

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Aktsiaselts Nova Vita Kliinik

registrikood: 10285009

tänavanimi: Kaluri tee 5A

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

postisihthumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6059609

faks: +372 6059608

e-posti aadress: novavita@novavita.ee

veebilehe aadress: www.novavita.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Eraldised	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Nova Vita Kliinik (edaspidi NVK) Alustas tegevust 1995. aastal. Ettevõtte kuulub Yhtyneet Medix Laboratoriot OY konserni, kes on Soome tervishoiusüsteemi suurim eraomanduses olev kliiniline kesklabor.

2010. a. jaanuarist on ettevõttel kaks aktsionäri - Yhtyneet Medix Laboratoriot OY (65%) ja AS Medicap Holding (35%).

2010. aasta oli NVK-le edukas. Aasta jooksul viidi läbi 476 (2009: 512) viljatuse raviprotseduuri, millest 364 (2009: 336) moodustasid kehavälise viljastamise ehk IVF protseduurid ja 122 (2009: 176) külmutatud embrüote siirdamised. Viljatuse raviprotseduuride kasutamise tulemusena rasedus keskmiselt 34% (2009: 34%) patsientidest, mis vastab täielikult Euroopa ravistandarditele. Lisaks on oluline, et NVK teostab ainsana Eestis teatud unikaalseid lastetuse ravimeetodeid – näiteks testikulaarsete seemnerakkude kasutamine viljatuse ravis ja munasarja koe külmutamine. Samuti kasvas 2010. aastal meie doonorseemnerakkude pank, mille klientideks on olnud ka teised viljatuse ravi kliinikud.

2010. aastal viidi NVK-s läbi 1134 (2009: 1093) meditsiinigeneetilist kromosoomide uuringut, neist 993 (2009: 981) loote kromosoomide uuringut ja 141 (2009: 112) verechromosoomide uuringut. Seoses rasedusaegse mitteinvasiivse diagnostika täiustumisega on 2011. a. ette näha lootevee kromosoomiuuringute vähenemist ja müügitulu vähenemist seoses Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste hinnakirjas kromosoomiuuringute hinnalangusega.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) rahaldas 28.05.2009. a. NVK rahalise taotluse tehnoloogia arenduskeskuse loomise projektile registreerimisnumbriga EU30200 "Competence Centre on Reproductive Medicine and Biology (CCRM). Projekti kogumaksumus 171 421 296 krooni, millest toetuse saaja omafinantseering moodustab 51 546 389 krooni. Projekti alguskuupäev 01.08.2009, lõpp 31.08.2015. Projektist tulenevalt soetas NVK 2009. a. asutajaliikmena Reproduktiivmeditsiini ja –bioloogia Tehnoloogia Arenduskeskuse AS 3 100 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, omandades loodud äriühingus 7,7% osaluse. NVK on planeerinud oma tegevuses osalemise arenduskeskuse teadusprojektides järgneva 6 aasta jooksul vähemalt viies alamprojektis, ettevõtte omaosalus projekti finantseerimisel on 3,2 miljonit krooni.

2011. aastal jätkab NVK oma põhitegevust lastetuse ravi ning meditsiinigeneetika valdkonnas. Plaanides on tegevuse üleviimine avaramatesse ja kaasaegsematesse ruumidesse. Tegevuse üleviimisega kaasneva planeeritava investeeringu suuruseks on arvestatud 5 miljonit krooni.

Aruandeaasta müügitulu 16,7 miljonit krooni, mis moodustas 2010. a. müügitulust 84%. Müügitulu langus oli seotud 2009. a. detsembrikuus kliinilise laboritegevuse lõpetamisega. Lastetuse ravi moodustas 59,8% (10,0 miljonit krooni) müügitulust, meditsiinigeneetilised uuringud 40,2% (6,7 miljonit krooni) ja kliinilised laboratoorseid uuringud ei tehtud. Aasta varem olid vastavad näitajad 51,7% (10,1 miljonit krooni), 31,3% (6,1 miljonit krooni) ja 17% (3,3 miljonit krooni).

