

KONTROLLITUD

24

Elo Matsi

## OÜ Laadur

### MAJANDUSAASTA ARUANNE (konsolideeritud) 01.01.2004 – 31.12.2004

Address: Peterburi tee 48D  
Tallinn 11415  
Eesti Vabariik  
Äriregistri kood: 10282904  
Telefon: 372 60 53 600  
Faks: 372 60 53 601  
E-post: info@laadur.ee  
Audiitor: Hea Tava OÜ

Lisatud dokumendid:

- 1) Audiitori järelausotsus
- 2) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 3) Üle 10% osadest omavate osanike nimekiri

## Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	13
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 2 Muud nõuded.....	13
Lisa 3 Viitlaekumised.....	13
Lisa 4 Ettemaksed.....	13
Lisa 5 Varud.....	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.....	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9 Kapitalirent.....	16
Lisa 10 Võlakohustused.....	16
Lisa 11 Maksud.....	17
Lisa 12 Tulumaks.....	17
Lisa 13 Viitvõlad.....	18
Lisa 14 Osakapital.....	18
Lisa 15 Seotud osapooled.....	18
Lisa 16 Müügitulud.....	19
Lisa 17 Müügitulud tegevusalade lõikes ( miljonites kroonides).....	19
Lisa 18 Muud ärikulud.....	20
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Kasumijaotuse aruanne.....	22
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele.....	23
Osanike nimekiri.....	24

## Tegevusaruanne

Laadur OÜ ( emattevõtte) põhitegevusalaks on tõstukite müük, hooldus ja remont ning laosisustuse ja metallmööbli müük ning paigaldus. 2004 aastal lisandus põhitegevusalade nimekirja veel ehitusmasinate müük, hooldus ja remont.

Laadur OÜ on Constructor Group laoriulite, Treston OY tööstusmööbli, Helge Nyberg AB laokärude, Edmolift tõstelavade ametlik esindaja Eestis ning Yale tõstukite ametlik esindaja Eestis, Lätis ja Leedus. Alataes 2004. aastast on Laadur OÜ lisaks Hitachi ehitusmasinate ja rasketehnika ametlik esindaja Eestis, Lätis ja Leedus.

2004. aasta mais avati tütarfirma Lätis, asukohaga Riias. Seega on 2004 aasta lõpuks valmis kogu Baltikumi kattev esinduste võrk, kokku 8 tegutsemiskohaga. Eestis asuvad esindused Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis ja ka Kuressaares, Lätis Riias, Leedus Vilniuses ja Klaipedas.

Aruandeaastal suurenes veelgi tõstukite hoolduse – ja remonditeenuse pakkumine, aasta lõpuks oli teenindatavaid tõstukeid Eestis üle 2000 ja Leedus 300 ja Lätis 150. Teenuse mahtu ei ole edaspidi plaanis enam Eestis oluliselt suurendada, lisanduvad peamiselt müüdavad uued tõstukid. 2004 aast lõpuks on kogu Baltikumi katva hooldusteenuse võrk välja arendatud.

Laosisutuse pakkumisel on 2004 aastal jätkatud suuremate muutusteta, teostatud on mitmeid laoprojekte, samuti arhiivide liikuvriulite tarneid, lisandunud on lahenduste väljatöötamine.

2004. aastal viis Det Norske Veritas Laadur OÜ-s läbi korralise ISO 9001 kvaliteedijuhtimis-süsteemi sertifikaadi uuendamise auditi mille käigus tunnistati süsteem jätkuvalt standardile vastavaks.

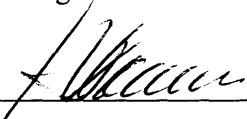
2005 aasta eesmärkiteks on kordineerida tüterettevõtete tööd, tagada kvaliteetsema ja tõhusama teenuse pakkumine klientidele, operatiivtöö efektiivsuse tõstmine, kliendibaasi suurendamine ja kasumimarignaali suurendamine tulenevalt investeringutest majandustegevusse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ka 2005 aastal ei ole sellised väljaminekud plaanis.

