

28. 06. 2004

Kadri Urb

22

LAADUR OÜ**Majandusaasta aruanne**

Laadur OÜ peamiseks tegevusalaks on laomajandusega tegelemine. Tõstukite ost, müük, remont. Laoinventari (riiulid) müük suur- kui väikelattu. Tööstusmööbli ja riidekappide müük.

Juriidiline aadress: Peterburi tee 48D
11415 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10282904

Telefon: 6053600

Faks: 6053601

E-mail: info@laadur.ee

Majandusaasta algus 01.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

Juhatuse liige ja tegevjuht Urmas Laanem

Audiitor: Hea Tava OÜ
Andrus Tordt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Tütarettevõtte osad	13
Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Pikaajalised võlad	17
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Osapooltega seotud tehingud	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
KASUMIJAOTUSE ARUANNE	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

SISSE TULNUD

28.06.2004

TEGEVUSARUANNE

Laadur OÜ põhitegevusalaks on tõstukite müük, hooldus ja remont ning laosisustuse ja metallmööbli müük ning paigaldus.

Laadur OÜ on Constructor Group laoriilute, Treston OY tööstusmööbli, Helge Nyberg AB laokärude, Edmolift tõstelavade ametlik esindaja Eestis ning Yale tõstukite ametlik esindaja Eestis, Lätis ja Leedus.

2003 jaanuaris avati tütarfirma UAB Laadur Baltija Leedus, asukohaga Vilniuses. Laadur Baltija põhitegevuseks on Yale tõstukite müük ja hooldus ning laosisustuse müük Leedu Vabariigis.

2004. aastal on plaanis avada tütarfirma ka Lätis.

Aruandeaastal suurenes veelgi tõstukite hoolduse – ja remonditeenuse pakkumine, aasta lõpuks oli teenindatavaid tõstukeid Eestis 2000 ja Leedus 150. Teenuse mahtu ei ole edaspidi plaanis enam oluliselt suurendada, lisanduvad peamiselt müüdavad uued tõstukid. 2004 aastal on põhirõhk hooldusteenuse kogu Baltikumi katva võrgu väljaarendamisel.

Laosisutuse pakkumisel on 2003 aastal jätkatud suuremate muutusteta, teostatud on mitmeid suuri laoprojekte, samuti arhiivide liikuvriilute tarneid.

2003 aastal täienes tootevalik Haulotte korv- ja teleskooptõstukitega, seoses sellega on loodud eraldi osakond Laadur Eritehnika, mille põhitegevuseks saab ehitusmasinate müügi ja hoolduse käivitamine.

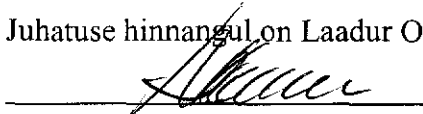
2003. aastal viis Det Norske Veritas Laadur OÜ-s läbi korralise ISO 9001 kvaliteedijuhtimis-süsteemi auditi mille käigus tunnistati süsteem jätkuvalt standardile vastavaks, 2004. aastal teostatakse sertifikaadi uuendamise audit ja sama süsteem on plaanis rakendada ka Lätis ja Leedus.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ka 2003 aastal ei ole sellised väljaminekud plaanis.

Aruandeperioodil oli tegevjuhi töötasu 428501.- krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 5815327.- krooni ja keskmine töötajate arv 43 inimest.

Laadur OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud ja ei ole ka kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude osas.

Juhatuse hinnangul on Laadur OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Tegevjuht

Urmas Laanem

Juhatuse liige.....


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 toodud Laadur OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Laadur OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 30.05.2004, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- Laadur OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Juhatuse esimees

Urmas Laanem

Juhatuse liige...



