

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing DORMIKOR

registrikood: 10284814

tänavatalu nimi, Peterburi tee 90f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6410850

e-posti aadress: info@oomipood.ee

veebilehe aadress: www.oomipood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Dormikor põhitegevuseks oli aruandeaastal elektroonikakomponentide jaekaubandus vastavalt EMTAK klassifikatsioonile: elektriliste kodumasinade jaemüük (47541).

OÜ Dormikor 2020 a. majandustulemused ja areng vastasid juhatuse poolt oodatule. OÜ Dormikor müügitulu võrreldes eelmise aastaga kasvas 11% .

2020a. müügitulu oli 3965412 eurot ja kasum 283328 eurot.

Kasv on seotud Jõhvi poe käivitumisega ning Tartu Lõunakeskuse ja Järve Keskuse suuremate pindade rentimisega. Kaubanduskeskuste sulgemise tõttu kasvas oluliselt interneti kaudu müük, mis kompenseeris suuresti kaubanduskeskuste sulgemise tõttu puudu jäänud käibe osa.

Oomipoe kaubamärk on jätkuvalt oma sektoris tuntud. 2021 a. on eesmärgiks turuosa hoidmine ja mõõdukas kasv.

2020 a. töötas Jõhvis Pargi Keskuses Oomipoe filiaali esimest täis aastat. 2020.aasta septembris lõppes Tasku Keskuse ruumide üürileping ja kogu Tartu müük kandus Lõunakeskuse Oomipoodi. 2020 aastal investeeriti Tartu ja Järve keskuse kauplusemööbli uuendamisse.

Olulisemad OÜ Dormikor finantssuhtarvud:

- maksevõime kordaja oli 31.12.2020. a. 4.54 ja 31.12.2019. a. 4.16
- likviidsuskordaja oli 31.12.2020. a 2,72 ja 31.12.2019. a. 2,04
- käibe puhasrentaablus 31.12.2020.a 7,1% ja 31.12.2019. a. 3,4%
- omakapitali rentaablus oli 31.12.2020.a. 19,5% ja 31.12.2019. a. 9.1

Arvutusvalemid:

- maksevõime kordaja: käibevara / lühiajalised kohustused
- likviidsuskordaja: (käibevara-varud) / lühiajalised kohustused
- käibe puhasrentaablus: aruandeperioodi puhaskasum / müügitulu*100,
- omakapitali rentaablus: aruandeperioodi kasum / aruandeperioodi keskmine omakapital ((aasta alguse omakapital + aasta lõpu omakapital) / 2))*100.

Dormikor OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	925 577	613 961	
Nõuded ja ettemaksed	46 971	66 705	2
Varud	650 003	709 910	
Kokku käibevarad	1 622 551	1 390 576	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	304 094	264 853	3
Immateriaalsed põhivarad	4 500	9 000	4
Kokku põhivarad	308 594	273 853	
Kokku varad	1 931 145	1 664 429	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	357 014	334 073	2,5
Kokku lühiajalised kohustised	357 014	334 073	
Kokku kohustised	357 014	334 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 531	18 531	
Kohustuslik reservkapital	1 853	1 853	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 419	1 190 059	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 328	119 913	6
Kokku omakapital	1 574 131	1 330 356	
Kokku kohustised ja omakapital	1 931 145	1 664 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 965 412	3 558 780	
Muud äritulud	88 943	13 314	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 161 052	-1 888 669	
Mitmesugused tegevuskulud	-369 394	-384 703	8
Tööjõukulud	-1 155 567	-1 072 962	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 386	-47 963	3,4
Muud ärikulud	-18 265	-5 652	
Ärikasum (kahjum)	289 691	172 145	
Muud finantstulud ja -kulud	149	-32 349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	289 840	139 796	
Tulumaks	-6 512	-19 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 328	119 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dormikor 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Dormikor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Rahana kajastatakse kassades ja pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta või seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale ostuga kaasnevaid tollimakse, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega osaliselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amaortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust eest (12-40%) aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingus saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019 aastast on võimalik dividende väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamaksmiseni, milliseid on maksustatud 20/80 määraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksete arvestamisel on 2018. aasta esimene aastas võetav aasta. Dividendide väljamaksetega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 558	89 373	1 857	66 450
Üksikisiku tulumaks	0	34 541	0	28 603
Erisoodustuse tulumaks	0	282	0	513
Sotsiaalmaks	0	57 809	0	53 189
Kohustuslik kogumispension	0	3 075	0	2 668
Töötuskindlustusmaksed	0	4 223	0	3 724
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 558	189 303	1 857	155 147