Aruandeperioodil oli tegevjuhi töötasu 448669 krooni, töötajate töötasu üldsumma oli 6690227 krooni ja keskmine töötajate arv 50 inimest.

Laadur OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud ja ei ole ka kokkuleppeid muude soodustuste või tagasiastumisel makstavate tasude osas.

Juhatus hinnangul on Laadur OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tegevjuht

Urmas Laanem

15.juuni 2005

Juhatus liige.....

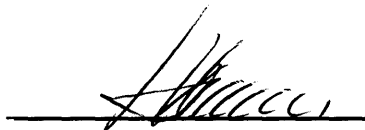
## Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2004 – 31.12.2004

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Laadur (emaettevõtte) ja emaettevõtte koos tütarettevõtetega (kontsern) 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

emaettevõtte ja kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;  
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;  
OÜ Laadur ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Urmas Laanem

Juhatus liige

20. juuni 2005

Juhatus liige.....

## Bilanss

(kroonides)

	Lisa	kontsern		emaettevõte	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
<b>AKTIVA</b>					
Raha ja pangakontod		6027234	5121262	5817119	4796589
Nõuded ostjate vastu	1	6915001	7401288	6872189	8426856
Inveteeringud	6	1013904	0	1013904	0
Muud nõuded	2	1266297	958611	1443708	958611
Viitlaekumised	3	618	157	618	157
Ettemaksed	4	457769	465423	451827	461852
Varud	5	13667800	8074734	13203457	7826449
<b>Käibevara kokku</b>		<b>29348623</b>	<b>23160534</b>	<b>28802822</b>	<b>23609573</b>
Investeeringud	6	0	13400	0	13400
Materiaalne põhivara	8	19431111	17672467	16619014	16875432
Põhivara kokku		19431111	17685867	16619014	16888832
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>48779734</b>	<b>40846401</b>	<b>45421836</b>	<b>40498405</b>
<b>PASSIVA</b>					
Võlakohustused	9,10	3549823	3336262	2659696	3336262
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		970880	16433	970880	16433
Võlad tarnijatele		12417598	9786082	11952916	9546585
Maksuvõlad	11	1310423	349946	1086340	310943
Viitvõlad	13	4142136	3865983	3836642	3796487
Lühiajalised kohustused kokku		22390860	17354706	20506474	17006710
Pikaajalised võlakohustused	10	4892692	3552546	3419180	3552546
Kohustused kokku		27283552	20907252	23925654	20559256
Osakapital	14	350000	350000	350000	350000
Kohustuslik reservkapital		500000	500000	500000	500000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18589149	17706991	18589149	17706991
Aruandeaasta kasum		2057033	1382158	2057033	1382158
Omakapital kokku		21496182	19939149	21496182	19939149
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>48779734</b>	<b>40846401</b>	<b>45421836</b>	<b>40498405</b>

Juhatuses liige.....

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	kontsern		emaettevõte	
		2004	2003	2004	2003
Müügitulu	16,17	96196337	69955310	90244492	70062487
Muud äritulud		339000	741979	339000	741666
Kaubad, toore, materjal ja teenused		74955451	54160437	71560540	54690368
Muud tegevuskulud		4712909	1787536	1819582	1397993
Tööjõukulud		9561713	8346899	9129798	7729654
Palgakulu		7264467	5790001	6832552	5790001
Sotsiaalmaksud		1939653	1939653	2256809	1910701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	4657210	3981670	4650730	3960720
Muud ärikulud	18	1009137	1084957	983688	1065494
Ärikasum		1638917	1335791	2439154	1959924
Finantstulud- ja kulud	19	464819	128723	-335418	-495410
Kasum enne tulumaksutamist		2103736	1464514	2103736	1464514
Tulumaks		46703	82356	46703	82356
Aruandeaasta puhaskasum		2057033	1382158	2057033	1382158


Juhatusel liige.....

