

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Ranna Farm

registrikood: 10290039

küla: Neemisküla küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61103

telefon: +372 5061503

e-posti aadress: aivo.arrak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Müügioteel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Lühiiseloostus

2010. aastal jätkus OÜ Ranna Farm traditsiooniline äritegevus. OÜ Ranna Farm peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine piimakarjakasvatuse näol, vähesel määral osutatakse põllumajandustootmisega seotud teenuseid.

Tulud, kulud ja kahjum

2010. aastal moodustas OÜ Ranna Farm müügitulu 18,2 mln krooni (2009. a. müügitulu oli 14,3 mln krooni). Müügikäibe suurenemine oli peamiselt tingitud kokkuostuhindade tõusust. Müügitulust moodustas 99,8% omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müük. Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

OÜ Ranna Farm aruandeaasta kasumiks kujunes 3,2 mln krooni. Kulud kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele olid 15 mln krooni, mitmesugused tegevuskulud 0,8 mln krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum oli 3,6 mln krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti omavahenditest materiaalsesse põhivarasse 2,3 mln krooni. Maad osteti juurde 1,1 mln krooni eest, 1,1 mln eest osteti uusi masinaid, seadmeid ja muud põhivara. Liisingfirma abil soetati kaks traktorit, soetusmaksumusega 2,3 mln krooni

Personal

Osaühingus Ranna Farm töötas 2010. aastal keskmiselt 22 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,1 mln krooni. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanib OÜ Ranna Farm tootmist jätkata olemasolevas mahus. 2011. aastal parendatakse loomakasvatushooneid, uuendatakse masinaparki.

OÜ Ranna Farm peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	18 280	14 265
Müügitulu kasv/kahanemine	28%	-28%
Puhaskasum/kahjum (tuh kr)	3 218	-1816
Võlakordaja (võõrkapital/bilansimaht)	41%	45%
Soliidsuskordaja (omakapital/bilansimaht)	59%	55%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,07	1,70
Maksevõimekordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,68	0,62
Vara käibekordaja (netokäive/keskmine vara)	0,42	0,32

Juhatus liige Aivo Arrak

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ranna Farm raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ranna Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Ranna Farm varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Ranna Farm seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 30. aprill 2011.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ranna Farm jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	485 944	269 182	2
Nõuded ja ettemaksed	2 507 713	2 298 134	3,4,5
Varud	6 209 777	4 503 500	
Bioloogilised varad	42 300	37 000	8
Müügiotel põhivara	0	44 185	6,7
Kokku käibevara	9 245 734	7 152 001	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	75 436	311 276	
Materiaalne põhivara	28 913 630	28 545 945	6,7
Bioloogilised varad	6 969 100	6 744 700	8
Kokku põhivara	35 958 166	35 601 921	
Kokku varad	45 203 900	42 753 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 619 880	2 285 915	9
Võlad ja ettemaksed	1 832 917	1 926 259	10,11
Kokku lühiajalised kohustused	4 452 797	4 212 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 953 020	14 961 850	9
Kokku pikaajalised kohustused	13 953 020	14 961 850	
Kokku kohustused	18 405 817	19 174 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	12
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 513 898	25 330 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218 185	-1 816 431	
Kokku omakapital	26 798 083	23 579 898	
Kokku kohustused ja omakapital	45 203 900	42 753 922	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	18 279 869	14 265 464	13
Muud äritulud	3 253 225	2 868 628	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	229 418	25 976	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 958 000	4 503 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 971 050	-13 179 671	15
Mitmesugused tegevuskulud	-800 701	-781 120	16
Tööjõukulud	-4 125 744	-4 022 836	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 646 705	-4 403 364	
Muud ärikulud	-294 225	-92 884	18
Ärikasum (-kahjum)	3 882 087	-816 307	
Finantstulud ja -kulud	-663 902	-1 000 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 218 185	-1 816 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218 185	-1 816 431	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 882 087	-816 307
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 646 705	4 403 364
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-221 880	0
Muud korrigeerimised	77 052	0
Kokku korrigeerimised	3 501 877	4 403 364
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 733	861 614
Varude muutus	-1 704 393	117 347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 826	543 951
Makstud intressid	-663 902	-940 769
Kokku rahavood äritegevusest	5 003 762	4 169 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 288 819	-2 274 250
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	609 424	0
Antud laenud	-115 243	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	56 271	24 030
Laekunud intressid	6 431	6 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 731 936	-2 343 914
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 494 791	-1 418 747
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 560 273	-831 780
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 055 064	-2 250 527
Kokku rahavood	216 762	-425 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	269 182	694 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216 762	-425 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485 944	269 182

