

OÜ Tartu Valla Kommunaal
2008.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2009

17 h 99575
E8

**OÜ TARTU VALLA
KOMMUNAAL**
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

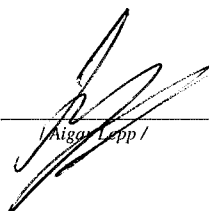
Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ Tartu Valla Kommunaal**
Registrikood: **10290080**

Aadress: **60512 Kõrveküla**
Tartu vald, Tartumaa

Sidevahendid: **telefon 372 7 337 766**
faks 372 7 337 766
e-posti aadress tartukom@ hot.ee

Juhatuses liige


/Aigars Lepp/

SISUKORD

lk

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Ostjate tasumata summad.....	9
Lisa 3 Maksud.....	9
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud.....	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

OSANIKE NIMEKIRI

MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusalaks oli aruandeaastal sooja tootmine ja heakorratööd Tartu vallas. I kv. oli veel pumbamajade ja kanalisatsioonitrasside hooldus ning prügiveoteenuse organiseerimine ja tänavavalgustuse korrashoid.

Seoses veemajanduse ja kanalisatsiooni ning prügiveoteenuse üleandmisega on olnud personali koondamisi.

Kapitalirendi tingimustel ja vallalt saadud põhivara sihtfinantseerimise abil on remonditud vanu ning ehitatud uusi tänavavalgustusliine, ostetud kaks heakorratöödeks vajaminevat traktorit.

2008. majandusaastal oli OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu 4,776 miljonit krooni. Majandustegevusest kujunes 562 tuhat krooni kahjumit.

2009. majandusaastal on plaanis tegeleda heakorratööde, tänavavalgustuse korrashoiu, teede jooksva remondi ja hooldusega ning lumetõrjega Tartu vallas ja teistes valdades, ka erasektoris. Plaanis on jätkata soojatootmist, vähendada trassikadusid.

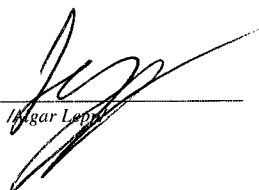
Kavas on osta liisinguga teehöövel.

OÜ Tartu Valla Kommunaal keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 6 inimest. Tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 1 923 tuhat krooni. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole. Juhatusel liikmele maksti töötasu oli 296 tuhat krooni.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmetele tasusid aruandeaastal ei makstud ja lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Finantssuhtarvud	2008	2007
Käibe kasv	4 %	43 %
Kasumi kasv	-336 %	514 %
Maksevõime kordaja	131 %	51 %
Võlakordaja	93 %	80 %
Ärirentaablus	- 4 %	6 %
Puhasrentaablus	- 12 %	5 %
Omakapitali rentaablus ROE	- 44 %	13 %
Koguvara rentaablus ROA	- 3 %	3 %

Juhatusel liige



Jaanar Lepa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

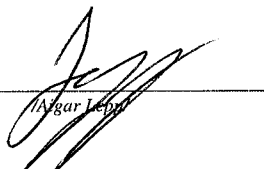
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Valla Kommunaal 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tartu Valla Kommunaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige


/Argar Lepp/

30.04.2009

Juhatuse liige


/Argar Lepp/

30.04.09
Ks

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (Varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		119 808	331 358
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	570 761	907 749
Maksude ettemaksed	3	40 455	140 556
Sihtfinantseerimise nõuded	4	1 970 809	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 582 025	1 048 305
KÄIBEVARA KOKKU		2 701 833	1 379 663
PÕHIVARA			
Pikaajalised sihtfinantseerimise nõuded	4	4 250 844	0
Materiaalne põhivara	5	10 624 536	7 695 347
PÕHIVARA KOKKU		14 875 380	7 695 347
AKTIVA (Varad) KOKKU		17 577 213	9 075 010

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised võlakohustused	6	1 518 218	1 045 389
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		347 958	1 126 737
Maksuvõlad	3	90 311	98 581
Võlad töövõtjatele		266 339	153 445
Võlad ja ettemaksed kokku		704 608	1 378 763

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 222 826 **2 424 152**

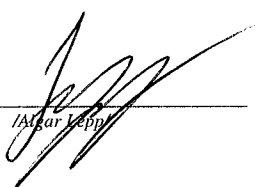
PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	6	5 369 160	3 576 532
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7	8 697 753	1 225 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 066 913	4 801 532
KOHUSTUSED KOKKU		16 289 739	7 225 684