SISSE TULNUD

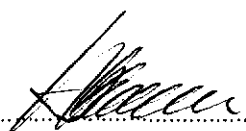
28.06.2004

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

I KÄIBEVARA	2 003	2 002 Lisa nr	
RAHA JA PANGAKONTOD	4 796 589	7 999 180	
OSAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	1 139 059	0	3
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatelt laekumata arved	9 380 552	4 321 025	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-953 696	-398 461	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 426 856	3 922 564	
MITMESUGUSED NÕUDED			
Nõuded tütarettevõttele	950 000	0	
Muud lühiajalised nõuded	8 611	3 249	
Mitmesugused nõuded kokku	958 611	3 249	
VIITLAEKUMISED			
Intressid	157	872	
Muud lühiajalised nõuded kokku	958 768	4 121	
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Maksude ettemaksed	299 102	751 522	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	162 750	211 025	
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	461 852	962 547	
VARUD			
Ostetud kaubad müügiks	7 826 449	9 398 368	
Ettemaksed hankijatele	0	973	
Kokku varud	7 826 449	9 399 341	
KÄIBEVARA KOKKU	23 609 573	22 287 753	
II PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSEERINGUD			
Pikaajaline finantseering tütarettevõttesse	0	2 004 753	
Muud aktsiad, osakud, võlakirjad	13 400	13 400	
Kokku pikaajalised finantseeringud	13 400	2 018 153	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	8 144 357	8 144 357	
Masinad ja seadmed	20 444 005	17 211 629	
Muu inventar, tööriistad, sisseseaded ja muud	945 251	682 945	
Akumuleeritud põhivara kulum	-12 658 181	-10 469 934	
Kokku materiaalne põhivara	16 875 432	15 568 997	5
PÕHIVARA KOKKU	16 888 832	17 587 150	
AKTIVA KOKKU	40 498 405	39 874 903	



28.06.2004

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISTE LIISINGKOHUSTUSTE TAGASIMAKSE	3 336 262	3 254 885	6
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE EEST	16 433	916	
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	9 546 585	9 524 217	
MAKSUVÕLAD	310 943	537 154	2
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele	1 280 276	1 070 846	
Dividendivõlad	2 500 000	2 600 000	
Muud viitvõlad	16 211	75 242	
Kokku viitvõlad	3 796 487	3 746 088	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 006 710	17 063 260	

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISTE LIISINGKOHUSTUSTES TAGASIMAKS	3 552 546	3 054 652	6,8
KOHUSTUSED KOKKU	20 559 256	20 117 912	

V OMAKAPITAL

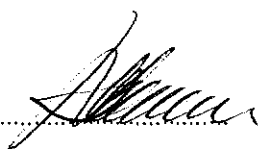
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	350 000	350 000	9
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	500 000	500 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	17 706 991	15 000 783	
ARUANDEAASTA KASUM	1 382 158	3 906 208	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	19 939 149	19 756 911	
PASSIVA KOKKU	40 498 405	39 874 903	



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003	2002	Lisa nr
MÜÜGITULU	70 062 487	65 745 734	10
MUUD ÄRITULUD	741 666	676 688	
ÄRITULUD KOKKU	70 804 153	66 422 422	
ÄRIKULUD			
KAUBAD, TOORE, MATERJAL, TEENUSED	54 690 368	50 798 008	
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	1 397 993	1 183 484	
TÖÖJÕUKULUD	7 729 654	6 815 500	
s.h. palgakulu	5 790 001	5 106 828	
sotsiaalmaks	1 910 701	1 685 253	
töötuskindlustus	28 952	23 418	
PÕHIVARA KULUM, VÄÄRTUSE LANGUS	3 960 720	3 642 298	
MUUD ÄRIKULUD	1 065 494	514 842	
Ärikulud kokku	68 844 229	62 954 132	
ÄRIKASUM	1 959 924	3 468 290	
FINANTSTULUD			
PANGA INTRESS	58 712	0	
MUUD FINANTSTULUD	68 657	1 068 164	
FINANTSTULUD TÜTARETTEVÕTETELT	584 306	921 840	
FINANTSTULUD KOKKU	711 675	1 068 164	
FINANTSKULUD			
INTRESSIKULUD	473 018	558 420	
KAHJUM EVP JA VALUUTAKURSI	78 336	46 191	
MUUTUSTEST			
MUUD FINANTSKULUD	28 787	25 635	
TÜTARETTEVÕTTE KAHJUM	626 944	0	
FINANTSKULUD KOKKU	1 207 085	630 246	
Tulumaks	82 356		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 382 158	3 906 208	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2 003 2002..

