

29-08-2007

27

Anne MAZURENKO

ROCCA AL MARE KAUBANDUSKESKUSE AS

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 102 13522 Tallinn Eesti Vabariik 10285191
Äriregistri nr:	37 2 66 59 100
Telefon:	37 2 66 59 101
Faks:	info@roccalmare.ee
E-mail:	www.roccalmare.ee
Interneti koduleht:	Kinnisvara haldamine ja rendile andmine
Põhitegevusala:	Ernst & Young Baltic AS
Audiitor:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
EMATK kood	70203

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 3 Muud nõuded, ettemakstud kulud ja finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 7 Kasutusrent.....	19
Lisa 8 Ostjate ettemaksud teenuste eest.....	19
Lisa 9 Maksud	20
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20
Lisa 11 Lühiajalised eraldised.....	20
Lisa 12 Omakapital.....	20
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Muud äritulud.....	21
Lisa 15 Müüidud teenuste kulu.....	21
Lisa 16 Üldhalduskulud	21
Lisa 17 Muud äriikulud	22
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	22
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS (INGLISE KEELES)	25
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	27

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja rendile andmine.

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i omanikuks on Citycon Estonia OÜ, kelle 100 %-line omanik on Soome börsiettevõtte Citycon OYJ.

Juriidiline aadress:	Paldiski mnt 102 13522 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10285191
Telefon:	37 2 665 9100
Fax:	37 2 665 9101
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

TEGEVUSARUANNE

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS on 1995. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

2006. aastal oli kaubanduskeskuses brutopinda 35 090 ruutmeetrit. Aruandeaastal suuremaid muudatusi kaubanduskeskuse rentnike koosseisus ei toimunud.

Aruandeaastal investeringuid ei tehtud.

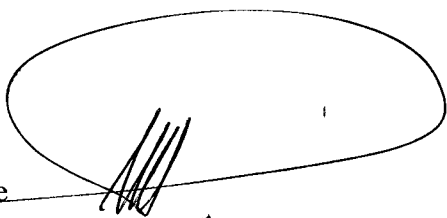
Alates 2005 aasta juulist on Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS uus omanik Citycon Estonia OÜ.

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS juhatus on üheliikmeline – alates 2005. aasta novembrist on juhataja Mati Pops. Nõukogusse kuulub kolm liiget – Outi Maria Raekivi, Harri Lasse Antero Holmström, Timo Mauno Mäntylä.

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i töötajate keskmine arv oli aruandeaastal 6. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1 224 tuhat krooni ning juhtkonna tasu koos sotsiaalmaksudega 800 tuhat krooni.

Aastal 2007. jätkame tööd laiendusprojektiga ja alustame laienduse ehitustöödega.

Mati Pops
Juhatus liige



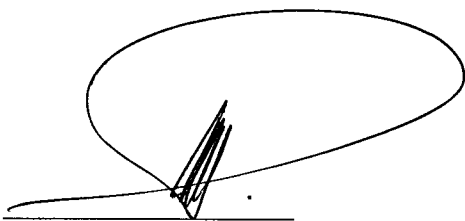
Tallinn, 16. 07. 2007.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 toodud Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Mati Pops

Juhatus liige

Tallinn, 16.07. 2007

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		25 056	19 739
Nõuded ostjate vastu	2	2 288	1 884
Muud nõuded ja ettemakstud kulud	3	361	209
Käibevara kokku		27 705	21 832
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 065 972	946 854
Materiaalne põhivara	5	2 331	76
Immateriaalne põhivara	6	0	41
Põhivara kokku		1 068 303	946 971
VARAD KOKKU		1 096 008	968 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused	19	198 832	0
Muud lühiajalised võlad	19	55	10 973
Ostjate ettemaksed teenuste eest	8	2 990	2 976
Võlad tarnijatele		1 431	1 186
Maksuvõlad	9	929	1 031
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	2 883	2 846
Lühiajalised eraldised	11	110	65
Lühiajalised kohustused kokku		207 230	19 077
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	19	0	232 832
Pikaajalised võlakohustused kokku		0	232 832
KOHUSTUSED KOKKU		207 230	251 909
Omakapital			
Aktiivkapital	12	45 600	45 600
Kohustuslik reservkapital		7 520	7 520
Jaotamata kasum		835 658	663 774
OMAKAPITAL KOKKU		888 778	716 894
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 096 008	968 803

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	81 219	78 757
Müüdud teenuste kulu	15	-12 604	-11 674
Brutokasum		68 615	67 083
Turustuskulud		-562	-535
Üldhalduskulud	16	-4 214	-5 369
Muud äritulud	14	119 123	116 994
Muud ärikulud	17	-178	-1 518
Ärikasum		182 784	176 655
Muud finantstulud ja -kulud	18	-10 900	-10 036
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-234
Aruandeaasta puhaskasum		171 884	166 385

