

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

6420

Marie Tsine

LAADUR OÜ

Majandusaasta aruanne

Laadur OÜ peamiseks tegevusalaks on laomajandusega tegelemine. Tõstukite ost, müük, remont. Laoinventari (riiulid) müük suur- kui väikelattu. Tööstusmööbli ja riidekappide müük.

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 48D 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10282904
Telefon:	6053600
Faks:	6053601
E-mail:	info@laadur.ee
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Tegevjuht	Urmas Laanem
Audiitor:	Hea Tava OÜ Andrus Tordt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

30-06-2003

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .	10
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Tütarettevõtte osad	13
Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Pikaajalised võlad	16
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMIJAOTUSE ARUANNE	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20



SISSE TULNUD

30.06.2003

TEGEVUSARUANNE

Laadur OÜ põhitegevusalaks on tõstukite müük, hooldus ja remont ning laosisustuse ja metallmööbli müük ning paigaldus.

Laadur OÜ on Constructor Group laoriulite, Treston OY tööstusmööbli, Helge Nyberg AB laokärude, Edmolift tõstelavade ametlik esindaja Eestis ning Yale tõstukite ametlik esindaja Balti riikides.

2003 jaanuaris avati tütarfirma UAB Laadur Baltija Leedus, asukohaga Vilniuses. Laadur Baltija põhitegevuseks on Yale tõstukite müük ja hooldus Leedu Vabariigis.

Aruandeaastal suurenes veelgi tõstukite hoolduse – ja remonditeenuse pakkumine, aasta lõpuks oli teenindatavaid tõstukeid 1600. Teenuse mahtu ei ole edaspidi plaanis enam suurendada, 2003 aastal on põhirõhk teenuse kvaliteedi ja reageerimiskiiruse parandamisel.

Aastal 2002 on lisandus kolm hooldusautot, aastal 2003 on plaanis soetada lisaks üks hooldusbuss. Laosisutuse pakkumisel võeti 2002 aastal kasutusele AutoCad joonestusprogramm, mis võimaldab täies mahus pakkuda ladude planeerimist ja logistisliste lahenduste väljatöötamist. Nagu aastal 2001 plaanitud, alustati 2002 aastal ladude hindamise teenuse pakkumist.

2002 aastal täienes tootevalik kergete laokärudega Silverstone AB-lt ja elektroonika- tööstuses kasutatava antistaatiliste mööbliga

2002 aastal on teostatud mitmeid arhiivide liikuvriiulite projekte, mille paremaks läbiviimiseks on 2003 aasta alguses koolitatud välja eraldi töötaja.

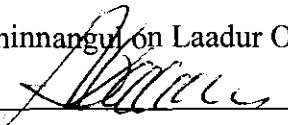
2002. aastal viis Det Norske Veritas Laadur OÜ-s läbi korralise ISO 9001 kvaliteedi-juhtimisüsteemi auditi mille käigus tunnistati süsteem jätkuvalt standardile vastavaks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ka 2003 aastal ei ole sellised väljaminekud plaanis.

Aruandeperioodil oli tegevjuhi töötasu 412092 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 5103218 krooni ja keskmine töötajate arv 39 inimest.

Laadur OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud ja ei ole ka kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude osas.

Juhatuse hinnangul on Laadur OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tegevjuht

Urmas Laanem

Juhatuse liige 

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISTE LIISINGKOHUSTUSTE TAGASIMAKSE	3 254 885	3 538 553	6
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST	916	863	
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	9 524 217	4 470 296	
MAKSUVÕLAD	537 154	334 907	2
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele	1 070 846	883 559	
Dividendivõlad	2 600 000	2 800 000	
Muud viitvõlad	75 242	10 760	
Kokku viitvõlad	3 746 088	3 694 319	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 063 260	12 038 938	

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISTE LIISINGKOHUSTUSTES TAGASIMAKS	3 054 652	3 343 764	6,8
KOHUSTUSED KOKKU	20 117 912	15 382 702	