Osakapital nimiväärtuses	8	899 000	899 000
Kohustuslik reservkapital		126 970	126 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		823 356	585 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-561 852	238 047
OMAKAPITAL KOKKU		1 287 474	1 849 326

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU **17 577 213** **9 075 010**

Juhatuse liige


Arvo Lepm

30.04.09


KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	9	4 776 304	4 586 006
Muud äritulud	10	801 840	0
Kokku äritulud		5 578 144	4 586 006
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	11	2 905 860	2 736 052
Tööjõu kulud		2 033 229	1 301 336
a) palgakulu		1 442 685	965 577
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		480 420	321 543
c) puhkustasude reservi muutus		110 124	14 216
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	564 900	147 163
Muud ärikulud	12	251 671	105 725
Kokku ärikulud		5 755 660	4 290 276
Ärikasum (-kahjum)		-177 516	295 730
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-384 544	-57 971
Muud finantstulud ja -kulud		208	288
Finantstulud ja -kulud kokku		-384 336	-57 683
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-561 852	238 047

Juhatusel liige


Argar Koppel

31.01.09

M

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem		-177 516	295 729
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	564 900	147 163
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	7	-259 251	0
Kasum põhivara müügist	10	-152 858	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		437 088	-107 621
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		-674 155	884 524
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-261 792	1 219 796
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus sh.		-183 243	-2 044 497
Põhivara müügist laekunud		152 858	0
Laekunud intressid		208	288
KOKKU RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-30 177	-2 044 209
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laenu tagasi		-125 709	-118 322
Tagasi makstud kapitalirendikohustused		-919 680	0
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	7	1 510 351	1 225 000
Makstud intressid		-384 544	-57 971
KOKKU RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		80 418	1 048 708
RAHAVOOD KOKKU		-211 550	224 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		331 359	107 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-211 550	224 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		119 808	331 359

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2006	899 000	126 970	585 309	1 611 279
Aruandeperioodi kasum			238 047	238 047
Saldo 31.detsembril 2007	899 000	126 970	823 356	1 849 326
Aruandeperioodi kahjum			-561 852	-561 852
Saldo 31.detsembril 2008	899 000	126 970	261 504	1 287 474

Juhatusel liige


/Aigars Lepa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja..

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	2,5 % - 5 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	15 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Juhatuse liige

31.06.09
CS

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

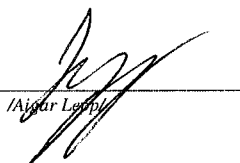
Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.08 bilansis kajastatud summas 570 761 krooni (2007. aastal 907 749 krooni). Aruandeaastal hinnati lootusetuks nõudeid ostjate vastu summas 223 971 krooni (2007. aastal 7 852 krooni). 2008. majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud nõudeid ostjate vastu.

Lisa 3. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	40 455	0	140 556	0
Kinnipeetud tulumaks	0	30 588	0	11 521
Sotsiaalmaks	0	54 506	0	58 222
Töötuskindlustusmaks	0	948	0	1 321
Kogumispensioni makse	0	1 056	0	1 113
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	0	3 213	0	26 404
Kokku	40 455	90 311	140 556	98 581

Juhatuses liige


/Aivar Lepp/

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tartu Valla Kommunaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet Tartu Vallavalitsus ja ettevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtet.

Teenuste ostu- ja müügitehingud	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Vallavalitsus	0	3 163 976	0	2 010 294
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	150 083	6 000	0	0
Teenuste ost-müük kokku	150 083	3 169 976	0	2 010 294

Tehingutes seotud osapooltega ei ole juhatuse hinnangul kasutatud turuhinnast erinevaid hindu. Tartu Vallavalitsus finantseerib OÜ Tartu Valla Kommunaal põhivara soetamist. Aruandeaastal saadi 1 510 351 krooni (2007.a. 1 225 000 krooni). Lisaks saadi emaettevõttelt ka tegevuskulude toetust summas 389 729 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

<u>Nõuded</u>	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate (Tartu Vallavalitsus) vastu	224 729	229 254
Sihtfinantseerimise lühiajalised nõuded	1 970 809	0
Lühiajalised nõuded kokku	2 195 538	229 254
Sihtfinantseerimise pikaajalised nõuded	4 250 844	0