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	kontsern	emaettevõtte	
	2004	2004	2003
Ärikasum	1638917	2439154	1959924
Korrigeerimised			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum	4657210	4650730	3960720
Väljaläinud põhivara kahjum(+)/kasum(-)	3040994	1048318	-569554
Ettevõtte tulumaks	-46703	-46703	-82356
Käibevara muutus (va raha)	12403750	-4172719	-4480411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	6376300	3499764	-56550
Makstud intressid	-587890	-349330	-580141
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>8702528</b>	<b>7069214</b>	<b>107632</b>
Tütarettevõtte soetus	-48608	-48608	0
Investeeringute ümberkvalifitseerimine	13400	13400	2004753
Materiaalse põhivara soetus	-8453741	-5781630	-5648326
Materiaalse põhivara müük	339000	339000	950725
Tütarettv. Saadud kahjum kapitaliosal. meetodil	0	-898019	-626944
Tütarettv. saadud kasum kapitaliosal. meetodil	0	0	584306
Saadud intressid ja muud finantstulud	1101317	960539	127369
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>7048632</b>	<b>-5415318</b>	<b>-2608117</b>
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-133366	-133366	497894
Omaaktsiate ost/müük			
Makstud dividendid	-500000	-500000	-1200000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-633366</b>	<b>-633366</b>	<b>-702100</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>1020530</b>	<b>1020530</b>	<b>-3202591</b>
<b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>5121262</b>	<b>4796589</b>	<b>7999180</b>
Raha ja ekvivalentide muutus	6027234	5817119	4796589
<b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>1020530</b>	<b>1020530</b>	<b>-3202591</b>

Kontserni 2003 aasta rahavoogude aruannet ei ole majanduslikult mõistlik teha, kuna see eeldaks 2002 aasta andmete korrigeerimist.

Juhatuses liige..... 

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

### kontsern

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>350000</b>	<b>500000</b>	<b>19089149</b>	<b>19939149</b>
Väljakuulutatud dividendid			-500000	-500000
Aruandeaasta puhaskasum			2057033	2057033
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>350000</b>	<b>500000</b>	<b>20646182</b>	<b>21496182</b>

### emaettevõte

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2002</b>	<b>350000</b>	<b>500000</b>	<b>3906208</b>	<b>19756991</b>
Omakapitali muutus			-2623851	
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1464514	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-1282357	0
<b>Saldo 31.12.2003</b>	<b>350000</b>	<b>500000</b>	<b>19089149</b>	<b>19939149</b>
Omakapitali muutus	0	0		0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2057033	2057033
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500000	-500000
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>350000</b>	<b>500000</b>	<b>20646182</b>	<b>21496182</b>

Juhatuse liige.....



## Arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Laadur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringuid tütar- ja sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade ost ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjete kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Enamikke finantsvarasid õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerimise mõju on avaldatud lisades.

### Raha ja ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid)

Juhatuse liige.....

## Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul interssituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue eraldi hinnatuna, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

## Tütär- ja sidusettevõtjate osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Laadur kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, milles OÜ Laadur osalus on 20% kuni 50%. Investeeringuid tütar ja sidusettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

## Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised	4-8%
Masinad ja seadmed	20-40%
Muu inventar	20-40%

Juhatusel liige.....

Teed ja rajatised 5 %  
Maad ei amortiseerita

#### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Juhatus liige.....

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)

tütär- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud

juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele

- eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatus liige.....

