

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Ranna Farm

registrikood: 10290039

küla: Neemisküla küla

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61109

telefon: +372 5061503

e-posti aadress: rannafarm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Lühiiseloostus

2013. aastal jätkus OÜ Ranna Farm traditsiooniline äritegevus. OÜ Ranna Farm peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine piimakarjakasvatuse näol, vähesel määral osutatakse põllumajandustootmisega seotud teenuseid.

Tulud, kulud ja kahjum

2013. aastal moodustas OÜ Ranna Farm müügitulu 1,82 mln eurot (2012. a. müügitulu oli 1,48 mln eurot). Müügitulust 99,3% moodustas omatootedud töötlemata põllumajandussaaduste müük.

OÜ Ranna Farm aruandeaasta kasumiks kujunes 121 tuh eurot. Kulud kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele olid 1,3 mln eurot, mitmesugused tegevuskulud 82 tuh eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum oli 278 tuh eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 401 tuh eurot. Maad osteti juurde 54 tuh euro eest, 75 tuh euro eest ehitati hooneid ja rajatisi, 272 tuh euro eest osteti uusi masinaid, seadmeid ja muud põhivara. Liisinguga soetati uus traktor (140 tuh eurot).

Personal

Osaühingus Ranna Farm töötas 2013. aastal keskmiselt 21,4 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 336 tuh eurot. Juhatuse liikmele juhatus liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal plaanib OÜ Ranna Farm tootmist jätkata olemasolevas mahus.

OÜ Ranna Farm peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2013	2012
Müügitulu kasv	18,6%	-2,6%
Puhasrentaablus	6,6%	5,4%
Soliidsuskordaja	64%	63%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,01	2,35
ROA	3,8%	2,6%
ROE	5,8%	4,1%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(2013 \text{ müügitulu} - 2012 \text{ müügitulu}) / 2013 \text{ müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/netokäive

Soliidsuskordaja (%) = omakapital/bilansimaht

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 609	29 502	2
Nõuded ja ettemaksed	227 966	173 649	3,5
Varud	340 617	419 660	4
Bioloogilised varad	2 800	3 200	7
Kokku käibevara	660 992	626 011	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 635	7 481	3
Materiaalne põhivara	2 074 388	1 978 842	6
Bioloogilised varad	473 248	462 368	7
Kokku põhivara	2 559 271	2 448 691	
Kokku varad	3 220 263	3 074 702	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	163 785	123 318	8
Võlad ja ettemaksed	148 693	142 848	5,9
Sihtfinantseerimine	16 115	0	
Kokku lühiajalised kohustused	328 593	266 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	820 246	857 963	8
Kokku pikaajalised kohustused	820 246	857 963	
Kokku kohustused	1 148 839	1 124 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 356	1 865 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 851	80 439	
Kokku omakapital	2 071 424	1 950 573	
Kokku kohustused ja omakapital	3 220 263	3 074 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 818 741	1 479 643	11
Muud äritulud	178 710	228 817	6,12
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-156 928	1 071	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	340 617	409 660	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 336 508	-1 308 520	13
Mitmesugused tegevuskulud	-81 575	-62 605	14
Tööjõukulud	-335 618	-336 692	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-277 735	-273 479	6
Muud ärikulud	-2 925	-17 428	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	146 779	120 467	
Intressikulud	-25 928	-40 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 851	80 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 851	80 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 779	120 467	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	277 735	273 479	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 766	-47 053	6,12
Muud korrigeerimised	12 513	0	7
Kokku korrigeerimised	275 482	226 426	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 072	12 791	3,5
Varude muutus	79 443	-33 896	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 960	21 796	9
Makstud intressid	-25 928	-40 028	
Kokku rahavood äritegevusest	445 664	307 556	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-301 650	-142 691	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 917	47 208	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-170 490	0	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	147 098	0	7
Antud laenud	-7 320	-825	3
Antud laenude tagasimaksed	5 138	11 509	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-284 307	-84 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 800	2 500	8
Saadud laenude tagasimaksed	-42 738	-81 363	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-86 312	-127 511	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 250	-206 374	
Kokku rahavood	60 107	16 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 502	13 119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60 107	16 383	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 609	29 502	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	383	1 865 917	1 870 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			80 439	80 439
31.12.2012	3 834	383	1 946 356	1 950 573
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 834	383	1 946 356	1 950 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			120 851	120 851
31.12.2013	3 834	383	2 067 207	2 071 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranna Farm 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse üldkuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude all kajastatakse lõpetamata toodangut ja valmistoodangut. Lõpetamata toodanguna kajastatakse ebaküpsed tarbitavaid bioloogilisi varasid, milleks on külvatud talivilid ja pullid.