Aktiaseltsi nõukogu ja juhatus olid 2010. a. kolmeliikmelised. Juhatusel liikmetele arvestati 2010.a. tasusid ja sotsiaalmaksu kokku summas 1,59 miljonit krooni (2009: 2,36 miljonit krooni). Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 16 töötajat, kellest täiskoormusega töötas 10 töötajat. 2010.a. arvestati töötasusid ja sotsiaalmaksu kokku summas 4,51 miljonit krooni (2009. a. 4,92 miljonit krooni).

Peamisi **finantssuhtarve** majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2010	2009
1) Puhaskasumi marginaal:	2,8%	4,1%
Puhaskasum / Müügitulu		
2) Ärikasumimarginaal:	2,7%	3,3%
Ärikasum / Müügitulu		
3) Omakapitali puhastootlus aastas:	3,3%	5,5%
Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital		
4) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	6,2	5,9
Käibevarad / Lühiajalised kohustused		
5) Omakapitali määr:	88,4%	86,3%
Omakapital / Koguaktivad		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 733 425	7 067 536	2
Finantsinvesteeringud	0	2 077 887	3
Nõuded ja ettemaksed	1 138 647	1 369 678	4, 5
Varud	411 338	581 494	8
Müügiootel põhivara	0	150 000	
Kokku käibevara	10 283 410	11 246 595	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	312 378	415 015	7
Materiaalne põhivara	5 413 726	4 124 722	9
Immateriaalne põhivara	310 178	380 882	10
Kokku põhivara	6 036 282	4 920 619	
Kokku varad	16 319 692	16 167 214	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 185	92 499	11
Võlad ja ettemaksed	1 241 576	1 797 055	12
Eraldised	325 734	0	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 666 495	1 889 554	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	220 400	319 586	11
Kokku pikaajalised kohustused	220 400	319 586	
Kokku kohustused	1 886 895	2 209 140	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 407 000	1 407 000	14
Kohustuslik reservkapital	145 729	145 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 405 345	11 606 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 723	798 541	
Kokku omakapital	14 432 797	13 958 074	
Kokku kohustused ja omakapital	16 319 692	16 167 214	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	16 716 651	19 455 658	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 694 105	-14 939 480	
Brutokasum (-kahjum)	5 022 546	4 516 178	
Turustuskulud	-103 838	-90 285	
Üldhalduskulud	-3 857 854	-3 522 411	
Muud äritulud	562 788	34 092	
Muud ärikulud	-1 172 718	-292 632	
Äri kasum (-kahjum)	450 924	644 942	
Finantstulud ja -kulud	23 799	153 599	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	474 723	798 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 723	798 541	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	450 924	644 942
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 209 638	1 274 322
Kasum (kahjum) põhivara müügist	62 880	6 993
Muud korrigeerimised	0	216 250
Kokku korrigeerimised	1 272 518	1 497 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 569 861	133 678
Varude muutus	170 156	-38 244
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-229 745	-961 908
Kokku rahavood äritegevusest	4 233 714	1 276 033
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 583 519	-358 175
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	92 700	15 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-31 000
Laekunud intressid	41 411	203 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 449 408	-170 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-92 499	-86 263
Makstud intressid	-25 918	-50 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-118 417	-136 461
Kokku rahavood	1 665 889	969 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 067 536	6 098 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 665 889	969 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 733 425	7 067 536

Omakapitali muutuste aruanne

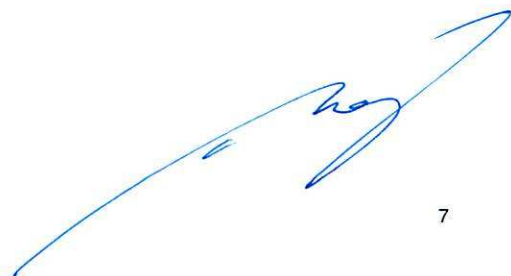
(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 407 000	145 729	11 606 804	13 159 533
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			798 541	798 541
31.12.2009	1 407 000	145 729	12 405 345	13 958 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			474 723	474 723
31.12.2010	1 407 000	145 729	12 880 068	14 432 797

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 1 407 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 628 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2010 moodustas

12 880 068 krooni (2009: 12 405 345 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10 175 254 krooni (2009: 9 800 223 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 2 704 814 krooni (2009: 2 605 122 krooni).