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Ostjate tasumata summad	7261469	7773357	8652008	9380552
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-346468	-372069	-1779819	-953696
<b>Kokku</b>	<b>6915001</b>	<b>7401288</b>	<b>6872189</b>	<b>8426856</b>

Konsolideerimisgrupi teistel ettevõtetel ei olnud seisuga 31.12.2004 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

### Lisa 2 Muud nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Antud laenud	183065	0	183065	0
Muud lühiajalised nõuded	1083232	958611	1260643	958611
<b>Kokku</b>	<b>1266297</b>	<b>958611</b>	<b>1443708</b>	<b>958611</b>

### Lisa 3 Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Laekumata pangaintressid	618	157	618	157
<b>Kokku</b>	<b>618</b>	<b>157</b>	<b>618</b>	<b>157</b>

### Lisa 4 Ettemaksed

	kotsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt Lisa 11)	294950	299102	294950	299102
Tulevaste perioodide kulud	162819	166321	156877	162750
<b>Kokku</b>	<b>457769</b>	<b>465423</b>	<b>451827</b>	<b>461852</b>

Juhatuse liige..... 

## Lisa 5 Varud

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Ostetud kaubad müügiks	13667800	8074734	13203457	7826449
<b>Kokku</b>	<b>13667800</b>	<b>8074734</b>	<b>13203457</b>	<b>7826449</b>


## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ Laaduri tütarettevõtte Laadur Baltija UAB omab 100 osakut nimiväärtusega 10 litti ja Laadur Baltic SIA 100 osakut nimiväärtusega 20 latti. Laadur OÜ'1 on Hansapanga aktsiaid turuhinnas 1013904 EEK 31.12.2004 a. seisuga. 31.12.2003 on kajastatud soetusmaksumuses pikaajalistes finantseeringutes.

## Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

	Laadur Baltic	Laadur Baltija	Daelift
	SIA	UAB	OÜ
Osalus 31.12.2004	100%	100%	0
Osalus 31.12.2003	0	100%	100%
Asukoht	Riia	Vilnius	Tallinn
Tegevusala	Varuosad müük	Tõstukite müük	Tõstukite müük
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>642753</b>
Kapitaliosaluse kahjum	0	-672260	584306
Osakapital		45316	
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1139059</b>
Kapitaliosaluse kahjum	-346015	-506689	0
Osakapital	48608		
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b>	<b>-297407</b>	<b>-1133633</b>	<b>0</b>

Tütaretevõtete kahjumite ulatuses on hinnatud alla emaettevõtte nõuded tütarettevõtete vastu

Juhatus liige..... 

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

### kontsern

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Rajatised Ja teed	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	802762	7025020	21261990	945252	0	316575	30351599
Sissetulek	0	97912	6652221	82593	1621015	0	8453741
Väljaminek	0	0	3773538	28668	0	0	3802206
	802762	7122932	24140673	999177	1621015	316575	35003134
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>							
<b>Akum.tud kulum 31.12.2003</b>	0	1477542	10529864	575431	0	96293	12679130
Arvestatud kulum	0	370520	4107916	162945	0	15829	4657210
Väljalangenud vara kulum	0	0	1735649	28668	0	0	1764317
<b>Akum.tud kulum 31.12.2004</b>	0	1848062	12902131	709708	0	112122	15572023
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	802762	5547478	10732126	369821	0	220282	17672467
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	802762	5274870	11238542	289469	1621015	204453	19431111

### emaettevõte

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Teed ja rajatised	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	802762	7025020	20444005	945252	0	316575	29533613
Sissetulek	0	97912	3980109	82593	1621015	0	5781629
Väljaminek	0	0	3453890	28668	0	0	3482558
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	802762	7122932	20970224	999177	1621015	316575	31832685
<b>Akum.tud kulum 31.12.2003</b>	0	1477542	10508914	575431	0	96293	12658181
Arvestatud kulum	0	370520	3595924	162945	0	15829	4145218
Väljalangenud vara kulum	0	0	1561059	28668	0	0	1589727
<b>Akum.tud kulum 31.12.2004</b>	0	1848062	12543779	709708	0	112122	15213671
<b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>	802762	5547478	9935091	369818	0	220284	16875432
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	802762	5274870	8426445	289467	1621015	204453	16619014

Juhatause liige.....