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	25 330 329	25 396 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 816 431	-1 816 431
31.12.2009	60 000	6 000	23 513 898	23 579 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 218 185	3 218 185
31.12.2010	60 000	6 000	26 732 083	26 798 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranna Farm 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ranna Farm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on kajastatud üldkuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata toodangut, valmistoodangut, müügiootel põhivara ja ettemakseid tarnijatele. Lõpetamata toodanguna kajastatakse ebaküpsed tarbitavaid bioloogilisi varasid, milleks on külvatud talivilil ja pullid.

Valmistoodanguks on põllumajandustoodang. Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasisel kajastamisel varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest.

Müügiootel põhivarana kajastatakse ühte korterit. Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel ning seda kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses käibevarana. Lõpetamata toodang ja valmistoodang kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- 1) vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse järgnevalt:

- 1) tootvad bioloogilised varad (küpsed) - põhikarja lehmad;
- 2) tootvad bioloogilised varad (ebaküpsed) - lehmikud;
- 3) tootvad bioloogilised varad - keskealine mets.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist. Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuuriaktid. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, metsa, ehitisi, masinaid ja seadmeid ning bioloogilist vara. Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutsi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus pole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu teenustasusid ning intressid kuni hoone valmimiseni) ei kapitaliseerita ning neid kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara gruppile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa - ei amortiseerita

Ehitused ja rajatised - 5-10%

Ülejäänud põhivara - 12,5 - 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse kasumiaruandes "Muude ärituludena" laekumise hetkel. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud varaobjekt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	562	398
Arvelduskontod	485 382	268 784
Kokku raha	485 944	269 182

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 443 227	2 192 245
Ostjatelt laekumata arved	2 448 227	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	22 323
Muud nõuded	63 536	70 727
Laenunõuded	63 536	32 173
Viitlaekumised	0	38 554
Ettemaksed	950	12 839
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 507 713	2 298 134

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	206 381	17 102	
Üksikisiku tulumaks	38 645		99 321
Sotsiaalmaks	158 268		216 340
Kohustuslik kogumispension	2 343		
Töötuskindlustusmaksed	13 447		15 831
Ettemaksukonto jääk		5 221	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	419 084	22 323	331 492

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	950	950		
Kokku ettemaksed	950	950		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 808	11 808		
Muud makstud ettemaksed	1 031	1 031		
Kokku ettemaksed	12 839	12 839		

Lisa 6 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	44 185
31.12.2009	44 185
Ümberklassifitseerimised	-44 185
31.12.2010	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 350 940	14 983 919	20 858 462	2 581 027	23 439 489	40 774 348
Akumuleeritud kulum		-2 154 426	-6 906 968	-911 799	-7 818 767	-9 973 193
Jääkmaksumus	2 350 940	12 829 493	13 951 494	1 669 228	15 620 722	30 801 155
Ostud ja parendused	843 924	424 145	1 093 880	50 655	1 144 535	2 412 604
Amortisatsioonikulu		-750 419	-3 333 449	-319 496	-3 652 945	-4 403 364
Muud muutused		-264 450				-264 450
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 194 864	15 143 614	21 952 342	2 631 682	24 584 024	42 922 502
Akumuleeritud kulum	0	-2 904 845	-10 240 417	-1 231 295	-11 471 712	-14 376 557
Jääkmaksumus	3 194 864	12 238 769	11 711 925	1 400 387	13 112 312	28 545 945
Ostud ja parendused	1 075 218	28 200	3 298 382	33 000	3 331 382	4 434 800
Amortisatsioonikulu		-760 343	-2 504 843	-317 468	-2 822 311	-3 582 654
Müügid			-451 594		-451 594	-451 594
Ümberklassifitseerimised		44 185				44 185
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga		44 185				44 185
Muud muutused		9 040	-77 052	-9 040	-86 092	-77 052
31.12.2010						
Soetusmaksumus	4 270 082	15 264 719	23 193 244	2 629 782	25 823 026	45 357 827
Akumuleeritud kulum	0	-3 704 868	-11 216 426	-1 522 903	-12 739 329	-16 444 197
Jääkmaksumus	4 270 082	11 559 851	11 976 818	1 106 879	13 083 697	28 913 630