Valmistoodanguks on põllumajandustoodang. Põllumajandusliku toodangu saamisel või eraldamisel bioloogilisest varast kajastatakse põllumajanduslik toodang selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Nii leitud väärtust peetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks selle edasisel kajastamisel varuna, lähtudes varude arvestuspõhimõtetest.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- 1) vara on äriühingu poolt kontrollitav;
- 2) on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- 3) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse järgnevalt:

- 1) tootvad bioloogilised varad (küpsed) - põhikarja lehmad;
- 2) tootvad bioloogilised varad (ebaküpsed) - lehmikud;
- 3) tootvad bioloogilised varad - keskealine mets.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist. Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuuriaktid. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Bioloogiliste varade kasvatamisega ja põllumajandusliku toodangu tootmisega tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi, masinaid ja seadmeid ning bioloogilist vara. Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutsi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus pole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2001 eur

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Maa - ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised - 5-10%

Ülejäänud põhivara - 12,5 - 33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutsi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosotusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulude tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	37	190
Arvelduskontod	89 572	29 312
Kokku raha	89 609	29 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 926	206 926	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 870	12 870	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 362	3 362	
Muud nõuded	5 972	4 635	1 337
Laenunõuded	5 972	4 635	1 337
Ettemaksed	10 471	173	10 298
Tulevaste perioodide kulud	10 471	173	10 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 601	227 966	11 635

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	170 721	170 721	
Ostjatelt laekumata arved	170 721	170 721	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539	
Muud nõuded	2 389	2 389	
Laenunõuded	2 389	2 389	
Ettemaksed	6 080		6 080
Pikaajalised laenunõuded	1 401		1 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 130	173 649	7 481

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Valmistoodang	340 617	419 660
Kokku varud	340 617	419 660

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		23 677	5	9 281
Üksikisiku tulumaks		4 070	196	3 380
Sotsiaalmaks		13 943	299	12 238
Kohustuslik kogumispension		385		304
Töötuskindlustusmaksed		883	38	990
Intress		3		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		911		819
Ettemaksukonto jääk	3 362		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 362	43 872	539	27 012

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	284 101	1 003 642	1 841 721	124 408	1 966 129	3 253 872
Akumuleeritud kulum	0	-286 452	-788 436	-62 994	-851 430	-1 137 882
Jääkmaksumus	284 101	717 190	1 053 285	61 414	1 114 699	2 115 990
Ostud ja parendused	42 706		86 000	3 500	89 500	132 206
Amortisatsioonikulu		-49 621	-208 101	-15 757	-223 858	-273 479
Müügid			-155		-155	-155
Muud muutused		4 280				4 280
31.12.2012						
Soetusmaksumus	326 807	1 007 922	1 785 650	114 458	1 900 108	3 234 837
Akumuleeritud kulum	0	-336 073	-854 621	-65 301	-919 922	-1 255 995
Jääkmaksumus	326 807	671 849	931 029	49 157	980 186	1 978 842
Ostud ja parendused	53 954	75 214	261 092	11 172	272 264	401 432
Amortisatsioonikulu		-51 626	-210 445	-15 664	-226 109	-277 735
Müügid			-28 151		-28 151	-28 151
31.12.2013						
Soetusmaksumus	380 761	1 083 136	1 901 850	125 629	2 027 479	3 491 376
Akumuleeritud kulum	0	-387 699	-948 325	-80 964	-1 029 289	-1 416 988
Jääkmaksumus	380 761	695 437	953 525	44 665	998 190	2 074 388

