

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Nova Vita Kliinik

registrikood: 10285009

tänavanimi: A. H. Tammsaare tee 47

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 6059609

faks: +372 6059608

e-posti aadress: novavita@novavita.ee

veebilehe aadress: www.novavita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Nova Vita Kliinik (NVK) alustas tegevust 1995. aastal. Ettevõtte kuulub Yhtyneet Medix Laboratoriot OY kontserni, kes on Soome tervishoiusüsteemi suurim eraomanduses olev kliiniline kesklabor.

NVK tegevusvaldkonnaks on meditsiiniteenused - lastetuse ravi (kehavälise viljastamine) ja meditsiinigeneetilised uuringud. Nova Vita missioon Eestis on aidata headel vanematel luua pere ja saada lapsi.

Aastal 2011 tegi NVK suuri investeeringuid kliiniku parendamiseks ja tegevuse laiendamiseks. 2012 on täielikult möödunud uues asukohas, Tammsaare Ärikeskuses. Spetsiaalsetele nõuetele vastavad laborid ja operatsioonisaal on töötanud laitmatult. Patsiendid on väga rahul mugavate ja kaasaegsete ruumidega. Kaasaegsed seadmed ja tehnoloogia, embrüoloogia labori protseduuride arendamine ja tõhus kvaliteedikontroll on võimaldanud kõrgel tasemel kehavälise viljastamise labori tööd. Seda on ka tunnustatud Eesti Akrediteerimiskomisjoni poolt ISO 15189 sertifikaadiga septembris, 2012. NVK labor on esimene sertifitseeritud labor Eestis.

2011 aastal alustatud kvaliteedi jälgimise süsteemi on 2012 edasi arendatud ning täiendatud ka dokumendihaldust. Kvaliteedi kontrollile pööratakse suurt tähelepanu jätkuvalt. Nova Vita tegevust iseloomustavadki eelkõige märksõnas kõrge kvaliteet IVF ja meditsiinigeneetilise teenus osutamisel.

2012 aasta oli tulemuste osas parem kui eelmine, kuid siiski tuli raporteerida mõningat finantskahjumit aasta kokkuvõttes. Rahakäive oli positiivne 2012. Mõnevõrra vähenes lepingumaht Haigekassaga võrreldes 2011 aastaga. NVK tööjõudlus on suurem kui selle aasta töömaht. Kohalikke isemaksivaid patsiente oli vähem kui 2011. Kuigi olulisel määral suurenes välismaa patsientide osakaal, ei kompenseerinud see kohalike patsientide hulka. Ettevõtte tegevus on suunatud suurema välispatsientide hulga teenindamisele pakkudes samas Eesti patsientidele ja Haigekassale kvaliteetset teenust alternatiivina suurhaiglate teenustele.

Aasta jooksul viidi läbi 428 (2011: 438) viljatuse raviprotseduuri, millest 305 (2011: 310) moodustasid kehavälise viljastamise ehk IVF protseduurid ja 123 (2011: 128) külmutatud embrüote siirdamised. Viljatuse raviprotseduuride kasutamise tulemusena rasestus keskmiselt 30% (2011: 32%) patsientidest, mis vastab Euroopa ravistandarditele. Tulemust võib lugeda eriti heaks, arvestades, kui võrd on suurenenud NVK-s vanemate viljatusravi saajate osakaal võrreldes aastaid 2008 ja 2012:

*40-50- aastaste osakaal on tõusnud sel perioodil 79%.

*kuni 34 aastaste patsientide hulk on langenud 44%.

NVK teostab ainsana Eestis teatud unikaalseid lastetuse ravimeetodeid – nagu testikulaarsete seemnerakkude kasutamine viljatuse ravis ja munasarja koe külmutamine. Samuti kasvas 2011. aastal meie doonorseemnerakkude pank, mille klientideks on ka teised viljatusravi kliinikud.

2012. aastal viidi NVK-s läbi 380 (2011: 901) meditsiinigeneetilist kromosoomiuuringut. Seoses rasedusaegse mitteinvasiivse diagnostika täiustumisega on järjest vähenenud lootevee kromosoomiuuringute hulk. 2013-ndaks aastaks ootame selle stabiliseerumist. Müügitulu selles osas vähenes juba 2011 aastal seoses kromosoomiuuringute hinna langetamisega Eesti Haigekassa tervishoiuteenuste hinnakirjas.