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		182 784	176 655
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	37	140
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		-119 015	-116 770
Auditi reservi muutus		0	65
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-556	1 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		294	-214
Makstud intressid	18	-11 943	-10 280
Kokku rahavood äritegevusest		51 601	51 226
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,6	- 80	-97
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	-103	0
Lõpetamata ehitus	4	-2 171	0
Saadud intressid	18	1 043	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 311	70
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19	0	346 870
Saadud laenude tagasimaksed		-44 973	-261 718
Omaaktsiate tagasiostmine	12	0	-120 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-44 973	-34 848
Kokku ettevõtte rahavoog		5 317	16 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 317	16 682
Valuutakursside muutuste mõju		0	-234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 056	19 739

Omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Saldo 2004.a. aastaaruandes	75 200	-56 000	6 043	381 670	406 913
Kapitalirendilepingu ümberklassifitseerimise mõju	0	0	0	78 513	78 513
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	0	0	185 084	185 084
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	75 200	-56 000	6 043	645 267	670 510
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1 477	-1 477	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-120 000	0	0	-120 000
Aktsiakapitali vähendamine	-29 600	176 000	0	-146 400	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	166 385	166 385
Saldo seisuga 31.12.2005	45 600	0	7 520	663 774	716 894
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	52 869	52 869
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	0	0	119 015	119 015
Saldo seisuga 31.12.2006	45 600	0	7 520	835 658	888 778

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted**

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i 2006 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näit. remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ning muudest mittetagastatavatest maksudest) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtuvalt kasulikust elueast:

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja sisseseade	2,5 aastat

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani,

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

12

18.07.2007 KB

kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja
muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

H. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrentidena.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2006. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 23/77 ning alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna

hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Majandusaasta audit

Ettevõtte on moodustanud eraldise majandusaasta aruande auditeerimiseks, mis on poolte vahel kokku lepitud enne bilansipäeva.

L. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kommunaal- ja telefoniteenuste osutamisest, kui ettevõtte põhitegevuse osast, tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Kommunaalteenuste tulu koosneb põhiliselt soojus- ja elektrienergia, turvateenuste ning koristusteenuste müügist. Koristus- ja hooldusteenust pakutakse kombineeritult professionaalse koristusfirma ja ettevõtte palgaliste töötajate poolt, st. osaliselt vahendatakse ja osaliselt osutatakse teenust. Elektrienergia edastamine on vahendustegevus seni, kui maja on 100%-liselt välja renditud. Kui osa rendipindadest jäävad tühjaks, siis tuleb nendele kuuluv energiakulu (ja ka teised kommunaalkulud) katta Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i enda poolt.

Telefoniteenuse edastamiseks on ettevõtte ehitanud keskjaama ja muretsenud seadmed edastamiseks kohaliku telefonivõrgu konesid.

Leppetrahvide ja viiviste arvestus on kassapõhine.

Reklaamikampaaniate eest esitatud arved kajastatakse esialgselt bilansis real "Ostjate ettemaksud" ning kantakse tuludesse reklaamiteenuse osutaja poolt kuluarve saabudes.

N. Rahavoogude aruanne

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 288	1 884
Nõuded ostjate vastu kokku	2 288	1 884

Informatsioon nõuete allahindluskulu kohta on toodud lisas 17.

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemakstud kulud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud lühiajalised nõuded	1	6
Tulevaste perioodide kulud	360	203
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	361	209

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu	81 219	78 757
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-17 380	-17 437
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	63 839	61 320

2004. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	498 000
Kapitalirendilepingu ümberklassifitseerimise mõju	147 000
Ehitusõiguse arvestamise mõju õiglasele väärtusele	185 084
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	830 084
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	116 770
Saldo 31.12.2005	946 854
Väärtuse tõus ümberhindlusest	119 015
Soetamine ja parendused	103
Saldo 31.12.2006	1 065 972

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	189	1 736	0	1 925
Akumuleeritud kulum	-173	-1 618	0	-1 791
Jääkmaksumus	16	118	0	134
2005.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused	34	30	0	64
Amortisatsioonikulu	-29	-93	0	-122
Saldo seisuga 31.12.2005	223	1 766	0	1 989
Akumuleeritud kulum	-202	-1 711	0	-1 913
Jääkmaksumus	21	55	0	76
2006.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	80	2 171	2 251
Amortisatsioonikulu	-18	-11	0	-29
Amortisatsiooni ümberkanne	0	+33		+33
Saldo seisuga 31.12.2006	223	1 846	2 171	4 240
Akumuleeritud kulum	-220	-1 689	0	-1 909
Jääkmaksumus	3	157	2 171	2 331
Seoses Rocca Al Mare Kaubanduskeskuse AS laienduse projektiga on teostatud töid 2006 aastal summas 2 171,0 tuhat krooni				

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	62
Akumuleeritud kulum	-37
Jääkmaksumus	25
2005.a. toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	34
Amortisatsioonikulu	-18
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	96
Akumuleeritud kulum	-55
Jääkmaksumus	41
2006.a. toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-41
Saldo seisuga 31.12.2006	0

Lisa 7 Kasutusrent

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 4.