## Lisa 9 Kapitalirent

### Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.04	kontsern	emaettevõte
<b>masinad ja seadmed</b>		
Soetusmaksumus	15274357	12157815

31.12.03	kontsern	emaettevõte
<b>masinad ja seadmed</b>		
Soetusmaksumus	12814483	11996498

### Kapitalirendikohustused

31.12.04	kontsern	emaettevõte
<b>masinad ja seadmed kokku</b>	<b>8442515</b>	<b>6078876</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	3549823	2659696
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	4892692	3419180

31.12.03	kontsern	emaettevõte
<b>masinad ja seadmed</b>	<b>6888808</b>	<b>6888808</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	3336262	3336262
Maksetähtajaga 1 kuni 5 aastat	3552546	3552546

Keskmine intressimäär	Masinad ja seadmed
2004	5%
2003	6%

Aruandeperioodil tasus emaettevõtte kasutusrendimakseid 524541 krooni, 2005 aastal on lepingujärgsete kasutusrendimaksete kogusumma 512000 krooni. Konsolideerimisgrupi teised ettevõtted ei kasuta oma ettevõtluses kasutusrenditingimustel renditud vara.

## Lisa 10 Võlakohustused

31.12.2004	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<b>Kapitalirendikohustused</b>					
kontsern	8442515	3549823	4892692	2005	5%
emaettevõte	6078876	2659696	3419180	2008	6%

Juhatus liige.....



31.12.2003	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1a.	Maksetäht- ajaga 1-5.a.	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<b>Kapitalirendikohustused</b>					
kontsern	6888808	3336262	3552546	2005-2008	5%
emaettevõtte	6888808	3336262	3552546	2004-2007	6%

## Lisa 11 Maksud

	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
<b>Maksude ettemaksed</b>				
Käibemaks (vt. Lisa 4)	0	194654	0	194654
Käibemaks (deposiitkonto)	0	73574	0	73574
Erisoodustuse tulumaks	95253	21509	95253	21509
Ettevõtte tulumaks	194972	9365	194972	9365
Raskeveoki maks	4725	0	4725	0
<b>Kokku</b>	<b>294950</b>	<b>299102</b>	<b>294950</b>	<b>299102</b>
	kontsern		emaettevõtte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
<b>Maksuvõlad</b>				
Käibemaks	780791	39003	706300	0
Sotsiaalmaks	202663	185155	202609	185155
Üksikisiku tulumaks	306541	114851	163416	114851
Muud maksud	20428	10937	14016	10937
<b>Kokku</b>	<b>1310423</b>	<b>39003</b>	<b>1086341</b>	<b>310943</b>

## Lisa 12 Tulumaks

Emaettevõtte ettevõtte tulumaksu kulu oli aruandeaastal 46703 krooni, mis moodustas dividendidena väljamakstud summast 6,3%. Tulumaksuäär kujunes madalamaks Eestis üldisest kehtivast tulumaksuäärast seetõttu, et tulumaksu vähendava summana oli võimalik arvesse võtta eelmistel aastatel tekkepõhiselt kasumilt makstud tulumaksu.

Emaettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 on 20597574 krooni. Kogu jaotamata kasumit ei ole võimalik dividendidena välja maksta vaid osa sellest läheb dividendide tulumaksu katteks. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 14093077 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 6504497 krooni.

Juhatuses liige.....

### Lisa 13 Viitvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Palgavõlg	1628428	1300061	1521605	1280276
Dividendivõlad	2250000	2500000	2250000	2500000
Muud viitvõlad	263708	65922	65037	16211
<b>Kokku</b>	<b>4142136</b>	<b>3865983</b>	<b>3836642</b>	<b>3796487</b>

### Lisa 14 Osakapital

	31.12.04	31.12.03
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	350000	350000

### Lisa 15 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2004		2003	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Laadur Baltic SIA	881244	0	0	0
Laadur Baltija UAB	5306894	0	2030607	0
TVK Baltic SIA	0	0	90000	0
TVK Baltija UAB	0	0	126520	0
Daelift OÜ	788695	0	355041	144050
TVK Baltic OÜ	1195321	11497448	2221986	6840885
Baltic Lift Rent OÜ	3815351	452600	2719231	23905
<b>Kokku</b>	<b>11987505</b>	<b>11950048</b>	<b>7543385</b>	<b>7008840</b>

Juhatus liige.....

