

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing DORMIKOR

**registrikood:** 10284814

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 90f  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**telefon:** +372 6410850

**e-posti address:** info@oomipood.ee

**veebilehe address:** www.oomipood.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

## Tegevusaruanne

OÜ Dormikor põhitegevuseks oli aruandeaastal elektroonikakomponentide jaekaubandus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile: elektriliste kodumasinate jaemüük (47541).

OÜ Dormikor 2019 a. majandustulemused ja areng vastasid juhatuse poolt oodatule. OÜ Dormikor müügitulu võrreldes eelmise aastaga kasvas 5% . 2019a. müügitulu oli 3558780 eurot ja kasum 119913 eurot.

Oomipoe kaubamärk on jätkuvalt oma sektoris tuntud.

2020 a. on eesmärgiks turuosa hoidmine ja mõõdukas kasv.

2019 a. avasime Jõhvis Pargi Keskuses Oomipoe filiaali. Uue filiaali käivitamisega seotud investeeringute tõttu vähenes 2019. aasta kasum võrreldes 2018 aastaga.

2020.aasta septembris lõppeb Tasku Keskuse ruumide üürileping , mida ei pikendata. Tartus on plaanis üürida Lõunakeskuses suurem pind.

Olulisemad OÜ Dormikor finantssuhtarvud:

maksevõime kordaja oli 31.12.2018.a. 3,4 ja 31.12.2019. a. 4.16

likviidsuskordaja oli 31.12.2018.a. 1,81 ja 31.12.2019. a 3.4

käibe puhasrentaablus 31.12.2018.a. 6% ja 31.12.2019.a 4%

omakapitali rentaablus oli 31.12.2018.a.16% ja 31.12.2019.a. 9.1%

Arvutusvalemid: maksevõime kordaja: käibevara / lühiajalised kohustused, likviidsuskordaja: (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused, käibe puhasrentaablus: aruandeperioodi puhaskasum / müügitulu\*100,

omakapitali rentaablus: aruandeperioodi kasum / aruandeperioodi keskmine omakapital ((aasta alguse omakapital + aasta lõpu omakapital) /2)\*100.

Dormikor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	613 961	638 929	2
Nõuded ja ettemaksud	66 705	70 339	3
Varud	709 910	619 826	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 390 576</b>	<b>1 329 094</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	20 000	
Nõuded ja ettemaksud	0	54 328	
Materiaalsed põhivarad	264 853	269 222	4
Immateriaalsed põhivarad	9 000	13 500	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>273 853</b>	<b>357 050</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 664 429</b>	<b>1 686 144</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	334 073	390 701	3,6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>334 073</b>	<b>390 701</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>334 073</b>	<b>390 701</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 531	18 531	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 059	1 080 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 913	194 897	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 330 356</b>	<b>1 295 443</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 664 429</b>	<b>1 686 144</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 558 780	3 385 845	
Muud äritulud	13 314	1 612	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 888 669	-1 759 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-384 703	-357 889	7
Tööjõukulud	-1 072 962	-1 019 209	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 963	-39 970	4,5
Muud ärikulud	-5 652	-4 047	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>172 145</b>	<b>206 616</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	-32 349	31	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>139 796</b>	<b>206 647</b>	
Tulumaks	-19 883	-11 750	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>119 913</b>	<b>194 897</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Dormikor 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Dormikor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Rahana kajastatakse kassades ja pankades olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevat tollimakse, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega osaliselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust eest (12-40%) aastas.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingus saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tasuvusenergia toetus kajastatakse sihtfinantseerimise tuluna `muude äritulude ´all hetkel, mil toetus muutub sissenõutavaks( võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need tasutud on).

