

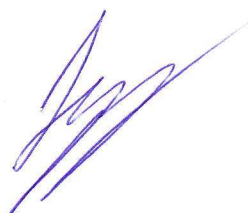
**OÜ TARTU VALLA
KOMMUNAAL**
01.01.2009 – 31.12.2009
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2009**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

Ärinimi: **OÜ Tartu Valla Kommunaal**
Registrikood: **10290080**

Aadress: **60512 Kõrveküla**
Tartu vald, Tartumaa

Sidevahendid: **telefon 372 7 337 766**
faks 372 7 337 766
e-posti aadress tartukom@ hot.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud.....	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	14
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	15
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	16
OÜ TARTU VALLA KOMMUNAAL 2009 A. MÜÜGITULU EMTAK'i JÄRGI.....	17
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 1.06.2010	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks aruandeaastal olid: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele.

2009. majandusaastal olid OÜ Tartu Valla Kommunaal äritulud 5 970 452 krooni, ärikulud 6 852 051 krooni, finantstulud ja -kulud kokku -523 190 krooni. Aruandeaasta kahjum oli kokku 1 404 789 krooni, millest põhivara amortisatsioon moodustas 1 080 396 krooni. Kahe viimase aasta kahjumite tulemusena on ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte tegevuse jätkuvuse tagamise kava on esitatud raamatupidamise aruande lisas 13.

Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 5,37 inimest. Palgakulud koos puhkusetasudega olid kokku 1 206 328 krooni, millest juhatuse liikme töö- ja puhkustasu 244 500 krooni, raamatupidaja töötasu (jaanuar 2009), saamata puhkusekompensatsioon ning koondamishüvitis olid kokku 152 854 krooni.

Alates 01.01.2009 teostab raamatupidamist Tartu Vallavalitsuse raamatupidamistalitus töövõtulepingu alusel, 2009. aasta palgakulud olid 35 092 krooni. Ülejäänud töötajate palgakulu oli 773 882 krooni.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline. Aruandeaastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

2010. majandusaastal on plaanis tegeleda heakorratööde, tänavavalgustuse korrashoiu, teede jooksva remondi ja hooldusega ning lumetõrjega nii Tartu vallas kui ka erasektoris. Plaanis on jätkata soojatootmist, vähendada trassikadusid ning hakata kasutama alternatiivenergiat. 2010. aasta I kvartalis oleme aktiivselt osalenud erinevates hinnapakkumistes ja hangetes, et suurendada käivet ja kasumit. Aktiivse töö tulemusena oleme hankeid ja hinnapakkumisi ka võitnud. Kavatsime vähendada ka elektri tarbimist tänavavalgustuses uute ja kaasaegsete lahendustega.

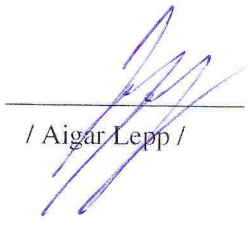
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Valla Kommunaal 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Tartu Valla Kommunaal on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige


/ Aigar Lepp /

01.06.2010

5

All information identified as confidential is for identification purposes only
 Kinn/RevDate 01.06.2010
 All/RevSignature [Signature]
 BDO Eesti AS, Tartu

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Äritulud			
Müügitulu	7	4 588 141	4 776 304
Muud äritulud	8	1 382 311	801 840
Kokku äritulud		5 970 452	5 578 144
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	9	4 143 636	2 905 860
Tööjõu kulud	10	1 614 439	2 033 229
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 080 396	564 900
Muud ärikulud	11	13 580	251 671
Kokku ärikulud		6 852 051	5 755 660
Ärikasum (-kahjum)		-881 599	-177 516
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu		-512 787	-384 544
Muud finantstulud ja -kulud		-10 403	208
Finantstulud ja -kulud kokku		-523 190	-384 336
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-1 404 789	-561 852