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	78 971	115 474	119 139	18 107	137 246	206 053	537 744
Akumuleeritud kulum		-3 849	-64 636	-6 355	-70 991	-193 682	-268 522
Jääkmaksumus	78 971	111 625	54 503	11 752	66 255	12 371	269 222
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	39 094	39 094
Amortisatsioonikulu		-7 044	-21 451	-6 245	-27 696	-8 723	-43 463
31.12.2019							
Soetusmaksumus	78 971	115 474	119 139	18 107	137 246	245 147	576 838
Akumuleeritud kulum		-10 893	-86 087	-12 600	-98 687	-202 405	-311 985
Jääkmaksumus	78 971	104 581	33 052	5 507	38 559	42 742	264 853
Ostud ja parendused		9 686	50 096	0	50 096	35 345	95 127
Amortisatsioonikulu		-11 544	-27 013	-4 409	-31 422	-12 920	-55 886
31.12.2020							
Soetusmaksumus	78 971	114 267	83 148	5 507	88 655	78 087	359 980
Akumuleeritud kulum		-11 544	-27 013	-4 409	-31 422	-12 920	-55 886
Jääkmaksumus	78 971	102 723	56 135	1 098	57 233	65 167	304 094

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
--	------	------

Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	46 278	46 278
Akumuleeritud kulum	-32 778	-32 778
Jääkmaksumus	13 500	13 500
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-4 500	-4 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 000	9 000
Akumuleeritud kulum	-4 500	-4 500
Jääkmaksumus	4 500	4 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 047	66 047	
Võlad töövõtjatele	101 177	101 177	
Maksuvõlad	189 303	189 303	3
Muud võlad	487	487	
Muud viitvõlad	487	487	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 014	357 014	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 735	62 735	
Võlad töövõtjatele	96 547	96 547	
Maksuvõlad	155 147	155 147	3
Saadud ettemaksed	19 644	19 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	334 073	334 073	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 242 998	1 047 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	310 749	261 994
Kokku tingimuslikud kohustised	1 553 747	1 309 972

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 333	0
Tulu sihtfinantseerimisest	62 428	0
päikeseenergiatoetus	5 464	0
Muud	12 718	13 314
Kokku muud äritulud	88 943	13 314

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	127 555	126 326
Energia	13 546	13 755
Elektrienergia	13 546	13 755
Mitmesugused bürookulud	29 698	22 520
Uurimis- ja arengukulud	16 566	20 263
Koolituskulud	6 393	5 277
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 111	10 452
Reklaamikulu	62 767	81 532
Muud	106 758	104 578
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369 394	384 703

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	857 587	799 736
Sotsiaalmaksud	297 980	273 226
Kokku tööjõukulud	1 155 567	1 072 962
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	39

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	41 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 377	14 495

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on levinud üle maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ja majandustegevuses.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline tulenevalt Vabariigi Valitsuse Määrusest sulgeda kõik kaubanduskeskused. Kaubanduskeskustes asuvad enamus firma jaemüügikauplusi. Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Osaühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE NIGUL	Juhatuse liige	08.07.2021
REIN NIGUL	Juhatuse liige	09.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DORMIKOR osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing DORMIKOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing DORMIKOR finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

09.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing DORMIKOR (registrikood: 10284814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	09.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 328
Kokku	1 553 747
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 270 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	283 328
Kokku	1 553 747
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47541	3108090	78.38%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	718136	18.11%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	104290	2.63%	Ei
Heli- ja videoseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47431	29344	0.74%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5552	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Nigul	36003080293	Eesti	18531 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410850
E-posti aadress	info@oomipood.ee
Veebilehe aadress	www.oomipood.ee