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Nova Vita Kliinik 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2010. a. arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse, osadesse ja teistesse väärpaberitesse, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtte, kajastatakse RTJ 3 arvestusmeetodite kohaselt bilansis õiglases väärtuses. Erand tehakse võlakirjadele ja aktsiatele, mille õiglast väärtuse ei saa usaldusväärselt mõõta. Nimetatud juhtudel kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale

varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 EEK

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- tööriistad ja inventar 10-25 % aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud: 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja

muu immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1]Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	16 038	25 788
Arvelduskontod	6 612 130	3 900 663
Tähtajalised hoiused	2 105 257	3 141 085
Kokku raha	8 733 425	7 067 536

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku	Lisa nr
31.12.2008	2 000 000	2 000 000	
Soetamine	2 077 887	2 077 887	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 000 000	-2 000 000	
31.12.2009	2 077 887	2 077 887	
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 077 887	-2 077 887	
31.12.2010	0	0	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	971 246	1 183 855	5
Ostjatelt laekumata arved	971 246	1 183 855	
Muud nõuded	8 306	12 466	
Ettemaksed	159 095	173 357	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 138 647	1 369 678	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	971 246	1 183 855
Kokku nõuded ostjate vastu	971 246	1 183 855

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 971 246 krooni (2009: 1 183 855 krooni, ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 27 618 krooni (2009: 28 577 krooni).

2010. a. laekus 2 140 krooni (2009: 0 krooni) eelmisel majandusaastal lootusetult laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata: 960 594 krooni

Tähtajaületanud alla ühe kuu: 2 534 krooni

Tähtaja ületanud 1 - 3 kuud: 8 118 krooni

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 145	75 274
Üksikisiku tulumaks	127 017	208 035
Erisoodustuse tulumaks	4 760	8 965
Sotsiaalmaks	237 028	367 168
Kohustuslik kogumispension	10 312	6 043
Töötuskindlustusmaksed	21 824	26 517
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	405 086	692 002

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	31 000	31 000
Pikaajalised nõuded	281 378	281 378
Pikaajalised ettemaksed	0	102 637
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	312 378	415 015

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	411 338	581 494
Kokku varud	411 338	581 494

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	634 689	7 542 238	7 542 238	1 839 054			10 015 981
Akumuleeritud kulum	-117 963	-3 504 192	-3 504 192	-830 451			-4 452 606
Jääkmaksumus	516 726	4 038 046	4 038 046	1 008 603	0	0	5 563 375
Ostud ja parendused		81 226	81 226	28 197	61 000	61 000	170 423
Amortisatsioonikulu	-94 836	-895 937	-895 937	-230 060			-1 220 833
Müügid		-21 993	-21 993				-21 993
Ümberklassifitseerimised		-305 250	-305 250		-61 000	-61 000	-366 250
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					-61 000	-61 000	-61 000
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga		-305 250	-305 250				-305 250
31.12.2009							
Soetusmaksumus	634 689	7 222 784	7 222 784	1 867 251			9 724 724
Akumuleeritud kulum	-212 799	-4 326 692	-4 326 692	-1 060 511			-5 600 002
Jääkmaksumus	421 890	2 896 092	2 896 092	806 740	0	0	4 124 722
Ostud ja parendused	0	992 429	992 429	32 824		1 558 265	2 583 518
Amortisatsioonikulu	-94 836	-761 445	-761 445	-282 653			-1 138 934
Müügid		-155 580	-155 580				-155 580
31.12.2010							
Soetusmaksumus	634 689	7 892 187	7 892 187	1 900 075		1 558 265	11 985 216
Akumuleeritud kulum	-307 635	-4 920 691	-4 920 691	-1 343 164			-6 571 490
Jääkmaksumus	327 054	2 971 496	2 971 496	556 911		1 558 265	5 413 726

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	92 700	15 000
Muud masinad ja seadmed	92 700	15 000
Kokku	92 700	15 000

