

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL

**registrikood:** 10290080

**tänava/talu nimi, Pargi tn 5**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 60535

**telefon:** +372 56474475

**e-posti aadress:** kommunaal@tartuvald.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 21 |

## Tegevusaruanne



Registri esmakanne tehti 07.10.1997. aastal. OÜ Tartu Valla Kommunaal põhitegevusaladeks on: sooja tootmine, teede hooldus, tänavavalgustuse korrashoid, heakorra- ja haljastustööd Tartu vallas ning teenuste osutamine erasektorile ja teistele omavalitsustele. Tartu Vallavalitsusele on renditud erinevad sõidukid.

OÜ Tartu Valla Kommunaal nõukogu on kolmeliikmeline.

Sõjaline olukord on avaldanud ettevõttele olulist mõju, kuna on kallinenud kütus ning tooraine. Masinate varuosade ning töös kasutatavate materjalide tärned on pikenenud.

2023.a plaanib Tartu Valla Kommunaal OÜ võimalusel Lähtel, Vahtra tänav 4 asuva maa-ala detailplaneeringu realiseerida ja alustada katlamaja ehitusega.

Samuti plaanib taotleda kaevandamisõigust Lõhmuse karjääris.

Ettevõtte müügitulu tuleb suuremas osas Tartu Vallavalitsuselt ning on jaotunud järgmiste tegevusalade kaupa, võrdluseks on välja toodud ka 2021.a müügitulu jaotus.

| Tegevusala                                  | 2022.a summa<br>EUR | 2022.a % kogu 2022.a<br>müügitulust | 2021.a summa<br>EUR | 2021.a % kogu 2021.a<br>müügitulust |
|---------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Muu puhastustegevus                         | 1 931 728           | 70,25%                              | 1 561 971           | 69,97%                              |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 654 780             | 23,81%                              | 504 996             | 22,62%                              |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 144 777             | 5,27%                               | 152 148             | 6,82%                               |
| Sõiduautode ja väikebusside rentimine       | 18 313              | 0,67%                               | 13 377              | 0,60%                               |

Muu puhastustegevus on suurenenud 2021.a võrreldes 23,67%, maastiku hooldus ja korrashoid 29,66%, sõiduautode rent 36,90%. Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine on võrreldes 2021.a vähenenud 4,84%.

Sooja müüdi hinnaga 56,38 €/MWh. See oli sama ka aastal 2021.

Ettevõtte masinaparki kuuluvad erinevad sõidukid ning töömasinad. On olemas buss, teehööv, roomikekskavaator, laadur-ekskavaator, 4 veoautot, 4 traktorit, 4 väike traktorit ja 9 sõidukit.

2022.a soetat juurde üks traktor (John Deere 6150M) ning üks veoauto (Volvo FH 540). Masinaid kasutatakse lume – ja libedusetõrje teostamisel ning erinevate puistematerjalide veoks. Traktoriga teostatakse lisaks eelnevatele töödele teeäärte niitmisi.

Aastal 2023 on plaanis hankida uus reisibuss.

### Bilansi näitajad (EUR)

|                  | 2022    | 2021   | 2020    |
|------------------|---------|--------|---------|
| Raha aasta lõpus | 169 521 | 96 079 | 187 113 |

|                                     |           |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Käibevarad kokku aasta lõpus        | 533 753   | 325 157   | 343 584   |
| Varad kokku aasta lõpus             | 2 131 003 | 2 054 621 | 1 815 024 |
| Lühiajalised kohustused aasta lõpus | 363 924   | 352 569   | 275 482   |
| Kohustised kokku aasta lõpus        | 477 216   | 550 366   | 443 932   |
| Omakapital kokku aasta lõpus        | 1 653 787 | 1 504 255 | 1 371 092 |