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus (EAS) rahaldas 28.05.2009. a. NVK rahalise taotluse tehnoloogia arenduskeskuse loomise projektile registreerimisnumbriga EU30200 "Competence Centre on Reproductive Medicine and Biology (CCRMB). Projekti kogumaksumus 10 955 818 eurot, millest toetuse saaja omafinantseering moodustab 3 294 415 eurot. Projekti alguskuupäev 01.08.2009, lõpp 31.08.2015. Projektist tulenevalt soetas NVK 2009. a. asutajaliikmena Aktsiaseltsis Reproduktiivmeditsiini TAK 3 100 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, omandades loodud äriühingus 7,7% osaluse. NVK on planeerinud oma tegevuses osalemise arenduskeskuse teadusprojektides järgneva 6 aasta jooksul vähemalt viies alamprojekti.

2012. aastal jätkab NVK oma põhitegevust lastetuse ravi ning meditsiinigeneetika valdkonnas. Samuti osaleb Nova Vita Kliinik CCRMB teadusprojektides. Samas otsitakse ka uusi valdkondi, kuhu edasi areneda ning mis sobiksid kliiniku profiiliga.

Aruandeaasta müügitulu oli 800 tuhat eurot, mis moodustas 2011. a. müügitulust 92%. Lastetuse ravi moodustas 70% (600 tuhat eurot) müügitulust, meditsiinigeneetilised uuringud 15% (120 tuhat eurot).

Aktsiaseltsi nõukogu on 3 –liikmeline ja juhatus on alates 2011 aasta juunist kaheliikmeline. Juhatusel liikmetel arvestati 2012.a. tasusid ja sotsiaalmaksu kokku summas 53,5 tuhat eurot (2011: 85,8 tuhat eurot). Ettevõttes töötas aruandeaastal keskmiselt 16 töötajat, kellest täiskoormusega töötas 11 töötajat. 2012.a. arvestati töötasusid ja sotsiaalmaksu kokku summas 302,4 tuhat eurot (2011. a. 387,8 tuhat eurot).

Peamisi **finantssuhtarve** majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

2012
2011

Puhaskasumi marginaal:		-2,0%		-14,4%
Puhaskasum / Müügitulu				
Ärikasumi marginaal:		-1,7%		-14,0%
Ärikasum / Müügitulu				
Omakapitali puhastootlus aastas:		-2,2%		-16,3%
Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital				
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:		4,30		3,90
Käibevarad / Lühiajalised kohustused				
Omakapitali määr:		87,4%		83,6%
Omakapital / Koguaktivad				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	341 035	294 889	2
Nõuded ja ettemaksed	37 248	72 509	3
Varud	24 375	24 821	7
Kokku käibevara	402 658	392 219	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 888	25 888	6
Materiaalne põhivara	445 486	515 491	8
Immateriaalne põhivara	14 106	16 965	9
Kokku põhivara	485 480	558 344	
Kokku varad	888 138	950 563	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 278	37 570	10
Võlad ja ettemaksed	55 546	63 509	11
Kokku lühiajalised kohustused	93 824	101 079	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 180	56 455	10
Kokku pikaajalised kohustused	18 180	56 455	
Kokku kohustused	112 004	157 534	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 907	89 907	13
Kohustuslik reservkapital	9 314	9 314	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693 808	823 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 895	-129 395	
Kokku omakapital	776 134	793 029	
Kokku kohustused ja omakapital	888 138	950 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	829 767	900 045	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-469 427	-594 651	
Brutokasum (-kahjum)	360 340	305 394	
Turustuskulud	-2 152	-8 285	
Üldhalduskulud	-312 570	-356 744	
Muud äritulud	1 247	1 538	
Muud ärikulud	-61 409	-67 586	
Ärikasum (kahjum)	-14 544	-125 683	
Finantstulud ja -kulud	-2 351	-3 712	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 895	-129 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 895	-129 395	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 544	-125 683	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 614	97 429	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-701	
Muud korrigeerimised	-396	0	
Kokku korrigeerimised	77 218	96 728	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 261	-5 351	3,4,5
Varude muutus	446	1 469	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 255	-36 661	10,11
Kokku rahavood äritegevusest	91 126	-69 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 750	-151 358	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 000	
Laekunud intressid	3 273	862	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 477	-145 496	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 568	-43 402	10
Makstud intressid	-5 935	-4 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 503	-48 285	
Kokku rahavood	46 146	-263 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 889	558 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 146	-263 279	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 035	294 889	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	89 924	9 314	823 186	922 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 395	-129 395
Muud muutused omakapitalis	-17		17	0
31.12.2011	89 907	9 314	693 808	793 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 895	-16 895
31.12.2012	89 907	9 314	676 913	776 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Nova Vita Kliinik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2012. a. arvestusmeetodeid ei muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitlaainstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitlaainstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse, osadesse ja teistesse väärpaberitesse, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtte, kajastatakse RTJ 3 arvestusmeetodite kohaselt bilansis õiglases väärtuses. Erand tehakse võlakirjadele ja aktsiatele, mille õiglast väärtuse ei saa usaldusväärselt mõõta. Nimetatud juhtudel kajastatakse finantsinvesteeringud soetusmaksumusmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale

varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- kapitaliseeritud ehitusremonttööd 10 % aastas (vastavalt üürilepingu kehtivusajale)
- masinad ja seadmed 10-25 % aastas
- tööriistad ja inventar 10-25 % aastas

Immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud: 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja

muu immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1]Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 368	1 037
Arvelduskontod	81 009	93 740
Tähtajalised hoiused	257 647	200 000
Raha teel	11	112
Kokku raha	341 035	294 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 786	32 786			4
Ostjatelt laekumata arved	32 786	32 786			
Muud nõuded	1 152	1 152			
Viitlaekumised	1 152	1 152			
Ettemaksed	3 310	3 310			
Tulevaste perioodide kulud	3 310	3 310			
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 248	37 248			

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 415	65 415			4
Ostjatelt laekumata arved	65 415	65 415			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 695	1 695			5
Muud nõuded	840	840			
Viitlaekumised	840	840			
Ettemaksed	4 559	4 559			
Tulevaste perioodide kulud	4 559	4 559			
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 509	72 509			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	32 786	65 415	3
Kokku nõuded ostjate vastu	32 786	65 415	

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 32 786 eurot (2011: 65 415 eurot).

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu

lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 1 112 eurot (2011: 115 eurot).

2012.a. ei laekunud (2011: 10 eurot) eelmisel majandusaastal lootusetult laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arvete vanuseline seis: tähtajalised nõuded 29 082 eurot (2011:61 670 eurot) ja ja maksetähtaegu ületavad nõuded 3 704 eurot (2011: 3 744 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 502	1 679	
Üksikisiku tulumaks		3 552		7 549
Erisoodustuse tulumaks		142		15
Sotsiaalmaks		6 463		12 862
Kohustuslik kogumispension		364		603
Töötuskindlustusmaksed		646		1 284
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 459		2 816
Ettemaksukonto jääk	0		16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		19 128	1 695	25 129

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 981	1 981
Pikaajalised nõuded	23 907	23 907
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	25 888	25 888

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	24 375	24 821
Kokku varud	24 375	24 821

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	40 564	504 402	504 402	121 437	99 591	765 994
Akumuleeritud kulum	-19 661	-314 489	-314 489	-85 844	0	-419 994
Jääkmaksumus	20 903	189 913	189 913	35 593	99 591	346 000
Ostud ja parendused	62 663	95 787	95 787	17 750	92 162	268 362
Amortisatsioonikulu	-16 133	-39 954	-39 954	-10 026		-66 113
Müügid		-4 299	-4 299			-4 299
Ümberklassifitseerimised	159 697	15 991	15 991	16 065	-191 753	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	159 697	15 991	15 991	16 065	-191 753	0
Muud muutused	-19 551	-1 339	-1 339	-7 569		-28 459
31.12.2011						
Soetusmaksumus	222 360	552 617	552 617	127 251	0	902 228
Akumuleeritud kulum	-14 781	-296 518	-296 518	-75 438	0	-386 737
Jääkmaksumus	207 579	256 099	256 099	51 813	0	515 491
Ostud ja parendused		4 750	4 750			4 750
Amortisatsioonikulu	-22 236	-42 389	-42 389	-10 130		-74 755
31.12.2012						
Soetusmaksumus	222 360	555 058	555 058	127 251	0	904 669
Akumuleeritud kulum	-37 017	-336 598	-336 598	-85 568	0	-459 183
Jääkmaksumus	185 343	218 460	218 460	41 683	0	445 486

