 | 2 998 | |
| Muud makstud ettemaksed | 2 998 | 2 998 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 285 821 | 285 821 | |
| | | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 200 888 | 200 888 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 200 888 | 200 888 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7 462 | 7 462 | 7 |
| Ettemaksed | 2 000 | 2 000 | |
| Muud makstud ettemaksed | 2 000 | 2 000 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 210 350 | 210 350 | |

Kirjel Viitlaekumised on kajastatud seisuga 31.12.2014 arvestatud tulud valmidusastme meetodi alusel.

Lisa 4 Varud (eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 200 831 | 193 556 | |
| Ettemaksed varude eest | 6 972 | 6 300 | |
| Kokku varud | 207 803 | 199 856 | |
| | 2014 | 2013 | Lisa nr |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | -11 308 | -18 149 | 17 |

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2014 | | 31.12.2013 | |
|---|------------|---------------|--------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 26 957 | 0 | 0 |
| Käibemaks | 0 | 21 059 | 7 462 | 0 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 3 426 | 0 | 7 577 |
| Erisoodustuse tulumaks | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 6 571 | 0 | 14 130 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 330 | 0 | 777 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 552 | 0 | 1 256 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 0 | 58 895 | 7 462 | 23 808 |

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| | | Kokku |
| | Maa | |
| 31.12.2012 | | |
| Soetusmaksumus | 50 543 | 50 543 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 50 543 | 50 543 |
| | | |
| | | |
| 31.12.2013 | | |
| Soetusmaksumus | 50 543 | 50 543 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 50 543 | 50 543 |
| | | |
| | | |
| 31.12.2014 | | |
| Soetusmaksumus | 50 543 | 50 543 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | 0 |
| Jääkmaksumus | 50 543 | 50 543 |

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

| | Maa | Ehitised | | | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku |
|--------------------------|---------------|----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| | | | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | | | | | |
| 31.12.2012 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 42 633 | 580 366 | 95 215 | 16 690 | 111 905 | 10 003 | 0 | 0 | 744 907 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -154 758 | -53 912 | -14 801 | -68 713 | -8 751 | 0 | 0 | -232 222 |
| Jääkmaksumus | 42 633 | 425 608 | 41 303 | 1 889 | 43 192 | 1 252 | 0 | 0 | 512 685 |
| Ostud ja parandused | 0 | 0 | 83 338 | 0 | 83 338 | 1 242 | 0 | 0 | 84 580 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -28 729 | -27 956 | -901 | -28 857 | -1 252 | 0 | 0 | -58 838 |
| Müügid | 0 | 0 | -15 748 | 0 | -15 748 | 0 | 0 | 0 | -15 748 |
| 31.12.2013 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 42 633 | 580 366 | 161 053 | 16 690 | 177 743 | 11 245 | 0 | 0 | 811 987 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -183 487 | -80 116 | -15 702 | -95 818 | -10 003 | 0 | 0 | -289 308 |
| Jääkmaksumus | 42 633 | 396 879 | 80 937 | 988 | 81 925 | 1 242 | 0 | 0 | 522 679 |
| Ostud ja parandused | 0 | 0 | 59 409 | 3 343 | 62 752 | 1 444 | 6 639 | 6 639 | 70 835 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -29 314 | -30 518 | -1 153 | -31 671 | -202 | 0 | 0 | -61 187 |
| Müügid | 0 | 0 | -25 134 | 0 | -25 134 | 0 | 0 | 0 | -25 134 |
| Ümberklassifitseerimised | 0 | 0 | -244 | 244 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 31.12.2014 | | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 42 633 | 580 366 | 175 917 | 20 277 | 196 194 | 12 689 | 6 639 | 6 639 | 838 521 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -212 801 | -91 467 | -16 855 | -108 322 | -10 205 | 0 | 0 | -331 328 |
| Jääkmaksumus | 42 633 | 367 565 | 84 450 | 3 422 | 87 872 | 2 484 | 6 639 | 6 639 | 507 193 |

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

| | 2014 | 2013 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 34 917 | 9 000 |
| Transpordivahendid | 34 917 | 9 000 |
| Kokku | 34 917 | 9 000 |

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Krediitkaart | 188 | 188 | | | 16% | EUR | 2015 | |
| Lühiajalised laenud kokku | 188 | 188 | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Laen LHV pangast | 122 968 | 51 997 | 70 971 | | 2%+ Euribor | EUR | 20.04.2017 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 122 968 | 51 997 | 70 971 | | | | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 78 841 | 15 416 | 63 425 | | | | | 9 |
| Laenukohustused kokku | 201 997 | 67 601 | 134 396 | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | | | |
| Krediitkaart | 755 | 755 | | | 16% | EUR | 2014 | |
| Lühiajalised laenud kokku | 755 | 755 | | | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | | |
| Laen LHV pangast | 173 609 | 50 424 | 123 185 | | 2%+Euribor | EUR | 20.04.2017 | |
| Pikaajalised laenud kokku | 173 609 | 50 424 | 123 185 | | | | | |
| Kapitalirendikohustused kokku | 57 631 | 21 710 | 35 921 | | | | | 9 |
| Laenukohustused kokku | 231 995 | 72 889 | 159 106 | | | | | |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus | | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Maa | 42 633 | 104 189 |
| Ehitised | 367 565 | 399 015 |
| Kokku | 410 198 | 503 204 |

LHV Pank AS laenuga refinantseeriti AS Swedbankist saadud laen, mis oli võetud lao- ja büroohoone, asukohaga Rehepapi tee 31, Soinaste küla, Ülenurme vald, Tartumaa, ehituse finantseerimiseks.