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, millised on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksete arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	613 961	638 929

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 857	66 450	1 834	81 098
Üksikisiku tulumaks		28 603		27 917
Erisoodustuse tulumaks		513		289
Sotsiaalmaks		53 189		51 201
Kohustuslik kogumispension		2 668		2 647
Töötuskindlustusmaksed		3 724		3 565
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 857</b>	<b>155 147</b>	<b>1 834</b>	<b>166 717</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2017</b>								
Soetusmaksumus			119 139	18 107	137 246	206 053	101 895	445 194
Akumuleeritud kulum			-44 170	-3 198	-47 368	-185 684		-233 052
<b>Jääkmaksumus</b>			74 969	14 909	89 878	20 369	101 895	212 142
Ostud ja parendused	78 971	13 579						92 550
Amortisatsioonikulu		-3 849	-20 466	-3 157	-23 623	-7 998		-35 470
Ümberliigitamised		101 895					-101 895	
<b>31.12.2018</b>								
Soetusmaksumus	78 971	115 474	119 139	18 107	137 246	206 053	0	537 744
Akumuleeritud kulum	0	-3 849	-64 636	-6 355	-70 991	-193 682	0	-268 522
<b>Jääkmaksumus</b>	78 971	111 625	54 503	11 752	66 255	12 371	0	269 222
Ostud ja parendused						39 094		39 094
Amortisatsioonikulu		-7 044	-21 451	-6 245	-27 696	-8 723		-43 463
<b>31.12.2019</b>								
Soetusmaksumus	78 971	115 474	119 139	18 107	137 246	245 147		576 838
Akumuleeritud kulum		-10 893	-86 087	-12 600	-98 687	-202 405		-311 985
<b>Jääkmaksumus</b>	78 971	104 581	33 052	5 507	38 559	42 742		264 853

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-28 278	-28 278
<b>Jääkmaksumus</b>	18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-32 778	-32 778
<b>Jääkmaksumus</b>	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
<b>Jääkmaksumus</b>	9 000	9 000

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 735	62 735	
Võlad töövõtjatele	96 547	96 547	
Maksuvõlad	155 147	155 147	3
Saadud ettemaksed	19 644	19 644	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>334 073</b>	<b>334 073</b>	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 039	119 039	
Võlad töövõtjatele	88 128	88 128	
Maksuvõlad	166 717	166 717	3
Saadud ettemaksed	16 817	16 817	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>390 701</b>	<b>390 701</b>	

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	126 326	118 983
<b>Energia</b>	<b>13 755</b>	<b>12 995</b>
Elektrienergia	13 755	12 995
Mitmesugused bürookulud	22 520	20 336
Uurimis- ja arengukulud	20 263	15 498
Koolituskulud	5 277	7 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 452	5 412
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	189
Reklaamikulu	81 532	90 801
Muud	104 578	86 550
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>384 703</b>	<b>357 889</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	799 736	758 467
Sotsiaalmaksud	273 226	260 742
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 072 962</b>	<b>1 019 209</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	36

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	21 928

### Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	
Dormikor KV OÜ	78 972

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	41 928	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 495	14 712

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline tulenevalt Vabariigi Valitsuse Määrusest sulgeda kõik kaubanduskeskused. Kaubanduskeskustes asuvad mitmed firma jaemüügikauplused. Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole majanduslangus mõju võimalik kvantitatiivselt hinnata. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2020

**Osaühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE NIGUL	Juhatuse liige	14.07.2020
REIN NIGUL	Juhatuse liige	14.07.2020

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DORMIKOR osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing DORMIKOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing DORMIKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditiitori number 482

Auditiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

17.07.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	17.07.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 913
<b>Kokku</b>	<b>1 309 972</b>
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
<b>Kokku</b>	<b>40 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 190 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 913
<b>Kokku</b>	<b>1 309 972</b>
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
<b>Kokku</b>	<b>40 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	2625959	73.79%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	534932	15.03%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	298012	8.37%	Ei
Heli- ja videoseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47431	87203	2.45%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	12674	0.36%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Nigul	36003080293	Eesti	18531 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410850
E-posti aadress	info@oomipood.ee
Veebilehe aadress	www.oomipood.ee