

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Mirco Invest

registrikood: 10290074

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

e-posti aadress: roadinvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Ettevõtte likviidsus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Mirco Invest peamiseks tegevusalaks 2015. aastal oli kinnisvara üürileandmine.

OÜ Mirco Invest olulisemad finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	69 395	1 829 509
Kasum	1 002	1 348 263
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,6	0,8
Võlakordaja (kohustused/kohustused+omakapital)%	66,8	69,2
Omakapitali määr (omakapital/aktiva kokku)%	33,2	30,8
Omakapitali osakaal (omakapital/omakapital+kohustused)%	33,2	30,8

OÜ Mirco Invest omab 12,5%-list osalust osaühingus Pirita GO, 50%-list osalust osaühingus

Metalli Maja, osaühingus Aisapro 39 ja osaühingus Lauulupeo 2 ning 20,7%-list osalust osaühingus

AGE Com Varahaldus. 2015. aastal soetati veel 25%-line osalus osaühingus Al Mare Estate.

2015. aastal osteti arvuti soetusmaksumusega 2 127 eurot.

OÜ Mirco Invest töötasu üldsumma koos sotsiaalmaksudega oli 10 930 (2014: 58 945) eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tegeleda enda kinnisvara üürileandmisega ning finantsinvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 895	294 063	2
Nõuded ja ettemaksed	1 765 678	2 539 491	3
Varud	4 536	3 536	4
Kokku käibevara	1 817 109	2 837 090	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 627	717 398	6
Nõuded ja ettemaksed	1 108 550	500 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 003 989	968 767	7
Materiaalne põhivara	1 701	99 627	8
Kokku põhivara	2 932 867	2 285 792	
Kokku varad	4 749 976	5 122 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 781 146	3 233 446	9
Võlad ja ettemaksed	389 463	311 071	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 170 609	3 544 517	
Kokku kohustused	3 170 609	3 544 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575 553	227 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002	1 348 263	
Kokku omakapital	1 579 367	1 578 365	
Kokku kohustused ja omakapital	4 749 976	5 122 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	69 395	1 829 509	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 449	-867 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 439	-115 369	
Tööjõukulud	-10 930	-58 945	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-426	-47 820	8
Muud ärikulud	-62 994	-2 781	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-67 843	736 814	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	100 479	670 242	6
Intressikulud	-116 012	-118 140	16
Muud finantstulud ja -kulud	84 378	59 347	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 002	1 348 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002	1 348 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-67 843	736 814	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	426	47 820	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	52 627	0	15
Kokku korrigeerimised	53 053	47 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 967	5 568	
Varude muutus	-1 000	679 035	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 906	21 461	
Kokku rahavood äritegevusest	-90 663	1 490 698	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 127	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	47 000	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 222	-4 167	7
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-750	-2 650	6
Antud laenud	-667 810	-2 260 260	
Antud laenude tagasimaksed	963 350	336 900	
Laekunud intressid	69	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	304 510	-1 930 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	82 500	1 089 323	
Saadud laenude tagasimaksed	-534 800	-397 500	
Makstud intressid	-8 715	-1 150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-461 015	690 673	
Kokku rahavood	-247 168	251 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294 063	45 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-247 168	251 194	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 895	294 063	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	227 290	230 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 348 263	1 348 263
31.12.2014	2 556	256	1 575 553	1 578 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 002	1 002
31.12.2015	2 556	256	1 576 555	1 579 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirco Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. OÜ Mirco Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapiatliosaluse meetodil. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatset või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Omandamise kuupäeval kajastab omandaja oma bilansis firmaväärtuse selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Äriühendusest tekkinud firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtuse edasisel kajastamisel lähtutakse materiaalne ja immateriaalne põhivara arvestamise põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhatuse liikme poolt kes on ise kinnisvaraga tegelenud üle kümne aasta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5 - 5 aastat

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

OÜ Mirco Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2015 ja aruande koostamispäeva 18.05.2016 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	6 234	6 234
Arvelduskontod	40 661	287 829
Kokku raha	46 895	294 063

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 424	51 424		
Ostjatelt laekumata arved	57 534	57 534		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 110	-6 110		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 150	7 150		5
Muud nõuded	2 815 106	1 706 556	1 108 550	
Laenunõuded	2 609 732	1 501 182	1 108 550	
Intressinõuded	203 519	203 519		
Viitlaekumised	1 855	1 855		
Ettemaksed	548	548		
Tulevaste perioodide kulud	348	348		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 874 228	1 765 678	1 108 550	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 890	13 890		
Ostjatelt laekumata arved	13 890	13 890		
Muud nõuded	3 024 481	2 524 481	500 000	
Laenunõuded	2 905 271	2 405 271	500 000	
Intressinõuded	119 210	119 210		
Ettemaksed	1 120	1 120		
Tulevaste perioodide kulud	920	920		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 039 491	2 539 491	500 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	4 536	3 536
Kokku varud	4 536	3 536

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18	24
Käibemaks	3 498	0	1 072
Üksikisiku tulumaks	0	300	0
Sotsiaalmaks	0	513	0
Kohustuslik kogumispension	0	31	0
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0
Ettemaksukonto jääk	3 652		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 150	899	1 096

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11192416	Pirita GO OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	12.50	12.50
12353212	Metalli Maja OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
10975027	Age Com Varahaldus OÜ	Eesti	Ruumide rent	20.70	20.70
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12639747	Laulupeo 2 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
12771961	Al Mare Estate OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	24.96

