

Majandusaasta aruanne

27 -06- 2008

Silvi Kaarest

AS NOVA VITA KLIINIK

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10285009

Aadress Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi, 74001 Harjumaa

Telefon (+372) 6 059 609

Faks (+372) 6 059 608

Elektronpost novavita@novavita.ee

Interneti kodulehekülj www.novavita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded	15
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Maksuvõlad	16
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20



Tegevusaruanne

AS Nova Vita Kliinik alustas tegevust 1995. aastal. AS Nova Vita Kliinik kuulub OY Medix AB kontserni, mis on Soome juhtiv laboriteenuseid pakkuv erameditsiini ettevõte.

AS Nova Vita Kliiniku tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused - lastetuse ravi (kehaväliline viljastamine) ja meditsiinigeneetilised uuringud. Kehavälise viljastamise e. IVF labor loodi 1995. aastal.

2007. aasta oli AS Nova Vita Kliinikule edukas. 2007. aastal viidi läbi 444 (2006.a. 373) viljatuse raviprotseduuri, milledest 350 (2006. a. 261) moodustasid kehavälise viljastamise e. IVF protseduurid ja 94 (2006. a. 112) külmutatud embrüote siirdamised. 2007. aastal viidi AS Nova Vita Kliinikus läbi 19% võrra rohkem viljatuse raviprotseduure kui 2006.a. Viljatuse raviprotseduuride kasutamise tulemusena rasestus keskmiselt 37% patsientidest, mis vastab täielikult Euroopa ravistandarditele. Lisaks on oluline, et AS Nova Vita Kliinik teostab ainukesena Eestis teatud unikaalseid lastetuse ravimeetodeid – näiteks testikulaarsete seemnerakkude kasutamine viljatuse ravis ja munasarja koe külmutamine. Samuti kasvas 2007. aastal meie doonorseemnerakkude pank, mille klientideks on olnud ka teised viljatuse ravi kliinikud. Viljatuse raviprotseduuride arvu suurenemine 2007. a. sai võimalikuks tänu riikliku viljatuse projekti juurutamisele. Samuti on meie kliiniku populaarsus seletatav kliiniku heade töötulemustega.

2007. aastal viidi AS Nova Vita Kliinikus läbi 1220 (2006. a. 1068) meditsiinigeneetilist uuringut – 1042 (2006. a. 912) loote kromosoomide uuringut ja 178 (2006. a. 156) verechromosoomide uuringut. 2007. a. teostatud uuringute arv oli mõnevõrra (14%) kõrgem kui 2006. aastal. Tegemist on lühiajalise kõikumisega, millel ei ole kindlat meditsiinilist ega majanduslikku põhjust.

Aruandeaasta müügitulu kasvas 2006. aastaga võrreldes 20% ning oli 2007. a. 15,9 miljonit krooni (2006. a. 13,2 miljonit krooni). Lastetuse ravi moodustas 64% (10,2 miljonit krooni) ja meditsiinigeneetilised uuringud moodustasid 36% (5,7 miljonit krooni) müügitulust. 2006. a. olid vastavad näitajad 58% ja 7,7 miljonit krooni ning 42% ja 5,5 miljonit krooni.

AS Nova Vita Kliiniku kasum suurenes 2007. a. 3% võrreldes 2006. a. Kasumi vähese tõusu põhjuseks oli eelkõige loote kromosoomi uuringute hinna 18 % langus Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste loetelus ning meditsiinvahendite käibemaksu muutus 5 %-ilt 18 %-ni.

2008. aastal jätkab AS Nova Vita Kliinik oma põhitegevust lastetuse ravi ning meditsiinigeneetika valdkonnas. Plaanime lastetuse raviprotseduuride 10-15% arvu tõusu. Meditsiinigeneetiliste uuringute maht jääb 2007. aasta tasemele.

Aktsiaseltsi nõukogu oli 2007. a. kolmeliikmeline ning juhatuse kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2007. a. tasusid 1,16 miljonit krooni. Ettevõttes oli aruandeaastal 15 töötajat, kellest täiskoormusega töötas 10 töötajat. Palgafondi suuruseks kokku 2007 a. oli 4,83 miljonit krooni (2006. a. 3,53 miljonit krooni).