Ärikasum 2003 / Puhaskasum 2002	1 959 924	3 906 208
Materiaalse põhivara kulum	3 960 720	3 642 298
Põhivara müügikasum	-569 554	-659 223
Makstud intressid ja muud finantskulud	-580 141	
Ettevõtte tulumaks	-82 356	
Kokku rahavood puhaskasumi muutustest	4 688 593	6 889 283
Nõuete ja varude muutus	-4 524 411	-1 860 029
Kohustuste muutus	-56 550	5 024 322
Kokku rahavood käibekapitali muutustest	-4 580 961	3 164 293
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	107 632	10 053 576

B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Investeeringute ümberkvalifitseemine	2 004 753	0
Materiaalse põhivara soetamine	-5 648 326	- 5 167 721
Tütarettev. saadud kasum kapitaliosal. meetodil	584 306	0
Tütarettev.saadud kahjum kapitaliosal. meetodil	-626 944	0
Materiaalse põhivara müük	950 725	1 545 265
Saadud intressid ja muud finantstulud	127 369	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-2 608 117	- 3 622 456

C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Makstud dividende	-1 200 000	-1 288 963
Kasum pikaajalisest finantseeringutest !		- 921 840
Muutus kapitalirendi tagasimaksetest	497 894	- 289 112

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

-702 106 -2 499 915

KOKKU RAHAVOOD (A+B+C)

-3 202 591 3 931 205

Raha aasta algul	7 999 180	4 067 975
Raha aasta lõpul	4 796 589	7 999 180
Raha muutus	-3 202 591	3 931 205



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.1999	350 000	500 000	8 842 076	3 679 890	13 371 966
Omakapitali muutus			+2 638 712	-2 638 712	
Dividendideks				-1 041 178	
Aruandeaasta kasum				4 550 869	
31.12.2000	350 000	500 000	11 480 788	4 550 869	16 881 657
31.12.2000	350 000	500 000	11 480 788	4 550 869	16 881 657
Omakapitali muutus			+1 197 291	-1 197 291	
Dividendideks				-3 353 578	
Aruandeaasta kasum				3 611 666	
31.12.2001	350 000	500 000	12 678 079	3 611 666	17 139 745
Omakapitali muutus			+2 322 704	-2 322 704	
Dividendideks				-1 288 962	
Aruandeaasta kasum				3 906 208	
31.12.2002	350 000	500 000	15 000 783	3 906 208	19 756 991
Omakapitali muutus			+2 706 208	-2 706 208	
Dividendideks				-1 200 000	
Aruandeaasta kasum				1 382 158	
31.12-2003	350 000	500 000	17 706 991	1 382 158	19 939 149



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

SISSE TULNUD

28.06.2004

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Laadur OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Laadur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetegastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestuse meetodit. Varudeks on tõstukid, tõstukite varuosada, laoriilulid ja tööstusmööbel.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte osakapital on bilansis kajastatud, kasutades laiendatud kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumiga (kahjumiga).

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse

Portfelliinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema neto realiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-40 %
Muu inventar ja sisseseaded	20-40 %
Hooned	4- 8 %
Teed ja rajatised	5 %
Maad ei amortitseerita	

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb reniperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

SISSE TULNUD

28.06.2004

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksu seadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksud

SISSE TULNUD

28.06.2004

	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	194 654	0	439 773	0
Käibemaks(deposiitkonto)	73 574	0	220 027	0
Üksikisku tulumaks	0	114 851	0	143 819
Sotsiaalmaks	0	185 155	0	365 212
Töötuskindlustus	0	7 511	0	14 357
Kogumispenson	0	3 426	0	3 092
Erisoodustuse tulumaks	21 509	0	0	10 674
Ettevõtte tulumaks	9 365	0	91 722	0
Kokku	299 102	310 943	751 522	537 154

Lisa 3 Tütarettevõtte osad

	Laadur Baltija UAB	Daelift OÜ	Kokku
Osade arv aasta alguses	0	1	1
Osalus % aasta alguses	0	100(0)	100(0)
Aruandeaastal soetatud osad	1	0	0
Osalus % aasta lõpus	100 (0)	100(0)	100(0)
Soetusmaksumus aasta alguses	0	40 000	40 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	2 004 753	2 004 753
Arauandeaastal soetatud osad			
Soetusmaksumuses	45 316	0	45 316
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud			
Kasum (-kahjum)	-626 944	584 306	-42 638
Arauandeaastal välja kuulutatud			
Dividendid	0	-1 450 000	-1 450 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	-581 628	1 139 059	557 431

Tütarettevõtete osad ei ole börsil noteeritud.. 2004a. on plaanis müüa Daelift OÜ.



