

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

20 h 89690
EJ

Makkle Invest OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tartu, Vanemuise 21 A, 51014

Äriregistri nr.: 10287907

Majandusaasta: 01.01.2007 – 31.12.2007

Telefon: + 372 7 341 503

E – mail: kaido@makkle.ee

Juhataja: Mart Avarmaa

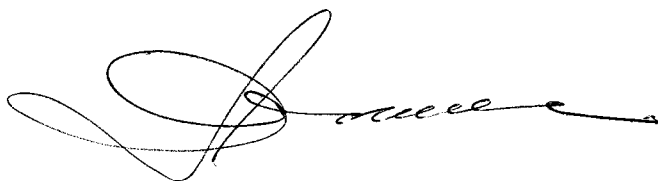
Põhitegevusala: investeeringute haldamine ja kinnisvara
rentimine

Lisad: osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-	
põhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Tütarettevõtted ja muud aktsiad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksud	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Omakapital	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
OSANIKE NIMEKIRI	20



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- investeeringute haldamine
- kinnisvara rentimine
- finantseerimistegevus

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Vanemuise 21 A
51014 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 7 341 503

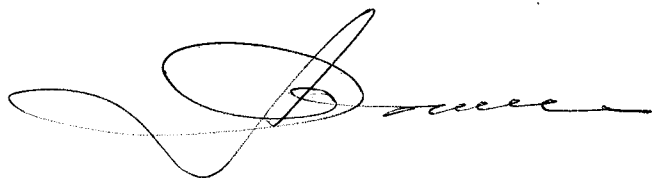
Fax: 7 351 505

E-post: kaido@makkle.ee

Äriregistri nr. 10287907

Tütarettevõtted:

- OÜ Kinnisasi
- OÜ Velmares
- OÜ Marteburg
- OÜ Metlaid
- OÜ Almantika
- OÜ Ateland
- OÜ Fantico



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud Oü Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. Ankrutrennikuks on Tartu Ülikooli Bioloogia – Geograafiateaduskond. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Oü Makkle Invest keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 2 ning töötajatele makstud brutotöötasu kokku oli 268 157 krooni. Juhatuse liikmele tasu 2007 aastal ei ole makstud.

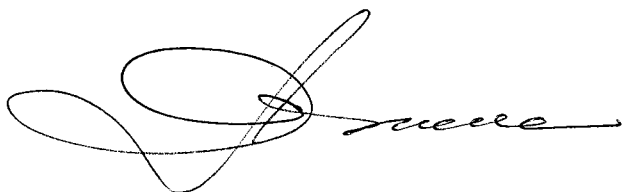
OÜ Makkle Invest omab alljärgnevaid tütarettevõtteid:

- 1) Fantico OÜ osalus 48 %
- 2) Marteburg OÜ osalus 100 %
- 3) Velmares OÜ osalus 100 %
- 4) Metlaid OÜ osalus 100 %
- 5) Ateland OÜ osalus 50 %
- 6) Almantika OÜ osalus 100 %
- 7) Kinnisasi OÜ osalus 100 %

Fantico Oü ja Ateland OÜ juhatuses on Makkle Invest OÜ juhataja ning seetõttu käsitletakse nimetatud ettevõtteid tütarettevõtetena.

Finantssuhtarvud:

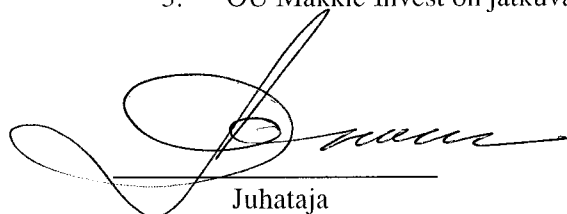
Suhtarv	Arvutusmetoodika	2007	2006
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,03	0,30
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	0,03	0,19
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	12,44 %	13,8 %