Laenu tagatiseks kinnistule Rehepapi tee 31, Ülenurme vald, Tartumaa, on seatud hüpoteek summas 544 527 eurot AS LHV Pank kasuks.

Ettevõtte ja AS LHV Pank vahel kehtivad garantiikirjad summas 71 897 eurot.

Garantiikohustuse tagamiseks Miridon OÜle on seatud kommertsant summas 383 470 eurot AS LHV Pank kasuks.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Transpordivahendid | 78 841 | 15 416 | 63 425 | 2,57% | EUR | 28.06.2019 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 78 841 | 15 416 | 63 425 | | | |

| | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | | | |
| Transpordivahendid | 57 631 | 21 710 | 35 921 | 2,72% | EUR | 28.02.2018 |
| Kapitalirendikohustused kokku | 57 631 | 21 710 | 35 921 | | | |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Masinad ja seadmed | 84 450 | 50 630 |
| Kokku | 84 450 | 50 630 |

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 2014 | 2013 |
|---|------------|------------|
| Kasutusrendikulu | 7 069 | 2 049 |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest | | |
| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul | 5 940 | 3 262 |
| 1-5 aasta jooksul | 20 295 | 0 |

2014. aastal on sõlmitud ruumide kasutuserendileping tähtajaga kuni 27.05.2019.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 57 075 | 57 075 | |
| Võlad töövõtjatele | 26 959 | 26 959 | 12 |
| Maksuvõlad | 58 895 | 58 895 | 5 |
| Muud võlad | 150 251 | 150 251 | |
| Dividendivõlad | 139 737 | 139 737 | |
| Muud viitvõlad | 10 514 | 10 514 | |
| Saadud ettemaksed | 10 356 | 10 356 | |
| Muud saadud ettemaksed | 10 356 | 10 356 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 303 536 | 303 536 | |
| | | | |
| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele | 218 084 | 218 084 | |
| Võlad töövõtjatele | 28 966 | 28 966 | 12 |
| Maksuvõlad | 23 808 | 23 808 | 5 |
| Muud võlad | 188 | 188 | |
| Muud viitvõlad | 188 | 188 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 271 046 | 271 046 | |

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus | 15 376 | 16 646 |
| Puhkusetasude kohustus | 11 583 | 12 320 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 26 959 | 28 966 |

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|----------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustused | | |
| Võimalikud dividendid | 593 862 | 790 220 |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 148 465 | 210 059 |
| Kokku tingimuslikud kohustused | 742 327 | 1 000 279 |

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|------------|------------|
| Osakapital | 2 880 | 2 880 |
| Osade arv (tk) | 4 | 4 |
| Osakapital jaguneb neljaks osaks nimiväärtustega: 1194, 816, 576, 294 eurot. | | |

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 1 565 416 | 2 485 964 |
| Läti | 2 012 | 884 |
| Leedu | 24 476 | 0 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 1 591 904 | 2 486 848 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | |
| Venemaa | 89 860 | 357 057 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 89 860 | 357 057 |
| Kokku müügitulu | 1 681 764 | 2 843 905 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Veepuhastusseadmete müük ja hooldus (EMTAK kood 36001) | 1 681 764 | 2 843 905 |
| Kokku müügitulu | 1 681 764 | 2 843 905 |

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 9 783 | 835 |
| Kasum valuutakursi muutustest | 0 | 1 545 |
| Muud | 5 510 | 230 |
| Kokku muud äritulud | 15 293 | 2 610 |

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|-----------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | -826 069 | -1 716 942 |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | -11 308 | -18 149 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | -5 277 | -5 601 |
| Transpordikulud | -68 963 | -60 064 |
| Töövahendid teenuse osutamiseks | -20 900 | -16 291 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -932 517 | -1 817 047 |

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent | -3 807 | 0 |
| Mitmesugused bürookulud | -12 316 | -4 106 |
| Lähetuskulud | -12 097 | -12 778 |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 0 | -5 635 |
| Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest | -24 021 | -39 397 |
| Transpordivahendite kulud | -9 180 | -20 519 |
| Kommunaalteenused | -6 380 | -12 653 |
| Teenused | -40 605 | -27 812 |
| Muud | -298 | -31 065 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -108 704 | -153 965 |

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

| | 2014 | 2013 |
|--|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -241 990 | -236 883 |
| Sotsiaalmaksud | -80 762 | -80 168 |
| Haigushüvitis | -461 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | -323 213 | -317 051 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17 | 17 |

Lisa 20 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid | 2014 | | 2013 | |
|----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | -411 790 | -107 694 | -300 000 | -79 747 |
| Kokku | -411 790 | -107 694 | -300 000 | -79 747 |

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|--------|--------|
| | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu | 32 799 | 47 826 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄRT KLAASSEN | Juhatuse liige | 30.09.2015 |
| MIHKEL KLAASSEN | Juhatuse liige | 30.09.2015 |
| RIINA ROOSALU | Juhatuse liige | 30.09.2015 |

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Miridon osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Miridon raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on esitada kokkuvõtte selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400 (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Vandeauditor viib läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hindab hangitud tõendusmaterjali.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Miridon finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enre Oru

Vandeauditori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

30.september 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Miridon (registrikood: 10288255) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENRE ORU | Vandeaudiitor | 30.09.2015 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 490 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 153 837 |
| Kokku | 742 327 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 153 837 |
| Kokku | 153 837 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2014 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 490 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 153 837 |
| Kokku | 742 327 |
| Jaotamine | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 153 837 |
| Kokku | 153 837 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001 | 1681764 | 100.00% | Jah |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|--------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 7362633 |
| E-posti aadress | miridon@miridon.ee |