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	0	5 000

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16 591	12 000	28 591
Akumuleeritud kulum	-7 467	-1 300	-8 767
Jääkmaksumus	9 124	10 700	19 824
Amortisatsioonikulu		-2 859	-2 859
Ümberklassifitseerimised	-9 124	9 124	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	28 591	28 591
Akumuleeritud kulum	0	-11 626	-11 626
Jääkmaksumus	0	16 965	16 965
Amortisatsioonikulu		-2 859	-2 859
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	28 591	28 591
Akumuleeritud kulum	0	-14 485	-14 485
Jääkmaksumus	0	14 106	14 106

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	7 190	7 190	0		7	EUR	15.12.2013
Swedbank Liising AS	15 555	6 277	9 278		7	EUR	15.05.2015
Swedbank Liising AS	5 308	3 507	1 801		7	EUR	15.06.2014
Tammsaare Ärikeskus	28 405	21 304	7 101		7	EUR	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	56 458	38 278	18 180				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	14 008	6 821	7 187		7	EUR	15.12.2013
Swedbank Liising AS	21 615	6 060	15 555		7	EUR	15.05.2015
Swedbank Liising AS	8 693	3 385	5 308		7	EUR	15.06.2014
Tammsaare Ärikeskus	49 709	21 304	28 405		7	EUR	01.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	94 025	37 570	56 455				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	53 260	59 651
Masinad ja seadmed	44 188	49 498
Kokku	97 448	109 149

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 227	14 227		
Võlad töövõtjatele	21 739	21 739		
Maksuvõlad	19 128	19 128		
Muud võlad	396	396		
Muud viitvõlad	396	396		
Saadud ettemaksed	56	56		
Muud saadud ettemaksed	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	55 546	55 546		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 471	20 471		
Võlad töövõtjatele	17 256	17 256		
Maksuvõlad	25 129	25 129		
Muud võlad	640	640		
Muud viitvõlad	640	640		
Saadud ettemaksed	13	13		
Muud saadud ettemaksed	13	13		
Kokku võlad ja ettemaksed	63 509	63 509		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	534 761	548 108
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	142 152	145 700
Kokku tingimuslikud kohustused	676 913	693 808

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	89 907	89 907
Aktsiate arv (tk)	1 407	1 407
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on 89 907 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 359 628 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 767	900 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	829 767	900 045
Kokku müügitulu	829 767	900 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Günekoloogiline eriarstiabi, kehaväline viljastamine	606 113	617 467
Meditisiinigeneetilised uuringud	127 783	189 942
Kliiniline laboridiagnostika	60 255	54 876
Reproduktiivmeditsiin*	32 432	36 527
Muud tulud	3 184	1 233
Kokku müügitulu	829 767	900 045

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	225 461	289 349
Sotsiaalmaksud	76 905	98 520
Kokku tööjõukulud	302 366	387 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 584	1 171
Intressitulu hoiustelt	3 584	1 159
Muud intressitulud	0	12
Intressikulud	-5 935	-4 883
Intressikulu kapitalirendilt	-5 471	-4 883
Muud intressikulud	-464	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 351	-3 712

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Yhtyneet Medix Laboratoriot OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OY Medix AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 620	0	4 974

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46 847	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	92 954	5 228

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	40 239	68 347

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SEER	Juhatuse liige	15.04.2013
Resolutsioon:	Aruanne ok	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Nova Vita Kliinik aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Nova Vita Kliinik raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Nova Vita Kliinik finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
16. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Nova Vita Kliinik (registrikood: 10285009) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	16.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 895
Kokku	676 913

Jooksva aasta kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 895
Kokku	676 913

Jooksva aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	733896	88.45%	Jah
Meditiinilaborite, vere-, sperma- jms pankade tegevus	86902	95871	11.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059609
Faks	+372 6059608
E-posti aadress	novavita@novavita.ee
Veebilehe aadress	www.novavita.ee