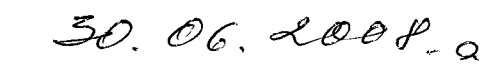


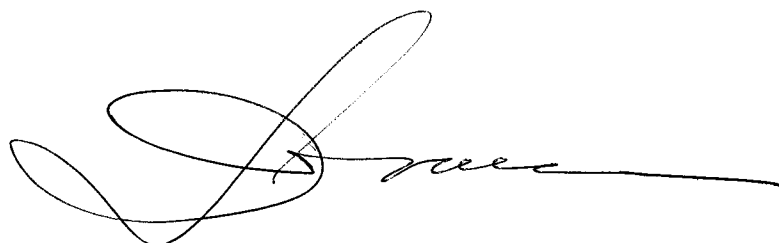
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Makkle Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Makkle Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

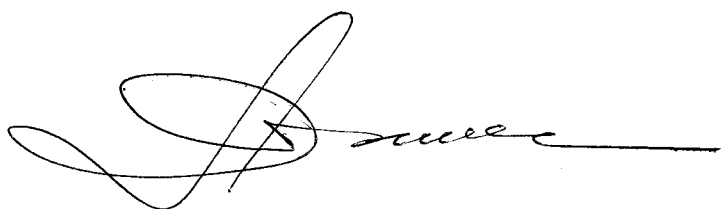


Juhataja
Mart Avarmaa

Kuupäev

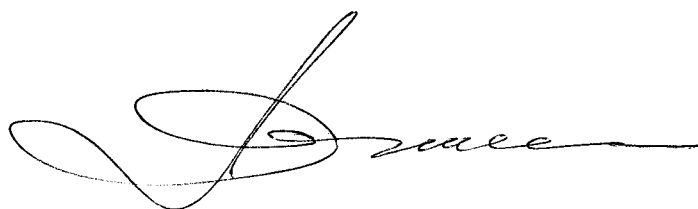
OÜ Makkle Invest bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	173 881	369 638
Nõuded ja ettemaksed	2	18 987	201 972
Käibevara kokku		192 868	571 610
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	3 268 491	1 493 724
Kinnisvarainvesteeringud	5	11 276 297	10 878 823
Materiaalne põhivara	6	196 411	554 730
Põhivara kokku		14 741 199	12 927 277
AKTIVA KOKKU		14 934 067	13 498 887
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8	600 000	858 000
Võlad ja ettemaksed	9,10	5 205 182	1 048 019
Lühiajalised kohustused kokku		5 805 182	1 906 019
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	6 139 870	6 779 334
Pikaajalised kohustused kokku		6 139 870	6 779 334
Kohustused kokku		11 945 052	8 685 353
Omakapital	16		
Osakapital		150 000	150 000
Reservkapital		15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 909 531	2 390 283
Aruandeaasta kasum		914 484	2 258 251
Omakapital kokku		2 989 015	4 813 534
PASSIVA KOKKU		14 934 067	13 498 887



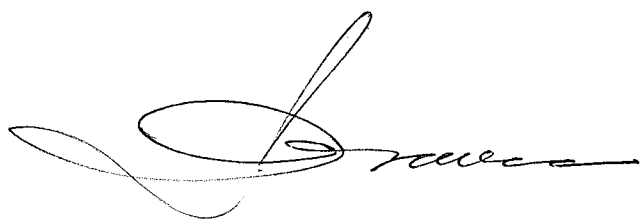
OÜ Makkle Invest kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	12	1 858 443	1 869 271
Muu äritulu		300 000	73 563
Äritulud kokku		2 158 443	1 942 834
Kaubad, teenused	13	-289 293	-320 450
Muud tegevuskulud	14	-297 624	-400 337
Tööjõukulud		-376 688	-359 405
sh. palgakulu		-267 355	-255 477
sh. sotsiaalmaksu kulu		-109 333	-103 928
Põhivara kulum	5,6	-311 767	-299 673
Ärikulud		-44	-141
Ärikulud kokku		-1 275 416	-1 380 006
Ärikasum		883 027	562 828
Finantstulud ja - kulud	15	31 457	1 695 423
Kasum enne tulumaksustamist		914 484	2 258 251
Aruandeaasta puhaskasum		914 484	2 258 251