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest:			
Aruandeperioodi tegevustulem		-881 599	-177 516
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 080 396	564 900
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	3	-779 521	-259 251
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	-152 858
Põhitegevusega seotud nõuete muutus		-74 792	437 088
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		350 548	-674 155
Rahavood äritegevusest kokku		-304 968	-261 792
Rahavood investeerimistegevusest:			
Materiaalse põhivara soetus		0	-183 243
Laekunud põhivara müügist		0	152 858
Antud laenud		-150 000	0
Tagasi makstud laenud		150 000	0
Laekunud intressid		76	208
Rahavood investeerimistegevusest kokku		76	-30 177
Rahavood finantseerimistegevusest:			
Laekunud laenud		250 000	0
Tagasi makstud laenud		-133 836	-125 709
Tagasi makstud kapitalirendikohustused		-1 713 069	-919 680
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		2 310 000	1 510 351
Makstud intressid		-512 787	-384 544
Makstud muud finantskulud		-10 479	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		189 829	80 418
Rahavood kokku		-115 063	-211 551
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		119 808	331 359
Raha ja selle ekvivalentide muutus		-115 063	-211 551
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		4 745	119 808

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2007	899 000	126 970	823 356	1 849 326
Aruandeperioodi kahjum			-561 852	-561 852
Saldo 31.detsembril 2008	899 000	126 970	261 504	1 287 474
Aruandeperioodi kahjum			-1 404 789	-1 404 789
Saldo 31.detsembril 2009	899 000	126 970	-1 143 285	-117 315

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestuse meetodid

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnevad:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	2,5 %, 5 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	15 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	15 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Maksud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8 993	40 455	0
Kinnipeetud tulumaks	33 850	0	30 588
Sotsiaalmaks	58 060	0	54 506
Töötuskindlustusmaks	4 595	0	948
Kogumispensioni makse	174	0	1 056
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	4 421	0	3 213
Kokku	110 093	40 455	90 311

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

	2009		2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sihtfinantseerimise jääk perioodi algul, sh.	6 221 653	8 697 753	1 225 000	1 225 000
<i>lühiajaline nõue</i>	<i>1 970 809</i>		<i>x</i>	
Aruandeperioodi liikumised:				
Laekunud põhivara sihtfinantseerimisest	-2 310 000		-1 510 351	
Sihtfinantseerimise muutus	4 590 616	4 590 616	6 507 004	7 732 004
Sihtfinantseerimise kulum		-779 521		-259 251
Sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus, sh.	8 502 269	12 508 848	6 221 653	8 697 753
<i>lühiajaline nõue</i>	<i>1 895 394</i>		<i>x</i>	

Perioodil 2007 – 2009 on Tartu Valla Kommunaal ehitanud kapitalirendi tingimustel tänavavalgustusliine valla asulatesse ja soetanud 2 traktorit ning teehöövli valla teede, tänavate ja haljasalade korrashoiuks. Kuna OÜ Tartu Valla Kommunaal ei jätku omavahendeid liisingu makseteks, siis Tartu Vallavalitsus (omanik) otsustas liisinguga soetatud põhivara sihtfinantseerida.

Alljärgnevalt soetused aastate lõikes:

2007 aasta: Lähte kooli ja uisuväljaku valgustus, Kõrveküla välisvalgustuse III osa, Kõrveküla tänavate välisvalgustus, Kõrveküla Põhikooli välisvalgustus, Vasula küla tänavavalgustuse II osa.

2008 aasta: Traktor JD 4720, Väiketraktor JD X748, Vasula küla tänavavalgustuse III osa, Kärkna välisvalgustus (seadmed).