**Kasumiaruande näitajad (EUR)**

|                        | 2022      | 2021      | 2020      |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Müügitulu aasta lõpus  | 2 749 598 | 2 232 492 | 2 017 472 |
| Ärikasum aasta lõpus   | 155 953   | 139 998   | 141 703   |
| Puhaskasum aasta lõpus | 149 531   | 133 163   | 132 568   |

**Peamised finantssuhtarvud**

| Finantssuhtarv                                 | 2022   | 2021   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Käibe kasv (%)                                 | 23,16% | 10,66% |
| Kasumi kasv (%)                                | 12,29% | 0,45%  |
| Ärikasumimarginaal (%)                         | 5,67%  | 6,27%  |
| Puhaskasumimarginaal (%)                       | 5,44%  | 5,96%  |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) | 1,47   | 0,92   |
| Rahakordaja (kordades)                         | 0,47   | 0,27   |
| Võlakordaja (kordades)                         | 0,22   | 0,27   |
| Kohustiste ja omakapitali suhe                 | 0,29   | 0,37   |
| ROA %                                          | 7,02%  | 6,48%  |
| ROE %                                          | 9,04%  | 8,85%  |

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Käibe kasv = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021\*100

Kasumi kasv = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021\*100

Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu\*100

Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu\*100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Rahakordaja = raha/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku

Kohustiste ja omakapitali suhe = kohustised kokku/omakapital kokku

ROA % = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 169 521          | 96 079           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 364 232          | 229 078          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>533 753</b>   | <b>325 157</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 26 404           | 26 404           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 570 846        | 1 703 060        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 597 250</b> | <b>1 729 464</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 131 003</b> | <b>2 054 621</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 84 520           | 133 661          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 279 404          | 218 908          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>363 924</b>   | <b>352 569</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 113 292          | 197 797          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>113 292</b>   | <b>197 797</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>477 216</b>   | <b>550 366</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 12      |
| Ülekurss                                     | 165              | 165              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 501 591        | 1 368 427        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 149 531          | 133 163          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 653 787</b> | <b>1 504 255</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 131 003</b> | <b>2 054 621</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 749 598      | 2 232 492      | 13      |
| Muud äritulud                               | 18 412         | 82 454         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 556 345     | -1 356 384     | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 449        | -25 520        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -770 892       | -588 922       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -250 371       | -204 122       | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>155 953</b> | <b>139 998</b> |         |
| Intressitulud                               | 28             | 13             |         |
| Intressikulud                               | -6 450         | -6 848         | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>149 531</b> | <b>133 163</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>149 531</b> | <b>133 163</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu Valla Kommunaal OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millised on kirjeldatud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

### Raha

Bilansis on kajastatud rahana arvelduskontode jäägid pankades ning sularaha kassas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga laekumata nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida aruandekohustuslane ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis, siis rakendatakse selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Igal aruandekuupäeval hinnatakse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponentid eraldi arvele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Hooned ja rajatised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-17 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurst saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Tulud**

Teenus osutatakse üldjuhul väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, seega kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Renditulude kajastamine, vt lõik Rendid.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) juhatuse ja nõukogu liikmed;
- (b) eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused;
- (c) asutajaõiguste teostaja Tartu Vallavalitsus ja kõik Tartu Vallavalitsuse konsolideerimisgruppi kuuluvad teised majandusüksused.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 363 920        | 363 920        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 363 920        | 363 920        |
| Ettemaksed                        | 312            | 312            |
| Muud makstud ettemaksed           | 312            | 312            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>364 232</b> | <b>364 232</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 228 436        | 228 436        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 228 436        | 228 436        |
| Muud nõuded                       | 248            | 248            |
| Viitlaekumised                    | 248            | 248            |
| Ettemaksed                        | 394            | 394            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 394            | 394            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>229 078</b> | <b>229 078</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 27 454  | 27 454  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 27 454  | 27 454  |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -1 050  | -1 050  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2021</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 26 404  | 26 404  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 404  | 26 404  |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 26 404  | 26 404  |
| Müügid                 | -26 404 | -26 404 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2022</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 26 404  | 26 404  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 26 404  | 26 404  |

|                                            | 2022   | 2021   |
|--------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 26 404 | 56 500 |

Vastavalt OÜ Tartu Valla Kommunaal ettepanekule tegi Tartu Vallavolikogu 16.03.2022 otuse nr 25 vahetada OÜ Tartu Valla Kommunaal omandis olev Pöialpoisi tn 8 kinnistu Kõrvekülas valla omandis oleva Lähtele asuva kinnistu Vahtra tn 4, Lähte vastu vahetusväärtusega 26 404 eurot.