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

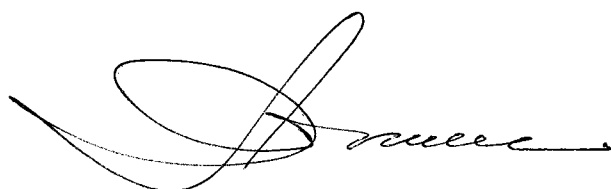
	Lisa nr.	2007	2006
Puhaskasum		914 484	2 258 251
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	311 767	299 673
Intressikulu	15	468 556	323 214
Muud finantstulud	15	-13	-18 502
Muud äritulud	7	-300 000	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	182 985	-162 837
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	4 657 163	587 105
Makstud intressid	15	-468 556	-323 214
Kokku rahavood äritegevusest		5 766 386	2 963 690
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-350 922	-575 302
Soetatud tütarettevõte	4	-4 513 770	-40 000
Saadud intressid		13	92 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 864 679	-523 058
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	-597 464	-510 392
Makstud dividendid	16	-500 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 097 464	-3 510 392
Rahavood kokku		-195 757	- 1 069 760
Raha perioodi alguses	1	369 638	1 439 398
Raha muutus		-195 757	-1 069 760
Raha perioodi lõpus	1	173 881	369 638



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv - kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	150 000	15 000	5 390 283	5 555 283
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
2006.a. kasum	0	0	2 258 251	2 258 251
Saldo 31.12.2006	150 000	15 000	4 648 534	4 813 534
Eelmiste perioodide kasumi vähendamine (lisa 16)	0	0	-2 739 003	-2 739 003
2007.a. kasum	0	0	914 484	914 484
Saldo 31.12.2007	150 000	15 000	2 824 015	2 989 015

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisa nr. 16



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Makkle Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum (maad ei amortiseerita).



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Masinad ja seadmed | 14 - 40 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar | 20 % |

Kasutusrent

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

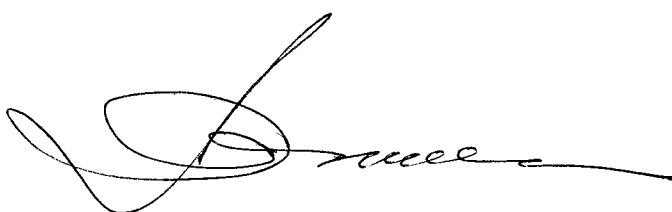
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	0	766
Pangakontod	173 881	368 872
Raha kokku	173 881	369 638

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

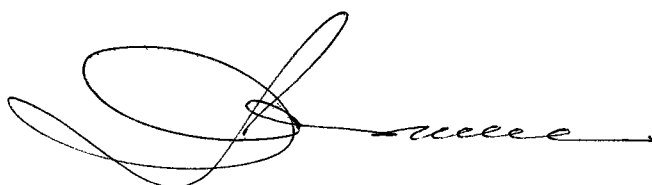
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 850	185 745
Ettemaksed teenuste eest	4 238	3 567
Maksude ettemaksed (lisa 10)	2 899	12 660
Nõuded ja ettemaksed kokku	18 987	201 972

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete osad (lisa 4)	2 914 767	1 140 000
Muud aktsiad (lisa 4)	353 724	353 724
Finantsinvesteeringud kokku	3 268 491	1 493 724

Lisa 4 Tütarettevõtted**Tütarettevõtted**

	Oü Kinnisasi	Oü Fantico	Oü Marteburg	Oü Velmares	Oü Metlaid	Oü Ateland	Oü Almantika
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus
Osaluse % aasta alguses	0	48	100	100	100	50	0
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	0
Osaluse % aasta lõpus	100	48	100	100	100	50	100
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000



Tütaretevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2007.a.

	OÜ Kinnisasi	Oü Fantico	Oü Marteburg	Oü Velmares	Oü Metlaid	Oü Ateland	Oü Almantika
Osakapital	40 000	2 000 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	200 000	4 000	0	4 000	4 000	4 000
Eelm.per- jaot.kasum	1 730 767	1 515 081	19 505 118	-249 918	9 409 058	316 214	25 843 214
Aruandeaasta kasum	929 715	1 100 261	432 759	2 114 426	225 460	94 749	7 977 221
Omakapital kokku	2 704 482	4 815 342	19 981 877	1 904 508	9 678 518	454 963	33 864 435