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arengu- väljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	259 600		259 600
Akumuleeritud kulum	-12 981		-12 981
Jääkmaksumus	246 619		246 619
Ostud ja parendused	0	187 752	187 752
Amortisatsioonikulu	-51 924	-1 565	-53 489
31.12.2009			
Soetusmaksumus	259 600	187 752	447 352
Akumuleeritud kulum	-64 905	-1 565	-66 470
Jääkmaksumus	194 695	186 187	380 882
Amortisatsioonikulu	-51 924	-18 780	-70 704
31.12.2010			
Soetusmaksumus	259 600	187 752	447 352
Akumuleeritud kulum	-116 829	-20 345	-137 174
Jääkmaksumus	142 771	167 407	310 178

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	319 585	99 185	220 400		7	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	319 585	99 185	220 400			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising AS	412 085	92 499	319 586		7	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	412 085	92 499	319 586			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	548 873	548 873
31.12.2009	618 209	618 209

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	513 258	776 350	
Võlad töövõtjatele	321 978	328 683	
Maksuvõlad	405 086	692 002	6
Saadud ettemaksed	1 254	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 241 576	1 797 055	

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2010
Kapitaliseeritud remonttööd	325 734	325 734
Kokku eraldised	325 734	325 734

Lühiajalise provisioonina kajastatud seisuga 31.12.2010 põhivara summas 325 734 krooni kapitaliseeritud remonttööd tegevuskohaga Viimsi Haigla hoones aadressil Kaluri tee 5A, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa. Seoses planeeritava asukoha vahetusega 2011. a. aprillikuus Tammsaare Ärikeskusesse, kuuluvad teadaolevalt mahakandmisele põhivarana arvel olevad ehituslikud remonttööd kui mitteteisaldatav põhivara. Provisioonina kajastatud mitteteisaldatav põhivara jääkmaksumus seisuga 31.03.2011.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 407 000	1 407 000
Aktsiate arv (tk)	1 407	1 407
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 1 407 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 628 000 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 716 651	19 455 658
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 716 651	19 455 658
Kokku müügitulu	16 716 651	19 455 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Günekoloogiline eriarstiabi, kehaväline viljastamine	9 999 931	10 048 643
Meditisiinigeneetilised uuringud	6 716 720	6 092 209
Kliiniline laboridiagnostika	0	3 314 806
Kokku müügitulu	16 716 651	19 455 658

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 555 611	5 411 059
Sotsiaalmaksud	1 550 520	1 822 643
Kokku tööjõukulud	6 106 131	7 233 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Yhtyneet Medix Laboratoriot OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oy Medix Ab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	136 438	401 646
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 501	45 486

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 326 154		2 217 192	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	387 145	152 553	1 861 232	585 708

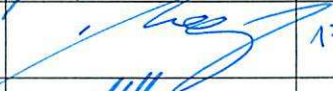
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 198 127	1 735 741

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhtkonna hinnangul kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.



Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2010 – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud juhatuse liikmed:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirjastamise aeg
MERIKE SEER	Juhatusesimees		17.02.2011
TIINA ROOSIMÄGI	Juhatuseliige		17.02.2011
ERKI MÖLDER	Juhatuseliige		17.02.2011
JARKKO IHALAINEN	Juhatuseliige		22.2.2011

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

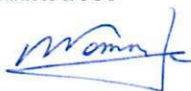
Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nova Vita Kliinik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. veebruaril 2011

Mati Nõmmiste
Vandeauditiitor



Tunnistus 178
OÜ Rimess
Ahtri 6A, Tallinn 10151

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Roosimägi	Juhatuse liige	03.03.2011
Merike Seer	Juhatuse liige	26.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 405 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 723
Kokku	12 880 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Vastavalt aktsionäride otsusele mitte jaotada 2010.a.majandusaasta eest kasumit.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 405 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	474 723
Kokku	12 880 068
Vastavalt aktsionäride otsusele mitte jaotada 2010.a. majandusaasta eest kasumit.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi	8622	9999931	59.82%	Jah
Meditsiinilaborite, vere-, sperma- jms pankade tegevus	86902	6716720	40.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059609
Faks	+372 6059608
E-posti aadress	novavita@novavita.ee