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	42 917	47 208
Transpordivahendid	42 917	47 208
Kokku	42 917	47 208

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	1 940		1 940
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	960		960
Soetused	1 600		1 600
Müügid	-28 800		-28 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 500		27 500
31.12.2012	3 200		3 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 290		1 290
Soetused	950		950
Müügid	-24 640		-24 640
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 000		22 000
31.12.2013	2 800		2 800

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2011	337 950	124 915	462 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	92 000	3 569	95 569
Müügid	-119 190		-119 190
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 300	4 032	27 332
Muud muutused	-2 300	-1 908	-4 208
31.12.2012	331 760	130 608	462 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 920		-13 920
Soetused	170 490		170 490
Müügid	-159 350		-159 350
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 640	4 032	22 672
Muud muutused	-4 980	-4 032	-9 012
31.12.2013	342 640	130 608	473 248

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	147 098	132 529
Kokku	147 098	132 529

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 950	2 950		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	673 057	41 045	251 061	380 951
Kapitalirendikohustused kokku	305 283	119 529	185 754	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	2 741	261	1 237	1 243
Laenukohustused kokku	984 031	163 785	438 052	382 194
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	711 485	38 428	292 382	380 675
Kapitalirendikohustused kokku	266 795	84 630	182 165	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	3 001	260	1 302	1 439
Laenukohustused kokku	981 281	123 318	475 849	382 114

Kõik laenukohustused seisuga 31.12.2013 on sõlmitud eurodes.

Kapitalirendile on võetud masinate ja seadmete jääkmaksumus 31.12.2013 seisuga on 434 462 eurot, aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 140 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77 987	77 987		
Võlad töövõtjatele	26 834	26 834		
Maksuvõlad	43 872	43 872		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 693	148 693		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90 729	90 729		
Võlad töövõtjatele	25 107	25 107		
Maksuvõlad	27 012	27 012		
Kokku võlad ja ettemaksed	142 848	142 848		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 797 839	1 479 643
Läti	15 392	0
Leedu	5 510	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 818 741	1 479 643
Kokku müügitulu	1 818 741	1 479 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus01411	1 806 269	1 476 995
Taimekasvatuseabitegevused 01611	12 472	0
Käibevara müük	0	2 648
Kokku müügitulu	1 818 741	1 479 643

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	14 766	47 053
Tulu sihtfinantseerimisest	163 624	180 823
Muud	320	941
Kokku muud äritulud	178 710	228 817

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	205 874	195 479
Energia	132 945	147 941
Elektrienergia	38 970	33 158
Kütus	93 975	114 783
Söödad	969 240	932 998
Veterinaar	28 449	32 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 336 508	1 308 520

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	12 442	10 902
Üür ja rent	1 238	1 211
Mitmesugused bürookulud	4 603	6 153
Lähetuskulud	5 602	5 527
Koolituskulud	1 415	702
Ostetud teenused	16 475	17 642
Olmetehnika	5 446	4 921
Personali kulud	7 834	6 937
Muud	26 520	8 610
Kokku mitmesugused tegevuskulud	81 575	62 605

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	251 166	251 119
Sotsiaalmaksud	84 452	85 574
Kokku tööjõukulud	335 618	336 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	18

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	2 355	15 111
Muud	570	2 317
Kokku muud ärikulud	2 925	17 428

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 870	22 248	9 900	11 611

2013	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		258 288		142 081
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 847	49 896	2 500	27 000

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanikud;

b. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ARRAK	Juhatuse liige	09.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ranna Farm osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Ranna Farm raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Ranna Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Sihi 19, 50411 Tartu

09.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	09.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 851
Kokku	2 067 207

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 946 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 851
Kokku	2 067 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1806269	99.31%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	12472	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Arrak	36105152731		3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061503
E-posti aadress	rannafarm@gmail.com