OÜ Tartu Valla Kommunaal plaanib rajada omandatud kinnistule Vahtra tn 4, Lähte uue katlamaja.

Vastav notariaalne kinnistuste vahetusleping sõlmiti 25.03.2022, selle lepingu olulised tingimused on:

- vahetuslepingust saab lepingupool taganeda üksnes lepingu kui terviku suhtes, st ühe poole taganemise korral loetakse kogu vahetusleping tervikuna lõppenuks.

Teostatud ka vastavad rahalised maksed.

Kinnistul paikneb gaasikatlamaja, mis kuulub Tartu Valla Kommunaalile. Sihtotstarve on antud kinnistul hetkel elamumaa, seetõttu on see liigitatud kinnisvarainvesteeringuna. Uus valla üldplaneering näeb sinna ette tootmismaa. Praegu on käimas detailplaneeringu ja katlamaja projekti koostamine. Kui me saame detailplaneeringu kehtestatud, siis liigitub kinnistu ümber materiaalse põhivara gruppi.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |       |           |                    | Kokku      |
|-------------------------|-------|-----------|--------------------|------------|
|                         | Maa   | Ehitised  | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2020</b>       |       |           |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 6 054 | 1 019 707 | 1 407 641          | 2 433 402  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -353 742  | -635 674           | -989 416   |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 6 054 | 665 965   | 771 967            | 1 443 986  |
|                         |       |           |                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0     | 11 800    | 482 021            | 493 821    |
| Amortisatsioonikulu     | 0     | -35 557   | -168 565           | -204 122   |
| Müügid (jääkmaksumuses) |       |           | -30 625            | -30 625    |
|                         |       |           |                    |            |
| <b>31.12.2021</b>       |       |           |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 6 054 | 1 031 507 | 1 783 545          | 2 821 106  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -389 299  | -728 747           | -1 118 046 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 6 054 | 642 208   | 1 054 798          | 1 703 060  |
|                         |       |           |                    |            |
| Ostud ja parendused     | 0     | 0         | 118 156            | 118 156    |
| Amortisatsioonikulu     | 0     | -36 048   | -214 322           | -250 370   |
|                         |       |           |                    |            |
| <b>31.12.2022</b>       |       |           |                    |            |
| Soetusmaksumus          | 6 054 | 1 031 507 | 1 839 028          | 2 876 589  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | -425 347  | -880 396           | -1 305 743 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 6 054 | 606 160   | 958 632            | 1 570 846  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022          | 2021          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 14 833        | 45 659        |
| Transpordivahendid | 14 833        | 45 659        |
| <b>Kokku</b>       | <b>14 833</b> | <b>45 659</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 164 972        | 164 972        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 78 260         | 78 260         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 36 172         | 36 172         | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>279 404</b> | <b>279 404</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 117 078        | 117 078        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 80 943         | 80 943         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 20 887         | 20 887         | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>218 908</b> | <b>218 908</b> |         |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 18 313        | 13 377        | 13      |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |         |
| Masinaid ja seadmeid                                     | 33 227        | 41 710        |         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>33 227</b> | <b>41 710</b> |         |

Tartu Vallavalitsusega on sõlmitud tähtajatud sõidukite rendilepingud (Audi A6, Iveco buss ja Volkswagen Transporter). Renditasu makstakse igakuiselt vastavalt lepingule.