Sihtfinantseerimise nõuded kokku	6 221 653	0
---	------------------	----------

Kohustused

Võlad tarnijatele (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	9 440	0
---	--------------	----------

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2006	22 328	2 076 276	639 234	0	0	2 737 838
Soetused ja parendused	187 879	3 800 691	0	86 000	1 720 618	5 795 188
Mahakandmised	0	0	-51 602	0	0	-51 602
Soetusmaksumus 31.12.2007	210 207	5 876 967	587 632	86 000	1 720 618	8 481 424
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-247 931	-442 585	0	0	-690 516
2007.a. kulum		-87 744	-52 969	-6 450	0	-147 163
Mahakantud kulum		0	51 602	0	0	51 602
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-335 675	-443 952	-6 450	0	-786 077
Jääkmaksumus 31.12.2006	22 328	1 828 345	196 649	0	0	2 047 322
Jääkmaksumus 31.12.2007	210 207	5 541 292	143 680	79 550	1 720 618	7 695 347

Juhatuse liige


Rainer Lepp

30.01.09
9

OÜ Tartu Valla Kommunaal
2008.a. majandusaasta aruanne

Soetusmaksumus 31.12.2007	210 207	5 876 967	587 632	86 000	1 720 618	8 481 424
Soetused ja parendused	15 538	4 039 813	1 159 356	0	-1 720 618	3 494 089
Mahakandmised	0	-66 784	-375 229	0	0	-442 013
Müügid	0	0	-235 312	0	0	-235 312
Soetusmaksumus 31.12.2008	225 745	9 849 996	1 136 447	86 000	0	11 298 188
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-335 675	-443 952	-6 450	0	-786 077
2008.a. kulum	0	-253 903	-298 097	-12 900	0	-564 900
Mahakantud kulum	0	66 784	375 229	0	0	442 013
Müüdid põhivara kulum	0	0	235 312	0	0	235 312
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-522 794	-131 508	-19 350	0	-673 652
Jääkmaksumus 31.12.2007	210 207	5 541 292	143 680	79 550	1 720 618	7 695 347
Jääkmaksumus 31.12.2008	225 745	9 327 202	1 004 939	66 650	0	10 624 536

Kapitalirenditingimustel on soetatud materiaalse põhivaraobjekte rajatiste ning masinate ja seadmete grupis

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 519 822	0	3 519 822
Jääkmaksumus	3 519 822	0	3 519 822
31.12.2008			
Soetusmaksumus	5 904 586	1 030 500	6 935 086
Akumuleeritud kulum	121 663	75 079	196 742
Kulum aruandeaastal	121 663	75 079	196 742
Jääkmaksumus	5 782 923	955 421	6 738 344

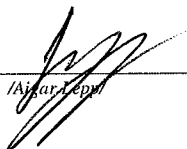
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.

Lisa 6. Laenukohustused

2006.a. võttis ettevõtte pikaajalist laenu SEB pangast Lääne aleviku konteinerkatlamaja rajamiseks summas 1 miljon krooni. 2007.aastal soetati/ehitati kapitalirendi tingimustel rajatise ning aruandeaastal lisaks ka masinaid ja seadmeid..

Jääk seisuga 31.12.2008	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Investeeringislaen	133 875	611 645	Nov.-2013	6,11	EEK
Kapitalirendivõlad	1 384 343	4 757 515	Mai-2013	6,77	EUR
Kohustused kokku	1 518 218	5 369 160			
Jääk seisuga 31.12.2007	Lühi- ajaline	Pika- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi- määr %	Alus- valuuta
Investeeringislaen	125 709	745 522	Nov.-2013	6,11	EEK
Kapitalirendivõlad	919 680	2 831 010	Dets.-2012	6,77	EUR
Kohustused kokku	1 045 389	3 576 532			

Juhatuse liige


/Aivar Lepm

30.04.09
h

Laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule (kinnistu registriosa nr. 2872004) asukohaga Lähte alevik Tartu vald Tartumaa

Lisa 7. Sihtfinantseerimine

Tartu Vallavalitsus finantseerib OÜ Tartu Valla Kommunaal põhivara soetamist.