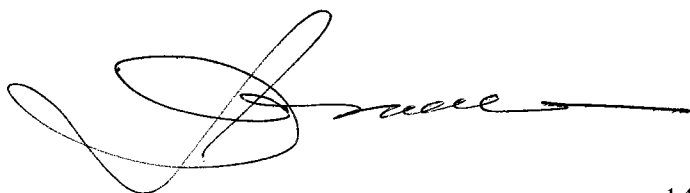
Muud aktsiad ja osad

	31.12..2007		31.12.2006	
	Tk.	Maksumus	Tk.	Maksumus
AS TMP	13088	226 370	13088	226 370
AS Agerinvest	5038	127 354	5038	127 354
Kokku		353724		353 724

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 858 443	1 869 270
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	- 1 275 416	-1 380 006
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	583 027	489 264

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 434 589	11 464 909	12 899 498
Akumuleeritud kulum	0	-1 786 275	-1 786 275
Jääkmaksumus	1 434 589	9 678 634	11 113 223
2006.a. toimunud muutused			
Arvestatud amortisatsiooni	0	-234 400	-234 400
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 434 589	11 464 909	12 899 498
Akumuleeritud kulum	0	-2 020 675	-2 020 675
Jääkmaksumus	1 434 589	9 444 234	10 878 823
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	0	639 184	639 184
Arvestatud amortisatsiooni	0	- 241 710	- 241 710
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 262 385	- 2 262 385
Jääkmaksumus	1 434 589	9 841 708	11 276 297



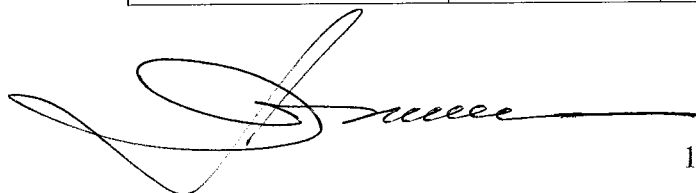
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	38 511	36 123	0	74 634
Akumuleeritud kulum	-11 869	-18 064	0	-29 933
Jääkmaksumus	26 642	18 059	0	44 701
2006.a. toimunud muutused				
Soetamine	287 040	0	288 262	575 302
Arvestatud amortisatsiooni	-58 048	-7 225	0	-65 273
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	325 551	36 123	288 262	649 936
Akumuleeritud kulum	-69 917	-25 289	0	-95 206
Jääkmaksumus	255 634	10 834	288 262	554 730
2007.a toimunud muutused				
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	- 288 262	- 288 262
Arvestatud amortisatsiooni	- 62 832	- 7 225	0	- 70 057
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	325 551	36 123	0	361 674
Akumuleeritud kulum	- 132 749	- 32 514	0	- 165 263
Jääkmaksumus	192 802	3 609	0	196 411

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagastada järgmisel aastal	Pikaajaline osa	Intress %
AS SEB Eesti Ühispank	6 739 870	600 000	6 139 870	6,45
Laenukohustused kokku	6 739 870	600 000	6 139 870	

	Saldo 31.12.2006	Tagastada järgmisel aastal	Pikaajaline osa	Intress %
Trent Investment Inc.	300 000	300 000	0	0
AS SEB Eesti Ühispank	7 337 334	558 000	6 779 334	5,496
Laenukohustused kokku	7 637 334	858 000	6 779 334	



Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

AS – It SEB Eesti Ühispank poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmine vara:

- 1) hoonepant ehitisele asukohaga Tartu, Vanemuise 21 (bilansiline maksumus 31.12.2007: 9 195 392 EEK).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 681 728	24 676
Maksuvõlad (lisa 10)	23 454	23 343
Muud võlad	500 000	1 000 000
Võlad ja ettemaksed kokku	5 205 182	1 048 019

Lisa 10 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	8 091	0	8 230
Sotsiaalmaks	0	13 902	0	13 594
Käibemaks	2 899	0	9 328	0
Töötuskindlustus	0	333	0	324
Maamaks	0	0	3 332	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 128	0	1 195
Maksud kokku	2 899	23 454	12 660	23 343

Lisa 11 Kasutusrent

As – It Hansa Liising on renditud sõiduauto Volkswagen Touareg 2,5.