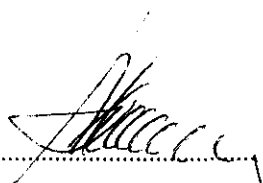
V OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	350 000	350 000	9
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	500 000	500 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	15 000 783	12 678 080	
ARUANDEAASTA KASUM	3 906 208	3 611 666	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	19 756 991	17 139 746	
PASSIVA KOKKU	39 874 903	32 522 448	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2002	2001	Lisa nr
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	65 745 734	49 928 333	10
MUUD ÄRITULUD	676 688	780 352	
ÄRITULUD KOKKU	66 422 422	50 708 685	
 ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	50 798 008	34 834 670	
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	1 183 484	1 654 971	
TÖÖJÕUKULUD	6 815 500	5 732 583	
s.h. palgakulu	5 106 828	4 305 880	
sotsiaalmaks	1 685 253	1 420 943	
töötuskindlustus	23 418	5 760	
PÕHIVARA KULUM, VÄÄRTUSE LANGUS	3 642 298	3 845 625	
MUUD ÄRIKULUD	514 842	1 086 646	
Ärikulud kokku	62 954 132	47 154 495	
ÄRIKASUM	3 468 290	3 554 190	
 FINANTSTULUD			
KASUM VALUUTAKURSI MUUTUSTEST	0	16 886	
MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	1 068 164	792 193	
s.h.tütarettevõtte osa	921 840	599 884	
FINANTSTULUD KOKKU	1 068 164	792 193	
 FINANTSKULUD			
INTRESSIKULUD	558 420	721 822	
KAHJUM EVP JA VALUUTAKURSI MUUTUSTEST	46 191	1 026	
MUUD FINANTSKULUD	25 635	28 755	
FINANTSKULUD KOKKU	630 246	751 603	
 KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 906 208	3 594 780	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 002	2 001
Puhaskasum	3 906 208	3 611 666
Materiaalse põhivara kulum	3 642 298	3 845 625
Põhivara müügikasum	-659 223	-191 166
Kahjum põhivara maha kandmisest	-	12 672
Kokku rahavood puhaskasumi muutustest	6 889 283	7 278 797
Nõuete ja varude muutus	-1 860 029	1 491 605
Kohustuste muutus	5 024 322	2 095 970
Kokku rahavood käibekapitali muutustest	3 164 293	3 587 575
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	10 053 576	10 866 372
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetamine	-5 167 721	-4 469 494
Materiaalse põhivara müük	1 545 265	522 665
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	- 3 622 456	-3 946 829
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Makstud dividende	-1 288 963	-3 353 578
Kasum pikaajalisest finantseeringutest !	- 921 840	-599 884
Muutus kapitalirendi tagasimaksetest	-289 112	-379 843
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-2 499 915	-4 333 305
KOKKU RAHAVOOD (A+B+C)	3 931 205	2 586 238
Raha aasta algul	4 067 975	1 481 737
Raha aasta lõpul	7 999 180	4 067 975
Raha muutus	3 931 205	2 586 238

30.06.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.1999	350 000	500 000	8 842 076	3 679 890	13 371 966
Omakapitali muutus			+2 638 712	-2 638 712	
Dividendideks				-1 041 178	
Aruandeaasta kasum				4 550 869	
31.12.2000	350 000	500 000	11 480 788	4 550 869	16 881 657
31.12.2000	350 000	500 000	11 480 788	4 550 869	16 881 657
Omakapitali muutus			+1 197 291	-1 197 291	
Dividendideks				-3 353 578	
Aruandeaasta kasum				3 611 666	
31.12.2001	350 000	500 000	12 678 079	3 611 666	17 139 745
Omakapitali muutus			+2 322 704	-2 322 704	
Dividendideks				-1 288 962	
Aruandeaasta kasum				3 906 208	
31.12.2002	350 000	500 000	15 000 783	3 906 208	19 756 991

Juhatuses liige.....



30.06.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Laadur OÜ 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele(IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Laadur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestuse meetodit.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte osakapital on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar ja sisseseaded	20-40 %
Hooned	4- 8 %
Teed ja rajatised	5 %
Maad ei amortiseerita	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb reniperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksu seadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, ~~bilansis ei kajastata~~ potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2 Maksud

	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	439 773	0	143 096	0
Käibemaks(deposiitkonto)	220 027	0	187 875	0
Üksikisku tulumaks	0	143 819	0	91 105
Sotsiaalmaks	0	365 212	0	242 268
Töötuskindlustus	0	14 357	0	1 534
Kogumispenson	0	3 092	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	10 674	19 315	0
Ettevõtte tulumaks	91 722	0	180 684	0
Kokku	751 522	537 154	530 970	334 907

Lisa 3 Tütarettevõtte osad

	DL Tõstukid OÜ
Osade arv aasta alguses	1
Osalus % aasta alguses	100/(0)
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 082 913
Soetusmaksumus aasta alguses	1 082 913
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 082 913
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	921 840
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 004 753
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 004 753

Tütarettevõtte DL Tõstukid OÜ, kelle põhitegevusalaks on tõstukite müük ja rent on 100 % Laaduri OÜ omand.



Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2002 aasta

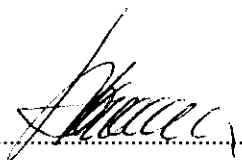
DL Tõstukid OÜ

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 082 913
Aruandeaasta kasum	921 840
Omakapital kokku	2 004 753
Investeeria osa omakapitalist	2 004 753

Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad

Hansapank

Arv		Kroonides	
Algsaldo 31.12.2001	1200	13 400	(soetusmaksumus)
Lõppsaldo 31.12.2002	1200	13 400	(soetusmaksumus)
Turuhind 31.12.2001	1200	169 410	
Turuhind 31.12.2002	1200	291 588	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Teed ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseaded	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	6879906	316575	16471888	547524	24215893
Akumuleeritud kulum 31.12.00	-609813	-4 806	-5078485	-394907	-6132011
Müüdud ja maha kantud	0	0	663609	27750	691359
Arvestatud kulum	-242990	-15829	-3517992	-68814	-3845625
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-852 803	-64635	-7932868	-435971	-9286277
Jääkmaksumus 31.12.01	6027103	251940	8539020	111553	14929616
Soetamine	947877	0	4084423	135421	5167721
Müük 2002 a	0	0	2458641	0	2458641
Arvestatud kulum	-255497	-15829	-3293620	-77 352	-3642298
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-1108300	-80464	-8767847	-513323	-10469934
Soetusmaksumus 31.12.02	7827783	316575	17211629	682945	26038932
Jääkmaksumus 31.12.02	6719483	236111	8443782	169622	1568998

Lisa 6 Kapitalirent

Laadur OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2002 **Masinad ja seadmed**

Soetusmaksumus 31.12.2002 11 588 867

	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus	6 060 831	6 583 872
s.h. makasetähtajaga		
kuni 1 aastat	3 304 196	3 489 252
1-3 aastat	2 756 635	3 094 620

Juhatus liige.....

	31.12.2002	31.12.2001
Keskmine intressi määr	9%	11%
Aruandeperioodi maksed	4 557 754	3 875 388
Aruandeperioodi intressikulu	550 332	713 734

	31.12.2002	31.12.2001
Maa väljaostu maksu jääk	248 706	298 447
Tasutud jooksva aastal	49 741	49 741

Lisa 7 Kasutusrent

Laadur OÜ tasus 2002 kasutusrendi makseid kokku 420247 krooni (2000:441738 krooni)

Renditud vara soetusmaksumus on 1 687 153 krooni (2000:1 157 830 krooni)

Lisa 8 Pikaajalised võlad

31.12.2001

	Laenu saldo	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Makse täht- aeg	Intressi määr
Liisingkohustused	6 583 872	3 094 620	3 489 252	2002-2004	11-13%
Maa väljaostu maks	298 447	248 706	49 741	2007	10 %

31.12.2002

	Laenu saldo	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Makse täht- aeg	Intressi määr
Liisingkohustused	6 060 831	3 304 196	2 756 635	2003-2004	8-13%
Maa väljaostu maks	248 706	198 965	49 741	2007	10 %

Lisa 9 Osakapital

Osakapital nimiväärtusega 350 000 krooni jaguneb üheks osaks

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

a) Laadur OÜ realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	63 751 926	48 390 523
Soome	59 725	277 810
Läti	679 306	260 000
Leedu	1 254 778	0
Kokku	65 745 734	49 928 333

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt (miljonites kroonides):

	2002	2001
Tõstukite hooldus, remont,rent	20,2	14,2
Tõstukite müük	26,9	16,4
Riiulit, tööstusmööbel,kärud	18,6	19,3
Kokku	65,7	49,9



30.06.2003

Laadur OÜ osanikule

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Meie auditeerisime Laadur OÜ 31. detsembril 2002 lõppenud finantsaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud järeldusotsusele. Esitatud aruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus sellele aruandele.

Auditi viisime läbi Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nende kohaselt planeeritakse ja teostatakse audit saavutamaks piisavat kindlust, et finantsaruanded on oluliste puudusteta. Audit hõlmab muuhulgas valikulist kontrolli ja tõendusmaterjalide kogumist kinnitamaks esitatud ja finantsaruandluses avaldatud andmeid. Audit hõlmab ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele ning finantsaruannete üldisele esitusviisile. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Meie arvamuse kohaselt väljendavad esitatud finantsaruanded kõigis olulistes lõikudes õigesti ja õiglaselt Laadur OÜ finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002, mis näitab bilansimahuks 39 874 903 krooni ja aruandeaasta tulemiks kasumit 3 906 208 krooni ning on kooskõlas Eestis kehtivate raamatupidamise standarditega.

Tallinn, 06.06.2003

Andrus Tordt
Hea Tava OÜ
audiitor

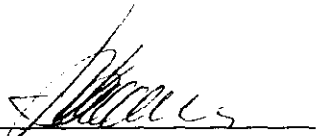


KASUMIJAOTUSE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002 a lõpus	15 000 783
2002 aasta puhaskasum	3 906 208
Kokku jaotamata kasumi jääk 31.12.2002	18 906 991
Laadur OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta 2002 aastal välja dividende 1 200 000 krooni (dividendi tulumaks 421622.- krooni).	

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Laadur OÜ 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06. Juuni 2003 aasta otsusega, allkirjastamine 18. Juunil 2003 aastal:


Juhatuse esimees
Urmas Laanem

Juhatuse liige.....