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Sihtfinantseerimise jääk perioodi algul		1 225 000	0
<u>Aruandeperioodi liikumised:</u>			
Sihtfinantseerimise nõuded	4	6 221 653	0
Laekunud põhivara sihtfinantseerimist		1 510 351	1 225 000
Sihtfinantseerimise kulum		-259 251	0
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul		8 697 753	1 225 000

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	899 000	899 000
Osade arv (tk.)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.08 moodustas 261 504 krooni (2007.aastal 823 356 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 206 588 krooni (2007.aastal 650 451 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 54 916 krooni (2007.aastal 172 905 krooni).

Lisa 9. Müügitulu

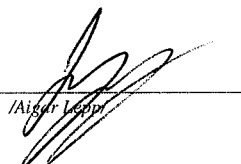
OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu teeniti Eesti vabariigis, mis tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Maastiku hooldus ja korrashoid	2 579 416	1 421 216
Sooja tootmine	1 301 035	1 076 756
Vee jaotus	250 159	731 101
Kanaliseatsioon	296 730	875 167
Tavajäätmete kogumine	348 964	481 766
Kokku	4 776 304	4 586 006

Lisa 10. Muud äritulud

	Lisa nr.	2008
Saadud toetused tegevuskuludeks	4	389 729
Sihtfinantseerimise kulum	7	259 251
Kasum põhivara müügist		152 858
Muud tulud		2
Kokku		801 840

Juhatuse liige


/Aigars Lepis/

30.04.09

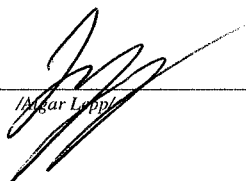

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Elekter, gaas	1 426 297	1 213 421
Teenustööd	945 959	671 865
Remondimaterjal	299 115	179 175
Mootorikütus	229 989	104 671
Muud kulud	4 500	0
Kokku	2 905 860	2 169 132

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	223 971	7 852
Põhjavee ressursimaks	14 735	53 120
Õhu- ja vee saastemaks	12 965	44 753
Kokku	251 671	105 725

Juhatusel liige


/Edgar Lepp/

30.04.09
h

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 17. juuni 2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 17. juuni 2009 otsusega kinnitanud.

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhatuses liige


/Aigol Lepp/

30.04.2009

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu:

Nõukogu esimees


/Tarmo Aruoja/

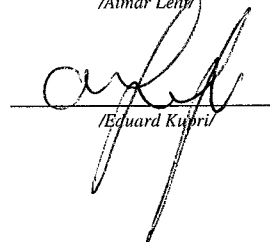
17.06. 2009

Nõukogu liige


/Aimar Leht/

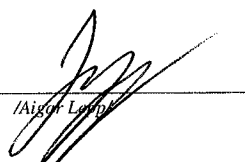
17.06. 2009

Nõukogu liige


/Eduard Kupri/

17.06. 2009

Juhatuses liige


/Aigol Lepp/

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**TARTU VALLA KOMMUNAAL OÜ ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud TARTU VALLA KOMMUNAAL OÜ, registrikood 10290080, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt TARTU VALLA KOMMUNAAL OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tartu, 30.04.2009



Mai Ever
BDO Eesti AS



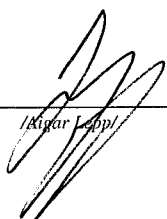
Vello Mettis
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri seisuga 30.04.2009

Nimi	Registrikood	Aadress	Osade nimiväärtus (kroonides)
Tartu Vallavalitsus	75006486	Eesti Vabariik	899 000

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhatuse liige


/Aigar Lepi/

30.04.2009

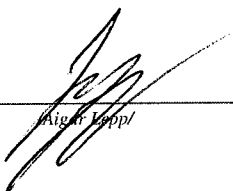
**OÜ Tartu Valla Kommunaal MÜÜGITULU VASTAVALT
EMTAK 2008-LE**

(kroonides)

EMTAK Tegevusala		2008
3530	Sooja tootmine	1 301 035
3600	Vee jaotus	250 159
3700	Kanaliseatsioon	296 730
3811	Tavajäätmete kogumine	348 964
8130	Maastiku hooldus ja korrashoid	2 579 416
	Kokku	4 776 304

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhatuses liige


Rainer Kopp

30.04.2009