2009 aasta: Teehöövel VEEKMAS, Vahi ringristniku osaline valgustus.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Jääk seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	225 745	9 849 996	1 136 447	86 000	11 298 188
Kogunenud kulum	0	-522 794	-131 508	-19 350	-673 652
Jääkväärtus	225 745	9 327 202	1 004 939	66 650	10 624 536
Liikumised 2009 a.					
Soetused ja parendused	0	129 792	4 590 616	0	4 720 408
Kulum 2009	0	-646 425	-416 771	-17 200	-1 080 396
Kokku liikumised	0	-516 633	4 173 845	-17 200	3 640 012
Jääk seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus	225 745	9 979 788	5 727 063	86 000	16 018 596
Kogunenud kulum	0	-1 169 219	-548 279	-36 550	-1 754 048
Jääkväärtus	225 745	8 810 569	5 178 784	49 450	14 264 548

Kapitalirenditingimustel soetatud vara jääkmaksumus

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
seisuga 31.12.2009	5 517 133	5 293 460	10 810 593
seisuga 31.12.2008	5 782 923	940 326	6 723 249

Kapitalirendikohustused on kajastatud lisas nr. 5.

Lisa 5 Laenukohustused

2006.a. võttis ettevõtte pikaajalist laenu SEB pangast Lääte aleviku konteinerkatlamaja rajamiseks summas 1 miljon krooni.

	Saldo seisuga 31.12.2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Laenu- tähtpäev	Intressi- määr	Alus- valuuta
Muu laen	250 000	250 000	0			EEK
Investeeringislaen	611 684	142 402	469 282	nov.13	6,11%	EEK
Kapitalirent	9 149 196	2 066 498	7 082 698	apr.16	5,80%	EUR
Kokku	10 010 880	2 458 900	7 551 980			

	Saldo seisuga 31.12.2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Laenu- tähtpäev	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaen	745 520	133 875	611 645	nov.13	6,11%	EEK
Kapitalirent	6 141 858	1 384 343	4 757 515	mai.13	6,77%	EUR
Kokku	6 887 378	1 518 218	5 369 160			

Investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteek ning pandiesemeks on hoonestusõigus kinnistule (kinnistu reg. osa nr. 2872004) asukohaga Lääte alevik Tartu vald Tartumaa

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	899 000	899 000
Osade arv (tk.)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Tartu Valla Kommunaal müügitulu teeniti Eesti Vabariigis, mis tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt:

Nimetus	2009	2008
Maastiku hooldus ja korrashoid	1 913 131	2 579 416
Muu puhastustegevus (tänavad, teed)	1 406 958	0
Sooja tootmine	1 268 052	1 301 035
Vee jaotus	0	250 159
Kanaliseerimine	0	296 730
Tavajäätmete kogumine	0	348 964
Kokku	4 588 141	4 776 304

Lisa 8 Muud äritulud

	Lisa	2009	2008
Saadud toetused tegevuskuludeks		595 000	389 729
Sihtfinantseerimise kulum	3	779 521	259 251
Kasum põhivara müügist		0	152 858
Muud tulud		7 790	2
Kokku		1 382 311	801 840

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Rajatiste ja hoonete majandamiskulud	2 538 108	1 511 065
Tootmiskulud (soojatootmine)	779 024	907 727
Töömashinate, sõidukite ja seadmete kulud	681 581	196 463
Transporditeenused	64 300	246 740
Administreerimiskulud	43 623	37 073
Uurimis- ja arenduskulud	35 000	0
Lähetus- ja koolituskulud	2 000	6 792
Kokku	4 143 636	2 905 860

Lisa 10 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulud	1 157 727	1 442 685
Puhkuse reservi muutus	48 601	110 124
Sotsiaalmaksud	408 111	480 420
Kokku	1 614 439	2 033 229
Töötajate arv	5,37	6,50

Lisa 11 Muud ärikulud

	2009	2008
Saastetasud	10 876	12 965
Riigilõivukulu	1 888	0
Maksuvõlalt arvestatud intressid	166	0
Maamaks	650	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	223 971
Põhjavee ressursimaks	0	14 735
Kokku	13 580	251 671

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet (Tartu Vallavalitsus);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teenuste ostu- ja müügitehingud

Teenuse ostja/müüja	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tartu Vallavalitsus	0	2 164 794	0	3 163 976
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	853 794	0	150 083	6 000
Teenuste ost-müük kokku	853 794	2 164 794	150 083	3 169 976