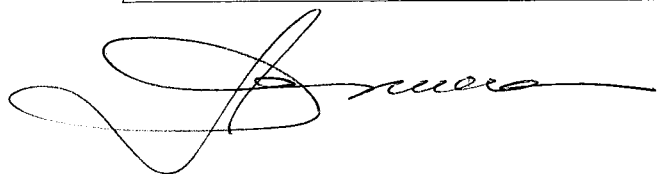
	2007	2006
Tasutud rendimakseid	84 123	140 725
Tasuda makseid järgneval aastal	82 000	77 756
Tasuda makseid 1-5 aasta jooksul	226 902	311 025

Lisa 12 Müügitulu

	EMTAK kood	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 858 443	1 869 271
Kokku		1 858 443	1 942 834

Lisa 13 Kaubad ja teenused

	2007	2006
Elekter	82 895	86 434
Valve	19 150	23 962
Prügivedu	10 937	9 712
Soojus	85 015	71 553
Vesi	4 495	4 918



Majapidamis- ja koristuskulud	85 270	85 661
Muud kulud	1 531	38 210
Kokku	289 293	320 450

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Sidekulud	4 761	8 242
Kontorikulud	3 790	9 192
Autode kulud	193 474	297 541
Väheväärtuslik vara	28 103	12 504
Maamaks	9 994	9 994
Remondikulud	7 821	9 553
Muud kulud	49 681	53 311
Kokku	297 624	400 337

Lisa 15 Finantstulud ja – kulud

	2007	2006
Finantstulud:		
AS SEB Eest Ühispank intress	13	18 502
Finantstulud tütarettevõttelt	500 000	2 000 000
Finantstulud kokku	500 013	2 018 502
Finantskulud:		
AS SEB Eesti Ühispank intress	-468 556	-323 079
Finantskulud kokku	-468 556	-323 079

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	150 000	150 000

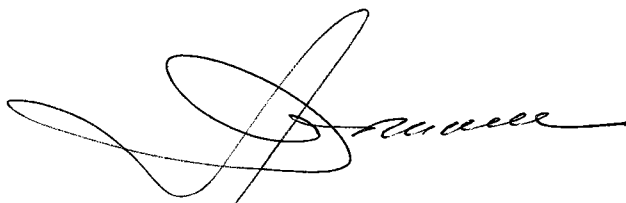
2007 aastal soetas OÜ Makkle Invest 100 % -lise osaluse tütarettevõttes OÜ Kinnisasi. Kuna nimetatud tehing toimus seotud osapoolte vahel, siis soetusmaksumust vähendati 2 739 003 krooni võrra (investering tütarettevõttesse viidi vastavusse omandatud netovara bilansilise maksumusega).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 824 015 krooni (31.12.2006 oli 4 648 534 krooni). Käesoleval majandusaastal maksti omanikule dividendi 500 000 krooni, millega tulumaksukulu ei kaasnenud, kuna makstud dividendid saadi teiselt äriühingult. Alates 01.01.2008 kaasneb tulumaksukulu dividendide väljamaksmisel 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 230 972 krooni, millega kaasneb tulumaksukulu 593 043 krooni.



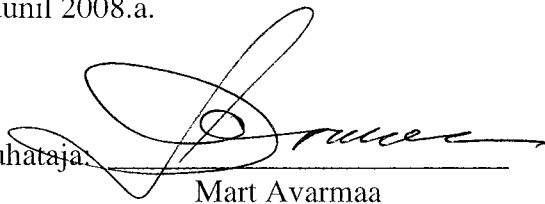
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk peale 2006.a. aastaaruande kinnitamist	1 909 531
2007.a. kasum	914 484
Jaotamata kasum peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	2 824 015

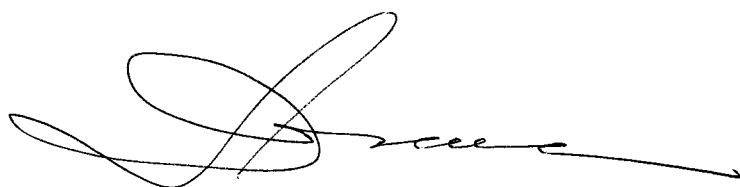


Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Makkle Invest majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juunil 2008.a.

Juhataja: 
Mart Avarmaa

30.06.2008.a
Kuupäev



Osanike nimekiri 2007 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Juriidiline aadress	Osa nimiväärtus
Mart Avarmaa	34311092717	Tartumaa, Haaslava vald, Mõra küla	150 000