<b>Nõuded seotud osapooltele</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
Laadur Baltic SIA Latvia	28519	000 000
Laadur Baltija UAB	2897427	2030607
TVK Baltic SIA	0	90000
TVK Baltija UAB	1800	172112
Daelift OÜ	604779	126816
TVK Baltic OÜ	483483	1698979
Baltic Lift Rent OÜ	695134	473165
<b>Kokku</b>	<b>4711143</b>	<b>4591679</b>

OÜ Laadur töötajatele välja antud laene ei ole antud.  
Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhinnas

<b>Kohustused seotud osapooltele</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2003</b>
TVK Baltic OÜ	1009463	1042855
Baltic Lift Rent OÜ	429000	11800
Daelift OÜ	0	12369
	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>1438463</b>	<b>1067024</b>

## Lisa 16 Müügitulud

<b>Turgude lõikes</b>	<b>kontsern</b>		<b>emaettevõtte</b>	
	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Eesti	83972588	68833684	83972588	68833684
Euroopa	12562749	1863605	6271904	2086184
<b>Kokku</b>	<b>96535337</b>	<b>70697289</b>	<b>90244492</b>	<b>70919868</b>

## Lisa 17 Müügitulud tegevusalade lõikes ( miljonites kroonides)

	<b>kontsern</b>		<b>emaettevõtte</b>	
	<b>2004</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Töstukite hooldus, reont, rent	29,5	22,8	26,7	21,9
Töstukite müük	32,7	29,9	42,1	29,9
<b>Kokku</b>	<b>96,2</b>	<b>70,0</b>	<b>90,2</b>	<b>70,1</b>

Juhatuses liige..... 

### Lisa 18 Muud ärikulud

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Põhivara müügikulud	105000	0	105000	0
Erisoodustasmaksud	426687	423477	426687	423477
Liikme- ja maamaks, riigilõiv	18000	7529	18000	7529
Trahvi- ja kahjunõuded	3680	31	3480	31
Debitoorsete nõuete allahindlus	26585	0	26585	0
Sponsorlus	180573	117933	180573	117933
Muud kulud	248612	535987	223363	516524
<b>Kokku</b>	<b>1009137</b>	<b>1084957</b>	<b>983688</b>	<b>1065494</b>

### Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

	kontsern		emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Intressitulud	51161	58939	50478	58712
Muud finantstulud	1050156	652963	1050156	652963
Kahjum valuutakursimuutusest	-68310	-78336	-55038	-78336
Intressikulud	-434523	-475542	-349330	-473018
Muud finantskulud	-85057	29301	-85057	-28787
Tütarettevõtte kahjum	-48608	0	-946627	-626944
<b>Finantstulud- ja kulud kokku</b>	<b>464819</b>	<b>128723</b>	<b>-335418</b>	<b>-495410</b>

Juhatuseliige.....



## Kasumijaotuse aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004 a lõpus	18 589 149
2004 aasta puhaskasum	2 057 033
Kokku jaotamata kasum	21 496 182
Dividendid 2004 aasta eest	1 000 000
Dividendi tulumaks	0

Juhatuses liige.....

## Juhatusel allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

Laadur OÜ majandusaasta aruande (konsolideeritud), mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2005 aasta otsusega, allkirjastamine.

10.06.2005

Juhatusel esimees ( allkiri, kuupäev)

Urmal Laanem

Juhatusel liige.....

## Osanike nimekiri

Urmas Laanem	elukoht Harjumaa	100%
--------------	------------------	------

Juhatuses liige.....