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Pirita GO OÜ	4 607	0	-78	4 529
Metalli Maja OÜ	667 838	0	94 801	762 639
Age Com Varahaldus OÜ	44 953	0	6 506	51 459
Aisapro 39 OÜ	0	0	0	0
Laulupeo 2 OÜ	0	0	0	0
Al Mare Estate OÜ	0	750	-750	0
Kokku	717 398	750	100 479	818 627

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Al Mare Estate OÜ	25	11.03.2015	750

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	964 600
Ostud ja parendused	4 167
31.12.2014	968 767
Ostud ja parendused	35 222
31.12.2015	1 003 989

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 129	65 666

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud tasuvad üürnikud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	239 102		239 102	239 102
Akumuleeritud kulum	-91 655		-91 655	-91 655
Jääkmaksumus	147 447		147 447	147 447
Amortisatsioonikulu	-47 820		-47 820	-47 820
31.12.2014				
Soetusmaksumus	239 102		239 102	239 102
Akumuleeritud kulum	-139 475		-139 475	-139 475
Jääkmaksumus	99 627		99 627	99 627
Ostud ja parendused		2 127	2 127	2 127
Amortisatsioonikulu		-426	-426	-426
Müügid	-99 627		-99 627	-99 627
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	2 127	2 127	2 127
Akumuleeritud kulum	0	-426	-426	-426
Jääkmaksumus	0	1 701	1 701	1 701

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	47 000	0
Transpordivahendid	47 000	0
Kokku	47 000	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 781 146	2 781 146			0-6%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 781 146	2 781 146					
Laenukohustused kokku	2 781 146	2 781 146					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	3 233 446	3 233 446			0-6%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 233 446	3 233 446					
Laenukohustused kokku	3 233 446	3 233 446					

OÜ Mirco Invest käendab Metalli Maja OÜ pangalaenu summas 600 000 EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 726	2 726	
Maksuvõlad	899	899	5
Muud võlad	377 808	377 808	
Intressivõlad	377 562	377 562	
Muud viitvõlad	246	246	
Saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Muud saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	389 463	389 463	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 311	30 311	
Maksuvõlad	1 096	1 096	5
Muud võlad	271 634	271 634	
Intressivõlad	270 264	270 264	
Muud viitvõlad	1 370	1 370	
Saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Muud saadud ettemaksed	8 030	8 030	
Kokku võlad ja ettemaksed	311 071	311 071	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 261 244	1 260 442
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	315 311	315 111
Kokku tingimuslikud kohustused	1 576 555	1 575 553

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Mirco Invest osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 278 EUR.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 395	1 829 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 395	1 829 509
Kokku müügitulu	69 395	1 829 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68 129	65 666
Muu jaemüük	0	9 343
Kinnisvara müük	0	1 754 500
Muud teenused	1 266	0
Kokku müügitulu	69 395	1 829 509

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 169	43 989
Sotsiaalmaksud	2 761	14 956
Kokku tööjõukulud	10 930	58 945

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	52 627	0
Debitoorse võlgnevuse kuluks kandmine	6 111	0
Muud	4 256	2 781
Kokku muud ärikulud	62 994	2 781

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	116 012	118 140
Kokku intressikulud	116 012	118 140

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 183
Intressitulud	84 378	61 530
Kokku muud finantstulud ja -kulud	84 378	59 347

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 654 807		2 878 791	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 414	1 819 204	7 959	2 057 332
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443	1 128 206	443	1 263 989

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	40 759	1 266	617 360	948 860		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000		15 000	10 000	73 000	372 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						162 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700					

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 100	1 760 294	1 970 500	145 500		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 385	1 537	180 600	180 600	421 701	128 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 429				467 982	169 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 037					

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 930	54 773

Müügid tegevusalade lõikes:

Teenuste müük 1 266 (2014: 7 331)

Ostud tegevusalade lõikes:

Kinnisvara ost 39 389 (2014: 0)

Teenuste ost 8 070 (2014: 105 951)

Arvestatud intressid:

Antud laenudelt 79 467 (2014: 58 725)

Saadud laenudelt 105 870 (2014: 109 596)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutataud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Lisa 19 Ettevõtte likviidsus

OÜ Mirco Invest lühiajalised kohustused ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustused kokku on 3 170 609 eurot, sellest omanikelt saadud laenud on 1 014 737 eurot. Käibevara kokku on 1 817 109 eurot. Lühiajalised kohustused on tagatud kinnisvarainvesteeringutega mille bilansiline väärtus on 1 003 989 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Mirco Invest (registrikood: 10290074) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	05.07.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirco Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Mirco Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mirco Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Mirco Invest lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid 1 353 500 euro võrra ning antud asjaolu võib põhjustada ettevõttele raskusi kohustuste tähtaegsel tasumisel. Aastaaruande lisas 19 on selgitatud antud asjaolu olemust ja ettevõtte meetmeid likviidsuse tagamiseks. Meie aruanne ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

06.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirco Invest (registrikood: 10290074) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	06.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002
Kokku	1 576 555
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 476 555
Kokku	1 576 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 575 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 002
Kokku	1 576 555
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 476 555
Kokku	1 576 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68129	98.18%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1266	1.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ifrit	11377400	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Raidor	10291168	Rõõmu küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mircobowling@hotmail.ee