Lepingute ennetähtaegne lõpetamine toimub poolte kirjalikult kokkuleppel või vastavalt võlaõigusseadusele.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022   | 2021  | Lisa nr |
|------------------|--------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 16 606 | 5 876 |         |

Tartu Valla Kommunaal OÜ on rentinud Wihuri OÜ-lt ajavahemikus 08.12.2021-29.04.2022 ratastraktori John Deere 6150M hooajalise lumetõrje teostamiseks.

Lisaks on renditud Cramo Estonia AS-lt vastavalt vajadusele erinevaid töövahendeid.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 197 812    | 84 520                            | 113 292             |             |              |             |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 197 812    | 84 520                            | 113 292             |             |              |             |             |         |

  

|                               | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen                          | 9 101      | 9 101                             |                     |             | 0,840%       | EUR         | 28.02.2022  |         |
| Lühiajalised laenud kokku     | 9 101      | 9 101                             |                     |             |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 322 357    | 124 560                           | 197 797             |             |              |             |             | 8       |
| Laenukohustised kokku         | 331 458    | 133 661                           | 197 797             |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                             | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                             |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |         |
| Coop Pank (Höövel Veekmas)                  | 30 554     | 30 554                            | 0                   | 3,5%+ 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 15.05.2023  |         |
| Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R) | 37 300     | 20 253                            | 17 047              | 1,09%                | EUR         | 29.10.2024  |         |
| Swedbank Liising (DAF)                      | 129 958    | 33 713                            | 96 245              | 1,99%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.09.2026  |         |
| Kapitalirendikohustised kokku               | 197 812    | 84 520                            | 113 292             |                      |             |             | 7       |

|                                             | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|----------|
|                                             |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |          |
| Coop Pank (Höövel Veekmas)                  | 102 014        | 71 476                            | 30 538              | 3,5%+ 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 15.05.2023  |          |
| Luminor Liising (Traktor John Deere 6145 R) | 57 335         | 20 034                            | 37 301              | 1,09%                | EUR         | 29.10.2024  |          |
| Swedbank Liising (DAF)                      | 163 008        | 33 050                            | 129 958             | 1,99%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.09.2026  |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>        | <b>322 357</b> | <b>124 560</b>                    | <b>197 797</b>      |                      |             |             | <b>7</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 427 456        | 514 152        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>427 456</b> | <b>514 152</b> |

Tartu Vallavalitsus tagab kõiki Tartu Valla Kommunaal OÜ poolt võetud finantskohustisi, sh

- Volikogu otsus nr 46, 22.10.2020 - raskeveoki liisingu tagatis 190000 eurot (Swedbank Liising 2021-2026)
- Volikogu otsus nr 80, 22.08.2019 - John Deere liisingu tagatis 100000 eurot (Luminor Liising 2019-2024)
- Volikogu otsus nr 42, 16.08.2017 - teehöövel Greider liisingu tagatis 350000 eurot (COOP Liising 2018-2023).

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 8 653         | -2 151        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 070         | 7 392         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 5             | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 16 423        | 13 659        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 401           | 512           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 124         | 958           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 496           | 517           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>36 172</b> | <b>20 887</b> |