Saldod seotud osapooltega (teenuste ost-müük):

Teenuse ostja/müüja	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tartu Vallavalitsus	262 372	0	224 729	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	19 200	0	9 440
Kokku	262 372	19 200	224 729	9 440

Sihtfinantseerimise nõuete saldod emaettevõtte vastu:

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline nõue		1 895 394	1 970 809
Pikaajaline nõue		6 606 875	4 250 844
Kokku	3	8 502 269	6 221 653

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omanik (Tartu Vallavalitsus) on heaks kiitnud ja alustanud kahjumi katmise ettepaneku ellu viimist selleks, et viia Osahing Tartu Valla Kommunaal omakapital vastavusse Äriseadustiku § 176 nõuetega, tehes seda alljärgnevalt:

- vähendades lihtsustatud korras osakapitali miinimumväärtuseni (40 000 krooni);
- tehes täiendava sissemakse osakapitali summas 160 000 krooni, millest 100 krooni suunatakse osakapitali suurendamiseks ja 159 900 krooni jääb ülekursiks.

Seisuga 31. detsember 2009 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 927,9 tuhande krooni võrra. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2010. aastal, kuna ettevõtte laenukohustused (kapitalirendimaksed) on tagatud Tartu valla sihtfinantseeringutena ning 2010. aastaks on kavandatud müügitulu olulist tõusu.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

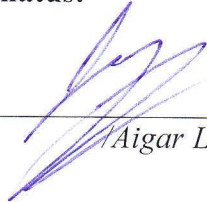
OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 16.06......2010 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

Osanike koosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 16.06......2010 otsusega kinnitanud.

OÜ Tartu Valla Kommunaal juhatus:

Juhatuse liige


/Aigar Lepp/

01.06.2010

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu:

Nõukogu esimees


/Tarmo Aruoja/

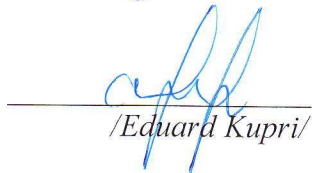
16.06...... 2010

Nõukogu liige


/Kalvi Liivamets/

16.06...... 2010

Nõukogu liige


/Eduard Kupri/

16.06...... 2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeauditor Vello Mettis'e isikus (vandeauditor nr 340), on auditeerinud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL, registrikood 10290080, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeauditor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeauditori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne *Eesti hea raamatupidamistavaga* kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Asjaolu rõhutamine

Äriühingul puudub Äriseadustiku §-ga 176 nõutav netovara. Aruande *lisas 13 Tegevuse jätkuvus* on esitatud plaan netovara vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega.

Tartu, 01.06.2010



Mai Ever
BDO Eesti AS



Vello Mettis
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	261 504
Aruandeaasta kahjum	-1 404 789
Kokku	-1 143 285
 Kahjumi katmine	
Kohustusliku reservkapitali vähendamine	126 970
Osakapitali vähendamine	859 000
Täiendav sissemakse osakapitali	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale kahjumi katmist	2 685

Juhatuse liige


/ Aigar Lepp /

01.06.2010

OÜ TARTU VALLA KOMMUNAAL 2009 A. MÜÜGITULU EMTAK'i JÄRGI

Kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu
8130	Maastiku hooldus ja korrashoid	1 913 131
8129	Muu puhastustegevus (tänavad, teed)	1 406 958
3530	Sooja tootmine	1 268 052
KOKKU:		4 588 141

Juhatuse liige


/ Aigar Lepp /

01.06.2010

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 1.06.2010

Nimi	Registrikood	Aadress	Osade nimiväärtus kr.
Tartu Vallavalitsus 1 osa	75006486	Eesti Vabariik	899 000

Juhatuse liige


/ Aigar Lepp /

01.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aigar Lepp	Juhatuse liige	29.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1913131	41.70%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	1406958	30.67%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1268052	27.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tartu vald	75006486	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	899000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337766
Faks	+372 7337766
E-posti aadress	tartukom@hotmail.ee