	2006	2005
Saadud kasutusrenditulu (lisa 13)	67 268	66 055
Järgmiste perioodide renditulu mittekatekestavatest üürilepingutest:		
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	185 104	242 219
<i>1-5 aastat</i>	68 613	48 321
<i>üle 5 aasta</i>	98 044	146 705
	18 447	47 193

Toodud andmed sisaldavad ainult kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning nende aluseks on võetud ainult sellised üürilepingud, mille tähtaeg on viis (5) aastat või rohkem ning ennetähtaegne lõpetamine saab toimuda vaid poolte kokkuleppel. Kasutusrendi tingimustel on sõlmitud 100 rendilepingut, millest poolte kokkuleppel on võimalik lõpetada 70 % sõlmitud rendilepingutest ning ülejäänud rendilepingud on võimalik lõpetada kas siis 3-kuulise või 6-kuulise etteteatamisega.

Kasutusrendi tingimustel rendib Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS välja veel 2 000 m2 suurust maa-ala kaubanduskeskuse esisel platsil, mille peale on sõlmitud kasutusvalduse seadmise lepingud. 2006 aastal saadi renditulust 647 tuhat krooni, 2005. aastal saadi renditulust 623 tuhat krooni.

Toodud üüritulud sisaldavad vaid seisuga 31.12.2006 sõlmitud üürilepingute põhjal arvestatud tulust ning arvestusse ei ole kaasatud seoses laiendusega sõlmitavate üürilepingute prognoositud üüritulustid.

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto:

	2006	2005
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul:	44	53
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatekestavatest rendilepingutest:	83	127
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	44	44
<i>1-5 aastat</i>	39	83

Lisa 8 Ostjate ettemaksud teenuste eest

	31.12.2006	31.12.2005
Tasutud tagatisdeposiidid ja ettemaksed	2 728	2 738
Reklaamikampaaniate eest esitatud arved	262	238
Kokku	2 990	2 976

Lisa 9 Maksud

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	44	76
Üksikisiku tulumaks	27	48
Käibemaks	851	898
Ettevõtte tulumaks	4	4
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kohustusliku kogumispensioni makse	2	3
Kokku	929	1 031

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	202	133
Muud viitvõlad	41	35
Muud tulevaste perioodide tulud	2 641	2 678
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	2 884	2 846

Lisa 11 Lühiajalised eraldised

	31.12.2006	31.12.2005
Majandusaasta audit	110	65
Lühiajalised eraldised kokku	110	65

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	45 600	45 600
Aktsiate arv (tk)	45 600	45 600
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 888 778 (31. detsember 2005 moodustas 663 774) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2005: 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 693 247 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 195 531 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i müügitulu on 100% Eestis.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

	2006	2005
Kasutusrent	67 268	66 055
Telefoniteenuste edasimüük	1 061	1 178
Kommunaalteenuste edasimüük	11 297	9 905
Muud osutatud teenused	115	275
Reklaamikampaaniate edasimüük	1 478	1 344
Kokku	81 219	78 757

Real "Reklaamikampaaniate edasimüük" on toodud üürnikele esitatud reklaami arved. Arved esitatakse üks kord kvartalis.

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	108	224
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	119 015	116 770
Kokku	119 123	116 994

Lisa 15 Müüdüd teenuste kulu

	2006	2005
Telefoni- ja sidekulud	-759	-843
Kommunaalkulud	-10 352	-9 431
Muud teenused	-15	-56
Reklaamikampaaniad	-1 478	-1 344
Kokku	-12 604	-11 674

Lisa 16 Üldhalduskulud

	2006	2005
Tööjõukulud	-2 024	-1 874
Administratiivkulud	-2 190	-2 293
Juhtimisteenuste kulud	0	-1 202
Kokku	-4 214	-5 369

Lisa 17 Muud äriksulud

	2006	2005
Aktsiate hooldustasu	-22	-29
Ebatõenäolised ja lootusetud nõuded	0	-68
Muud äriksulud	-156	-1 421
Kokku	-178	-1 518

Muude äriksulude all oli 2005. aastal pangalaenu ennetähtaegse tagastamise leppetasu summas 1 388 tuhat krooni.