Peamisi **finantssuhtarve** majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2007	2006
1) Puhaskasumi marginal: Puhaskasum / Müügitulu	24,1%	28,3%
2) Ärikasumimarginaal: Ärikasum / Müügitulu	22,1%	27,5%
3) Omakapitali puhastootlus aastas: Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital	32,6%	47,3%
4) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevarad / Lühiajalised kohustused	7,3	6,7
5) Omakapitali määr: Omakapital / Koguaktivad	89,3%	89,0%

A. Salumets

Andres Salumets
Juhatuse esimees
15.2.2008



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nova Vita Kliinik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

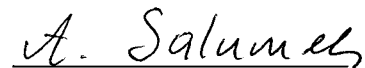
Juhatus hinnangul on AS Nova Vita Kliinik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Viimsis, 15. veebruaril 2008. a.

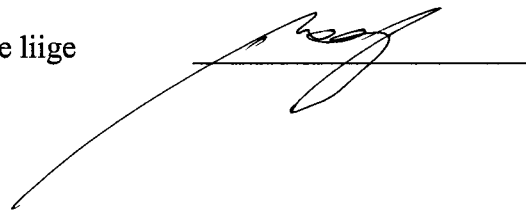
Andres Salumets

juhatuse esimees



Tiina Roosimägi

juhatuse liige



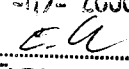
Bilanss
(kroonides)

		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1		5 177 616	6 290 126
Nõuded ja ettemaksud	2		6 218 958	1 427 977
Nõuded ostjate vastu			1 042 365	1 009 065
Muud lühiajalised nõuded			5 019 682	270 902
Ettemaksed teenuste eest			156 911	148 011
Varud ja müügioteel vara	3		547 822	467 906
Tooraine ja materjal			547 822	467 906
KÄIBEVARA KOKKU			11 944 395	8 186 009
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantseeringud	4		329 889	439 375
Mitmesugused pikaajalised nõuded	4		329 889	439 375
Materiaalne põhivara	5		3 015 495	2 410 385
PÕHIVARA KOKKU			3 345 384	2 849 760
AKTIVA (VARAD) KOKKU			15 289 780	11 035 770
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed			1 638 645	1 215 339
Võlad tarnijatele			383 515	263 662
Võlad ematettevõttele			186 970	116 504
Võlad töövõtjatele			499 858	401 162
Maksuvõlad	7		540 119	433 191
Muud võlad			28 183	820
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			1 638 645	1 215 339
KOHUSTUSED KOKKU			1 638 645	1 215 339
OMAKAPITAL				
Aktiivkapital nominaalväärtuses	8		1 407 000	1 407 000
Reservid			145 729	145 729
Kohustuslik reservkapital			145 729	145 729
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			8 267 702	4 538 004
Aruandeaasta kasum			3 830 704	3 729 697
OMAKAPITAL KOKKU			13 651 135	9 820 431
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU			15 289 780	11 035 770



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

13.02.2008

Allkiri 
OO RIMESS

Kasumiaruanne skeem 2
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	15 912 410	13 197 612
Müüdnud teenuste kulu		-9 858 838	-7 382 429
BRUTOKASUM		6 053 572	5 815 183
Turustuskulud		-71 673	-112 804
Üldhalduskulud		-2 812 314	-1 926 960
Muud äritulud	10, 11	576 088	283 004
Muud äriksulud		-221 925	-435 407
ÄRIKASUM		3 523 748	3 623 016
FINANTSTULUD JA - KULUD		306 956	106 681
Muud finantstulud ja -kulud		306 956	106 681
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 830 704	3 729 697
ARUANDEAATA PUHASKASUM		3 830 704	3 729 697



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.02.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 523 748	3 623 016
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	585 139	538 261
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 761 410	-245 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	423 306	-588 851
Kokku rahavood äritegevusest	-229 217	3 326 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 190 249	-765 245
Intresside laekumised	306 956	106 681
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-883 293	-658 564
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omaaktsiate müük	0	155 185
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	155 185
Rahavood kokku	-1 112 510	2 823 230
Raha perioodi alguses	6 290 126	3 466 896
Raha perioodi lõpus	5 177 616	6 290 126



Alkirjastatud
kinnituseks

15.02.2008

Allkirjastatud
OO RIMESS

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

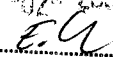
	Aksia- kapital	Oma-aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	1 407 000	-155 185	145 729	2 078 403	2 459 601	5 935 548
Tagasiostetud omaaktsiad		155 185				
Eelmise perioodi kasum				2 459 601	-2 459 601	
2006. a. kasum					3 729 697	
Seisuga 31.12.2006	1 407 000	0	145 729	4 538 004	3 729 698	9 820 431
Seisuga 01.01.2007	1 407 000	0	145 729	4 538 004	3 729 698	9 820 431
Eelmise perioodi kasum				3 729 698	-3 729 698	
2007. a. kasum					3 830 704	
Seisuga 31.12.2007	1 407 000	0	145 729	8 267 702	3 830 704	13 651 135