28.06.2004

Tütaretevõtte omakapital seisuga 31.12.2003 aasta

	Daelift OÜ	Laadur Baltija UAB	Kokku
Osakapital	40 000	45 316	85 316
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	554 753	0	554 753
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	584 306	-626 944	42 638
Omakapital kokku	1 139 059	-581 628	557 431
Investeeria osa omakapitalist	1 139 059	-581 628	557 431

Lisa 4 Muud pikaajalised aktsiad

		Hansapank	
Arv		Kroonides	
Algsaldo 01.01.2003	1200	13 400	(soetusmaksumus)
Lõppsaldo 31.12.2003	1200	13 400	(soetusmaksumus)
Turuhind 01.01.2003	1200	291 588	
Turuhind 31.12.2003	1200	361 764	



SISSE TULNUD

28.06.2004

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Teed ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseaded	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.01	6879906	316575	16471888	547524	24215893
Akumuleeritud kulum 31.12.01	-852 803	-64635	-7932868	-435971	-9286277
Jääkmaksumus 31.12.01	6027103	251940	8539020	111553	14929616
Soetamine	947877	0	4084423	135421	5167721
Müük 2002 a	0	0	2458641	0	2458641
Arvestatud kulum	-255497	-15829	-3293620	-77 352	-3642298
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-1108300	-80464	-8767847	-513323	-10469934
Soetusmaksumus 31.12.02	7827783	316575	17211629	682945	26038932
Jääkmaksumus 31.12.02	6719483	236111	8443782	169622	1568998
Soetamine	0	0	5375919	272407	5648326
Müük 2003 a	0	0	2143543	10100	2153643
Arvestatud kulum	-369242	-15829	-3451271	-124378	-3960720
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-1477542	-96293	-10508914	-575431	-12658181
Soetusmaksumus 31.12.03	7827783	316575	20444005	945252	29533613
Jääkmaksumus 31.12.03	6350241	220282	9935091	369821	16875432

Lisa 6 Kapitalirent

Laadur OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus 31.12.2003	11 996 498	
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	6 888 808	6 060 831
s.h. makasetähtajaga		
kuni 1 aastat	3 336 262	3 304 196
1-3 aastat	3 552 546	2 756 635
	31.12.2003	31.12.2002
Keskmine intressi määr	6%	9%
Aruandeperioodi maksed	4 363 771	4 557 754
Aruandeperioodi intressikulu	473 018	550 332
	31.12.2003	31.12.2002
Maa väljaostu maksu jääk	198 965	248 706
Tasutud jooksva aastal	49 741	49 741

Lisa 7 Kasutusrent

Laadur OÜ tasus 2003 kasutusrendi makseid kokku 303797 krooni (2002:420247 krooni)

Renditud vara soetusmaksumus on 2321052 krooni (2002:1687153 krooni)

Lisa 8 Pikaajalised võlad

31.12.2002

	Laenu saldo	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Makse täht- aeg	Intressi määr
Liisingkohustused	6 060 831	3 304 196	2 756 635	2003-2004	8-13%
Maa väljaostu maks	248 706	198 965	49 741	2007	10 %

31.12.2003

	Laenu saldo	s.h.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Maksetäht- aeg	Intrssi määr
Liisingkohustused	6 689 843	3 403 322	3 286 521	2003-2007	8-13%
Maa väljostu maks	198 965	149 224	49 741	2007	10%
Kokku	6 888 808	3 552 546	3 336 262		

Lisa 9 Osakapital

Osakapital nimiväärtusega 350 000 krooni jaguneb üheks osaks

Lisa 10 Müügitulu

a) Laadur OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	67 976 303	63 751 926
Soome	32 811	59 725

Läti	90 000	679 306	17. TULNUD
Leedu	1 962 928	1 254 778	28.06.2004
Iirimaa	445	0	
Kokku	70 062 487	65 745 734	

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt (miljonites kroonides):