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Saadud pangaintressid	1 043	167
Pangale makstud laenuintressid	0	-4 394
Omanikele makstud laenuintressid	-11 943	-5 809
Kokku	-10 900	-10 036

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning aktsionär)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. omanike teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS on 2006. aastal ostnud ja müünud oma teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	100	7	1 418	0
Muud konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1	0	1 957
Teenuste ost-müük kokku	100	8	1 418	1 957

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded teistele		
konsolideerimisgrupi ettevõtetele	0	1
Kokku nõuded	0	1

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle 5
	31.12.2006	jooksul	jooksul	aasta
Kreditoorne võlg omanikele	55	55		
Laenukohustus omanikele	198 832	198 832	0	0
Kokku kohustused	198 887	198 887	0	0

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Üle 5
	31.12.2005	jooksul	jooksul	aasta
Laenukohustus omanikele	243 805	10 973	232 832	0
Kokku kohustused	243 805	10 973	232 832	0

2006. a. aasta jooksul maksti omanikele tagasi summas 44 973 tuhat krooni. 2006. aasta jooksul laenukoormust ei suurendatud ning seega aasta lõpuks moodustas laenu jääk summas 198 832 tuhat krooni.

2005. a. augusti kuu seisuga moodustas laen Citycon OYJ'le summas 251 757 krooni, millest makstud põhiosa tagasi 7 952 tuhat krooni ning aasta lõpuks moodustas laenu jääk summas 232 832 tuhat krooni.

Intresse tasuti omanikele 2006. aastal kokku 11 887 tuhat krooni (2005. aastal 5 809 tuhat krooni). Intressimääraks oli 2006. aastal 5 % aastas (2005. aastal kuni juuli lõpuni 6,0 % ja alates augustist 5 % aastas).

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 800 tuhat krooni (2005: 450 tuhat krooni).

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

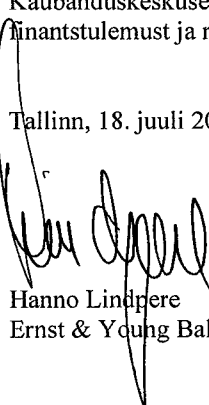
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 18. juuli 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Indrek Luuk
Vannutatud audiitor

Translation of the Estonian Original

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS

We have audited financial statements of Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS, which comprise the balance sheet as of December 31, 2006, the statements of income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited financial statements, which we have identified on the accompanying pages, are enclosed with the current report.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

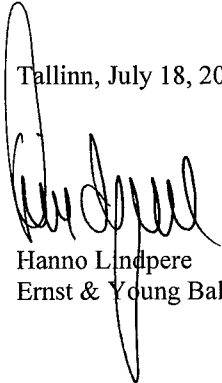
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS as of December 31, 2006, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Estonian generally accepted accounting principles.

Tallinn, July 18, 2007



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

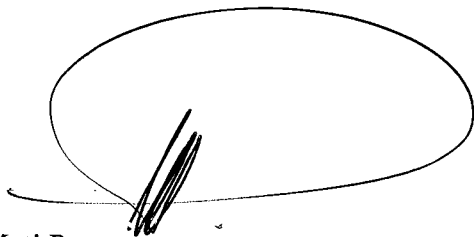


Indrek Luuk
Authorised Auditor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum kogusummas 171 884 tuhat krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasum alljärgnevalt:

- 1) dividendide väljamaksuks 101 703 tuhat krooni, millest 48 834 tuhat krooni makstakse 2005 aasta kasumist ja summas 52 869 makstakse 2006 aasta kasumist
- 2) jaotamata kasumiks peale dividendide väljamakset jääb 733 955 tuhat krooni.

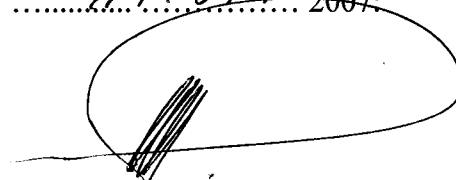
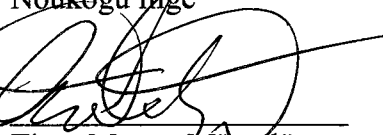


Mati Pops

Juhatus liige

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Rocca al Mare Kaubanduskeskuse AS-i 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 19. 07 2007 otsusega, allkirjastamine
..... 19. 07 2007:


Mati Pops
Juhatuse liige
Outi Maria Raekivi
Nõukogu liige
Harri Lasse Antero Holmström
Nõukogu liige
Timo Mauno Mäntylä
Nõukogu liige