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Alldirastatud
kinnituseks

15.02.2008

Alkiri 
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Nova Vita Kliinik 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2007. a. arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Alldirastatud
kinnituseks

15.02.2008

Alkiri
OÜ RIMESS



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- tööriistad ja inventar 10-25 % aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Alldirastatud
kontrollimiseks
15.02.2008
Allkiri
GÜ RIMESS



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest

Identifitseerimiseks

15-02-2006

Allkiri
OÜ RIMESS



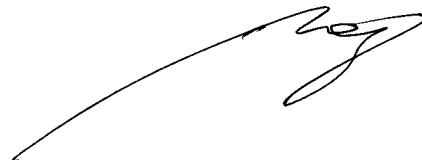
intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Puhkusetasu reserve

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

15 -02- 2008

Allkiri 

OÜ RIMESS

LISA 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 337	17 897
Pangakonto	3 602 619	6 272 229
Tähtajalised hoiused	1 564 660	0
Raha ja pangakontod kokku	5 177 616	6 290 126

LISA 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 042 365	1 009 065
Muud lühiajalised nõuded		
Tähtajaliste hoiuste intressid	29 602	0
Tähtajalised hoiused tähtajaga üle kolme kuu	4 434 190	0
EAS projekt EU23696 (Lisa 11)	555 890	270 902
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	156 911	148 011
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 218 958	1 427 977

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 042 365 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 16 650 krooni väärtuses.

2007. a. laekus 7 000 krooni eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Kokku
1 037 927	40	4 398	1 042 365

LISA 3 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	547 822	467 906
Varud kokku	547 822	467 906

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

15.02.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

LISA 4 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Mitmesuguste pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud summa 329 889 krooni.

AS Nova Vita Kliinik üürib oma tegevuseks äripinda üürileandjalt AS Viimsi Haigla. AS Nova Vita Kliiniku ja AS Viimsi Haigla vahel sõlmitud üürilepingu alusel teostas AS Nova Vita Kliinik üürileandjaga kooskõlastatult 2004. a. ehituslikke remonttöid summas 837 635 krooni, mis kuuluvad üürileandja poolt tasumisele. Tasaarveldamine üürileandjaga toimub igakuulise üüri summaga 8 (kaheksa) aasta jooksul tingimusel, et 50 % üürist tasutakse üürniku poolt ning 50 % ulatuses tehakse tasaarveldus. 2008. a. kuulub üürileandjaga tasaarveldamisele 109 486 krooni.

LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised (kapitalis. Remont)	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	186 425	4 037 894	1 143 908	52 313	5 420 540
Soetamine 2007		1 059 793	130 457		1 190 249
Soetusmaksumus 31.12.2007	186 425	5 097 687	1 274 365	52 313	6 610 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-47 007	-2 549 172	-413 977		-3 010 154
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-18 636	-383 963	-182 541		-585 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-65 643	-2 933 134	-596 517		- 3 595 294
Jääkmaksumus 31.12.2006	139 418	1 488 722	729 932	52 313	2 410 385
Jääkmaksumus 31.12.2007	120 782	2 164 552	677 848	52 313	3 015 495



Alldiektatud
identifitseerimiseks

15.02.2008

Allkirj.....
ÕÜRIMESS

LISA 6 Kasutusrent

AS Nova Vita Kliinik on võtnud kasutusrendile sõiduauto Citroen C5 2.0i SX. 2007. aasta maksed AS Sampo Pangale 58 386,36 krooni. 2008. a. kuulub tasumisele 58 368,42 krooni. Vara maksumus koos käibemaksuga 324 900 krooni, rendiperiood 48 kuud. Vara jääkväärtus rendiperioodi lõpuks 68 834,75 krooni (ei sisalda käibemaksu). Lepingu lõppemise tähtaja saabudes on AS Nova Vita Kliinik kohustatud vara tagastama. Liisingufirma ja AS Nova Vita Kliiniku kokkuleppel võib lepingut pikendada.

LISA 7 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
- käibemaksu võlg	28 369	34 103
- väljamaksetelt kinnipeetud tulumaksu võlg	175 499	140 274
- sotsiaalmaksuvõlg	305 719	235 335
- töötuskindlustuse võlg	4 384	2 930
- kohustuslik kogumispension	17 528	12 489
- erisoodustuse tulumaksu võlg	8 620	8 060
KOKKU	540 119	433 191

LISA 8 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	1 407 000	1 407 000
Aktsiate arv (tk)	1 407	1 407
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 1 407 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 628 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 12 098 406 krooni. Bilansipäeva sseisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 557 741 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2 540 665 krooni.