	2003	2002
Tõstukite hooldus, remont, rent	21,9	20,2
Tõstukite müük	30,6	26,9
Riiulit, tööstusmööbel, kárud	17,5	18,6
Kokku	70,0	65,7

Lisa 11 Osapooltega seotud tehingud

Firma nimi	Müük 2003 a	Ost 2003a	Saldo 31.12.2003	
			Deebet	Kreedit
Daelift OÜ	355 041	144 050	139 185	12 369
TVK Baltic OÜ	2 221 986	6 840 885	2 743 470	1 044 491
Baltic Lift Rent OÜ	2 719 231	23 905	484 965	11 800
TVK Baltic SIA	90 000	0	90 000	0
TVK Baltija UAB	126 520	0	172 112	0
Laadur Baltija UAB	2 030 607	0	2 030 607	0
Kokku	7 543 385	7 008 840	5 660 339	1 068 660



28.06.2004

Laadur OÜ osanikule

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

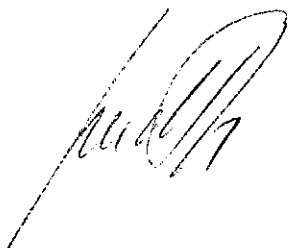
Meie auditeerisime Laadur OÜ 31. detsembril 2003 lõppenud finantsaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud järelalusotsusele. Esitatud aruande eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne arvamus sellele aruandele.

Auditi viisime läbi Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nende kohaselt planeeritakse ja teostatakse audit saavutamaks piisavat kindlust, et finantsaruanded on oluliste puudusteta. Audit hõlmab muuhulgas valikulist kontrolli ja tõendusmaterjalide kogumist kinnitamaks esitatud ja finantsaruandluses avaldatud andmeid. Audit hõlmab ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele ning finantsaruannete üldisele esitusviisile. Usume, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Meie arvamuse kohaselt väljendavad esitatud finantsaruanded kõigis olulistes lõikudes õigesti ja õiglaselt Laadur OÜ finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003, mis näitab bilansimahuks 40 498 405 krooni ja aruandeaasta tulemiks kasumit 1 382 158 krooni ning on kooskõlas Eestis kehtivate raamatupidamise standarditega.

Tallinn, 07.06.2004

Andrus Tordt
Hea Tava OÜ
audiitor



KASUMIJAOTUSE ARUANNE

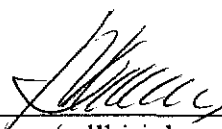
.....

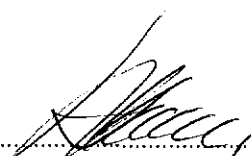
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003 a lõpus	17 706 991
2003 aasta puhaskasum	1 382 158
Kokku jaotamata kasumi jääk 31.12.2003	19 089 149
Dividendid 2003.a. eest	500 000
Dividendi tulumaks	46 703

Laadur OÜ
Majandusaasta aruanne 2003
Majandus- ja
Registriesakond
SISSE TULNUD
28.06.2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Laadur OÜ 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mail
2004 aasta otsusega, allkirjastamine .


Juhatuse esimees (allkiri, kuupäev)
Urmas Laanem

Juhatuse liige.....




MATERJALIKÄSITLUS & LOGISTIKA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28. 06. 2004



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

22.juuni 2004 nr 062

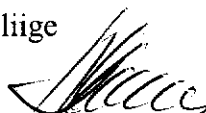
Teatis

Laadur OÜ osanike nimekiri 2003 a majandusaasta kinnitamisel oli järgmine:

Urmas Laanem i.k. 35602140254 elukohaga Harjumaa

1 osa nimiväärtuses 350 000.-EEK

Laadur OÜ
Juhatuse liige


Urmas Laanem

Laadur OÜ
Reg nr 10282904
Eesti Ühispank
a/a 1005203114800
e-mail info@laadur.ee

Tallinn
Peterburi tee 48D
11415 Tallinn
Tel 0 6053 600
Fax 0 6053 601

Tartu
Tähe 110
51013 Tartu
Tel 07 367 581
Fax 07 367 582

Pärnu
Lao 5
80010 Pärnu
Tel 044 30 238
Fax 044 30 239

Wiru
Tartu mnt 15
41538 Jõhvi
Tel 033 25 707
Fax 033 25 708