Ristviide: Lisa 5

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 35 801        | 36 071        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 19 072        | 20 581        |         |
| Deklareerimata maksud           | 23 387        | 24 291        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>78 260</b> | <b>80 943</b> | 5       |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 320 898        | 1 201 272        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 330 224          | 300 318          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 651 122</b> | <b>1 501 590</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 2 749 598        | 2 232 492        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 749 598</b> | <b>2 232 492</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 749 598</b> | <b>2 232 492</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| Muu puhastustegevus (tänavad, teede remont) | 1 931 728        | 1 561 971        |         |
| Sooja tootmine                              | 144 777          | 152 148          |         |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 654 780          | 504 996          |         |
| Sõiduautode ja väikebusside rent            | 18 313           | 13 377           | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 749 598</b> | <b>2 232 492</b> |         |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 0             | 55 450        | 3       |
| Kasum materiaalse põhivarade müügist    | 14 833        | 15 034        | 4       |
| Kindlustushüvitised                     | 3 579         | 11 970        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>18 412</b> | <b>82 454</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                     | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rajatiste majandamiskulud                           | -946 792          | -904 074          |
| Sõidukite majandamiskulud                           | -346 603          | -246 654          |
| Toodangu valmistamiseks kasutatud tooraine, kütus   | -88 896           | -100 386          |
| Töömashinate ja -seadmete majandamiskulud           | -81 108           | -37 956           |
| Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud      | -53 748           | -28 294           |
| Mitmesugused majandamiskulud                        | -14 888           | -4 969            |
| Eri- ja vormiriietus (va kaitseotstarbelised kulud) | -10 955           | -10 708           |
| Inventari majandamiskulud                           | -8 531            | -20 048           |
| Meditatsioonikulud ja hügieenikulud                 | -4 824            | -3 295            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>    | <b>-1 556 345</b> | <b>-1 356 384</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Administreerimiskulud                  | -24 864        | -17 689        |
| Maksud ja lõivud                       | -8 079         | -6 176         |
| Koolituskulud                          | -618           | -1 655         |
| Muud tegevuskulud                      | -888           | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-34 449</b> | <b>-25 520</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022            | 2021            |
|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -569 921        | -440 581        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -193 239        | -148 341        |
| Erisoodustus koos tulumaksuga                        | -7 732          | 0               |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-770 892</b> | <b>-588 922</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 27              | 23              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 25              | 21              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2               | 2               |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | -10           | -337          |
| Intressikulu kapitalirendilt | -6 422        | -6 511        |
| Muud intressikulud           | -18           | 0             |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-6 450</b> | <b>-6 848</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tartu Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 347 499        | 207 798        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 2 170          | 1 716          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>349 669</b> | <b>209 514</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 5 094          | 0              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 845          | 4 950          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>10 939</b>  | <b>4 950</b>   |

| MÜÜDUD                                                   | 2022             |               | 2021             |               |
|----------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                                          | Teenused         | Põhivara      | Teenused         | Põhivara      |
| Emaettevõtja                                             | 2 471 871        | 26 404        | 2 067 600        | 32 950        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 13 811           | 0             | 11 855           | 0             |
| <b>Kokku müüdud</b>                                      | <b>2 485 682</b> | <b>26 404</b> | <b>2 079 455</b> | <b>32 950</b> |

| OSTETUD              | 2022         |               | 2021     |          |
|----------------------|--------------|---------------|----------|----------|
|                      | Teenused     | Põhivara      | Teenused | Põhivara |
| Emaettevõtja         | 5 094        | 26 404        | 0        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b> | <b>5 094</b> | <b>26 404</b> |          |          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 59 102      | 44 500      |
| Sidekulude kompensatsioon                                                     | 195         | 780         |
| Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis                                         | 1 005       | 4 020       |

Tartu Vallavalitsus on andnud tagatised OÜ Tartu Valla Kommunaal finantskohustistele, vt lisa 8.

Tartu Vallavalitsusega on sõlmitud 01.04.2021 Lõhmuse kruusakarjääri (katastritunnus 38301:002:0118, asukoht Valmaotsa küla, Tartu vald, üldpindala 10.01 ha) tasuta kasutamise leping kehtivusega kuni 31.03.2037. OÜ Tartu Valla Kommunaalil on kohustus tasuda võimalikud kõnesoleva karjääri kasutamisega seotud kulud, tasud, maksed ja trahvid. Karjääri maa-ala geoloogiliste uuringud ning maavara kaevandusload teostab ja taotleb OÜ Tartu Valla Kommunaal.