Alldirastatud
Identiteetseerimisaks

15-02-2008

Allkiri E. G.
OÜ RIMESS

LISA 9 Müügitulu

AS Nova Vita Kliiniku poolt osutatavateks tervishoiuteenusteks on eriarstide konsultatsiooni- ja ravitegevusena lastetuse ravi (kehaväline viljastamine) ja meditsiinilaboritegevused (meditsiinigeneetilised uuringud).

	2007	2006
Kehaväline viljastamine (85121)	10 239 909	7 701 621
Meditsiinigeneetilised uuringud (85143)	5 672 501	5 495 991
KOKKU	15 912 410	13 197 612

LISA 10 Tehingud seotud osapooltega

	2007		2006	
Seotud osapool	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Fertilitas	346 750	17 592	188 837	0
osalus 31,62 %				
Medix Laboratoriot OY	1 784 738	0	1 060 271	0
osalus 58,85 %				
Teenuste ost-müük kokku	2 131 488	17 592	1 249 108	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
AS Fertilitas	10 332	15 844
Medix Laboratoriot OY	186 970	116 504
Lühiajalised kohustused kokku:	197 302	132 348

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. AS Nova Vita Kliinik ostab AS Fertilitaselt anesteesia teenust ning Medix Laboratoriot OY-lt kromosoomiuuringute analüüse ja ärijuhtimisteenust.

LISA 11 Sihtfinantseerimine

2006. a. esitas AS Nova Vita Kliinik taotluse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele (EAS) toetuse saamiseks EU23696 teadus- ja arendustegevuse projekti "Lastetuse põhjuste ja ravi tulemuslikkust mõjutavate faktorite geneetilise testi väljatöötamine" (INFCHIP). EAS juhatus otsustas projekti elluviimiseks eraldada toetust ja rahuldada AS Nova Vita Kliiniku poolt esitatud taotluse, mille kogumaksumus on 4 266 720 krooni. Projekti toetust antakse maksimaalselt 1 706 688 krooni, mille täies mahus välja maksmiseks teeb AS Nova Vita Kliinik omafinantseeringu minimaalselt 2 560 032 krooni. Projekti alguseks loeti 01.07.2006 ning toetuse saaja kohustus viima ellu projekti tegevused hiljemalt 30.06.2008. Projekti I etapi, perioodi eest 01.07.2006 kuni 31.12.2006, esitatud kuluaruande alusel taotles AS Nova Vita Kliinik, seisuga 31.12.2006, EAS-ilt toetust summas 268 469 krooni. Seisuga 31.12.2007 taotleti projekti II etapi toetust summas 555 890 krooni, mis on kajastatud bilansis muu lühiajalise nõudena.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10-02-2008
Allkiri
OO RIMESS

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Nova Vita Kliiniku juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. mail 2008. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik AS Nova Vita Kliiniku juhatuse ja nõukogu liikmed.

Andres Salumets
Juhatuse esimees

A. Salumets

20.05.08.

Tiina Roosimägi
Juhatuse liige

[Signature]

20.05.08

Jüri Laasik
Juhatuse liige

[Signature]

20.05.08

Risto Vahimets
Nõukogu esimees

Risto Vahimets

20.5.08 [Signature]

Kaj Lybeck
Nõukogu liige

[Signature]

20.05.2008

Ivo Saarma
Nõukogu liige

[Signature]

20.05.2008

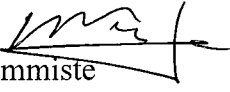
AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 15 289 780 krooni ja finantstulemuseks 3 830 704 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nova Vita Kliinik majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2007.a.

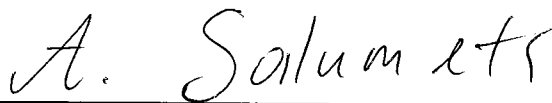
Tallinnas, 15. 02. 2008.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

AS NOVA VITA KLIINIK

2007. a. majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

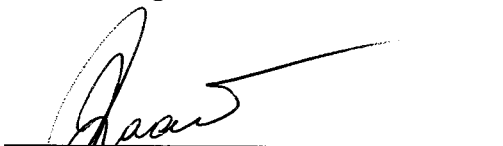
Eelmiste perioodide kasum 2007. a. lõpus	8 267 702
2007. a. aruandeaasta kasum	3 830 704
Dividendid aktsionäridele	2 370 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2007. a. majandusaasta aruande kinnitamist	9 728 406



Andres Salumets
Juhatuse esimees



Tiina Roosimägi
Juhatuse liige



Jüri Laasik
Juhatuse liige