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	609 424	
Transpordivahendid	609 424	
Kokku	609 424	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	18 500		26 220	44 720
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 500			-17 500
Müügid	-189 500			-189 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	292 000			292 000
Muud muutused	-66 500		-26 220	-92 720
31.12.2009	37 000		0	37 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	88 900			88 900
Müügid	-325 700			-325 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	246 000			246 000
Muud muutused	-3 900			-3 900
31.12.2010	42 300			42 300
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	4 522 600	2 247 024		6 769 624
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 097 500	-252 624		844 876
Müügid	-635 900			-635 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	292 500	67 200		359 700
Muud muutused	-561 200	-32 400		-593 600
31.12.2009	4 715 500	2 029 200		6 744 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 389 600	280 706		1 670 306
Müügid	-958 700			-958 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	339 300	56 000		395 300
Muud muutused	-238 600	-643 906		-882 506
31.12.2010	5 247 100	1 722 000		6 969 100

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	1 050 732	915 371
Kokku	1 050 732	915 371

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 646 981	1 617 111	3 527 389	8 502 481
Kapitalirendikohustused kokku	2 925 919	1 002 769	1 923 150	
Laenukohustused kokku	16 572 900	2 619 880	5 450 539	8 502 481
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	15 084 097	1 492 228	4 389 028	9 202 841
Kapitalirendikohustused kokku	2 104 480	789 611	1 314 869	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	59 188	4 076	20 380	34 732
Laenukohustused kokku	17 247 765	2 285 915	5 724 277	9 237 573

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	2 350 940	2 350 940
31.12.2009	2 350 940	2 350 940

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	972 253	1 132 789
Võlad töövõtjatele	404 133	404 830
Maksuvõlad	419 084	331 492
Muud võlad	37 447	57 148
Kokku võlad ja ettemaksed	1 832 917	1 926 259

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	237 437	240 013
Puhkusetasude kohustus	166 696	164 817
Kokku võlad töövõtjatele	404 133	404 830

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 279 869	14 265 464
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	18 279 869	14 265 464
Kokku müügitulu	18 279 869	14 265 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus01411	18 249 266	14 160 744
Taimekasvatuseabitegevused 01611	16 433	41 780
Käibevara müük	14 170	62 940
Kokku müügitulu	18 279 869	14 265 464

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	221 880	0
Tulu sihtfinantseerimisest	3 006 913	2 864 956
Muud	24 432	3 672
Kokku muud äritulud	3 253 225	2 868 628

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 411 261	3 955 121
Energia	507 903	467 502
Elektrienergia	475 682	467 502
Kütus	32 221	0
Alltöövõtutööd	0	36 034
Söödad	10 051 886	8 721 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 971 050	13 179 671

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	174 629	171 246
Üür ja rent	27 875	16 975
Mitmesugused bürookulud	43 661	56 039
Lähetuskulud	75 333	29 400
Koolituskulud	6 692	6 312
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 700	29 368
Ostetud teenused	305 558	263 863
Olmetehnika	52 682	92 199
Personali kulud	85 611	67 855
Muud	25 960	47 863
Kokku mitmesugused tegevuskulud	800 701	781 120

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 070 550	2 964 353
Sotsiaalmaksud	1 055 194	1 058 483
Kokku tööjõukulud	4 125 744	4 022 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 587
Kahjum põhivara mahakandmisest	77 052	0
Liikmemaksud	199 370	22 075
Muud	17 803	69 222
Kokku muud ärikulud	294 225	92 884

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 575

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 633	302 133

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ARRAK	Juhatuse liige	05.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ranna Farm ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Ranna Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Ranna Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Aidit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

05.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	05.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 513 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218 185
Kokku	26 732 083

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 513 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 218 185
Kokku	26 732 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	18249266	99.83%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	16433	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Arrak	36105152731	Neemisküla küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5061503
E-posti aadress	aivo.arrak@mail.ee