Lisaks on Tartu Vallavalitsus seadnud OÜ Tartu Valla Kommunaal kasuks tasuta tähtajatu kasutusõiguse:

2021.a - Vasulas paiknevale kinnistule Kõögivilja pindalaga 2552 m² sihtotstarbega 100% maatulundusmaa valla objektidel kasutava tehnika ja materjalide hoiuplatsi rajamiseks ning selle korrashoiuks ja kasutamiseks;

OÜ Tartu Valla Kommunaal on seadnud Tartu Vallavalitsuse kasuks tasuta tähtajatu kasutusõiguse:

2021.a - Vasulas Pargi tn 5 paiknevale kinnistu koosseisu kuuluval maa-alal asuva mänguväljaku kasutamiseks kasutusõiguse ala ulatuses avaliku mänguväljakuna ja selle majandamiseks (sealhulgas mänguväljaku korrashoiuks, hooldamiseks ja remontimiseks).

OÜ Tartu Valla Kommunaal on andnud Tartu Vallavalitsusele tähtajatule rendile bussi jm transpordivahendeid.

Tartu Vallavalitsusega on 2022.a sõlmitud järgmised sisetehingu töövõtulepingud:

- 1) 21.03.-30.06.2022.a Kõnnumaa maaüksuse, Tila küla, Toominga 1 ja 3 juurdepääsu tee projekteerimiseks ja ehitamiseks;
- 2) 25.03.-31.10.2022.a Vahi aleviku Keskuse tee kergliiklustee ja Pargi tänava läbimurde ehitamiseks;
- 3) 25.04.-30.09.2022.a Tartu valla territooriumil kruusakattega teedel ja tänavatel tolmutõrje tööde teostamiseks;
- 4) 01.05.-31.10.2022.a Tartu valla territooriumil kruusakattega teedel purukruusa paigaldamistöödele;
- 5) 03.05.-30.06.2022.a Vahi tööstuspargi rattaringlusparkla ehitustööde tegemiseks;
- 6) 01.07.-01.11.2022.a Tartu valla territooriumil haljasalade niitmistööde teostamiseks;
- 7) 19.09.-30.11.2022.a Palalinna lumetootmise veevõtukoha projekteerimis- ja ehitustööde tegemiseks;
- 8) 27.10.-31.12.2022.a Majoraadi parki ja Erminurme teed ühendav kergliiklustee ehitamiseks;
- 9) 01.11.2022-31.03.2023.a Tartu valla territooriumi 16 piirkonna lumetõrje tööde tegemiseks;

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse järgi on materiaalse põhivara soetusmaksumuse alampiiriks alates 2023. aastast 10 000 eurot.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on eemaldanud bilansist alla 10 000 eurose soetusmaksumusega varad jääkväärtusega 60 711 eurot.

Tartu Valla Kommunaal OÜ on sõlminud 30.03.2023.a hanketingu IV Pluss AS-ga reisibussi soetamiseks summas 129 500. Hinnale lisandub käibemaks. Liisinglepingut majandusaasta aruande esitamise ajaks sõlmitud ei ole.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

**OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIGAR LEPP         | Juhatuse liige     | 27.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL osanikule

Oleme üle vaadanud OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2021 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet vaatas üle teine audiitorettevõtja väljastades selle aruande kohta 19.mai 2022.aastal modifitseerimata kokkuvõtte.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

OÜ Loodi Finantsid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 276

Kiriku tee 16, Maaritsa küla, Kanepi vald, Põlva maakond, 63417

27.04.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING TARTU VALLA KOMMUNAAL (registrikood: 10290080) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MONIKA KARNIOL     | Vandeaudiitor      | 27.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 501 591        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 149 531          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 651 122</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 501 591        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 149 531          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 651 122</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus                                                           | 81291      | 1931728         | 70.25%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                | 81301      | 654780          | 23.81%      | Ei             |
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                                   | 35301      | 144777          | 5.27%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 18313           | 0.67%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tartu vald     | 75006486                            |                   | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 56474475          |
| E-posti aadress | kommunaal@tartuvald.ee |