

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ranna Farm

registrikood: 10290039

tänava/talu nimi, Uus-Ranna
maja ja korteri number:

küla: Neemisküla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61109

telefon: +372 5061503

e-posti address: aivo.arrak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Farm peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine piimakarjakasvatuse näol, vähesel määral müüakse taimekasvatustoodangut ja osutatakse põllumajandustootmisega seotud teenuseid.

2022. aastal oli OÜ Ranna Farm müügitulu 2,25 mln eurot (2021. a. müügitulu oli 1,94 mln eurot). Müügitulust 95% moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müük. OÜ Ranna Farm aruandeaasta kasumiks kujunes 211 tuh eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 57 tuh eurot.

Järgmisel majandusaastal plaanib OÜ Ranna Farm tootmist jätkata olemasolevas mahus. 2023. aastal on plaanis uuendada masinaparki (teleskooplaadur, väetiselaotur, niiduk).

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Ranna Farm peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2022	2021
Müügitulu kasv	16%	1,6%
Puhasrentaabilus	9,4%	7,0%
Omakapitali määr	73,3%	70,0%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	3,8	4,1
ROA	4,8%	3,2%
ROE	6,5%	4,5%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / 2021 \text{ müügitulu}$

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr (%) = omakapital/bilansimaht

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Varade puhasrentaabilus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaabilus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	460 643	309 979	2
Nõuded ja ettemaksed	421 496	283 579	3
Varud	731 749	579 640	5
Bioloogilised varad	120 100	108 800	6
Kokku käibevarad	1 733 988	1 281 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	122 840	50 316	3
Materiaalsed põhivarad	2 208 198	2 605 160	7
Bioloogilised varad	334 150	368 122	6
Kokku põhivarad	2 665 188	3 023 598	
Kokku varad	4 399 176	4 305 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	272 504	144 585	8
Võlad ja ettemaksed	184 019	167 815	10
Kokku lühiajalised kohustised	456 523	312 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	595 846	868 350	8
Sihtfinantseerimine	120 280	109 494	13
Kokku pikaajalised kohustised	716 126	977 844	
Kokku kohustised	1 172 649	1 290 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 011 135	2 875 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 175	135 654	
Kokku omakapital	3 226 527	3 015 352	
Kokku kohustised ja omakapital	4 399 176	4 305 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 252 171	1 941 353	11
Muud äritulud	329 079	290 835	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	175 300	-14 871	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-217 657	-158 954	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 290 614	-1 047 982	14
Mitmesugused tegevuskulud	-129 712	-109 278	15
Tööjõukulud	-423 760	-370 296	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-459 048	-365 019	7
Muud ärikulud	-3 905	-6 864	
Ärikasum (kahjum)	231 854	158 924	
Intressitulud	2 676	940	
Intressikulud	-23 355	-24 210	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 175	135 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 175	135 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranna Farm 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

OÜ Ranna Farm 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodanguks on toodetud põllumajandustoodang, mis on hinnatud õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse järgnevalt:

- 1) tootvad bioloogilised varad (küpsed) - põhikarja lehmad;
- 2) tootvad bioloogilised varad - keskealine mets;
- 3) tarbitavad bioloogilised varad (ebaküpsed) - lehmikud, pullid, talivili.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ning tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku eluaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-20
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara jääkmaksumuses. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandepäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibiist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriliste otsustele: tegevjuhtkond, tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	103	698
Arvelduskontod	460 540	309 281
Kokku raha	460 643	309 979

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 841	280 841	0	
Ostjatelt laekumata arved	280 841	280 841	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	4
Laenuõuded	205 000	85 000	120 000	
Muud nõuded	49 616	49 616	0	
Viitlaekumised	49 616	49 616	0	13
Ettemaksed	8 875	6 035	2 840	
Tulevaste perioodide kulud	8 875	6 035	2 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	544 336	421 496	122 840	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	191 169	191 169	0	
Ostjatelt laekumata arved	191 169	191 169	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 317	13 317	0	4
Laenuõuded	50 000	5 000	45 000	
Muud nõuded	59 853	59 853	0	
Viitlaekumised	59 853	59 853	0	13
Ettemaksed	19 556	14 240	5 316	
Tulevaste perioodide kulud	19 556	14 240	5 316	
Kokku nõuded ja ettemaksed	333 895	283 579	50 316	

Laenuõuetena on kajastatud antud laenud tagasimakse tähtajaga 2031 a. ja intressidega 1,8 - 4%. Juhtkonna hinnangul on laenuõueded laekuvad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 937	1 000	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 834	0	5 980
Sotsiaalmaks	0	15 616	0	12 686
Kohustuslik kogumispension	0	441	0	404
Töötuskindlustusmaksed	0	1 042	0	853
Maamaks	0	15	0	0
Intress	0	4	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	629	0	964
Ettemaksukonto jääk	4		12 317	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	39 518	13 317	20 890

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	17 419	38 495
Kütus	4 857	9 975
Taimekasvatus	12 562	28 520
Valmistoodang	714 240	538 940
Ettemaksed varude eest	90	2 205
Kokku varud	731 749	579 640

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	79 495	0	44 440	123 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 072	0	0	23 072
Soetused	94 418	0	0	94 418
Müügid	-54 930	0	0	-54 930
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-44 440	-44 440
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 805	0	47 260	77 065
Muud muutused	-110 320	0	0	-110 320
31.12.2021	61 540	0	47 260	108 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 485	0	0	-7 485
Soetused	149 525	0	0	149 525
Müügid	-53 220	0	0	-53 220
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-47 260	-47 260
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 650	0	49 680	71 330
Muud muutused	-101 590	0	0	-101 590
31.12.2022	70 420	0	49 680	120 100
Põhivarad				
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2020	213 950	154 693	0	368 643
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 660	35 443	0	27 783
Soetused	50 180	0	0	50 180
Müügid	-153 450	0	0	-153 450
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 716	0	1 716
Muud muutused	95 530	-22 280	0	73 250
31.12.2021	198 550	169 572	0	368 122
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-18 310	49 123	0	30 813
Soetused	47 210	0	0	47 210
Müügid	-172 150	-33 055	0	-205 205
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	2 310	0	2 310
Muud muutused	92 650	-1 750	0	90 900
31.12.2022	147 950	186 200	0	334 150

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	918 703	1 206 451	1 626 767	1 553 987	3 180 754	124 165	0	5 430 073
Akumuleeritud kulum	0	-780 438	-972 631	-1 189 340	-2 161 971	-112 367	0	-3 054 776
Jääkmaksumus	918 703	426 013	654 136	364 647	1 018 783	11 798	0	2 375 297
Ostud ja parendused	0	105 587	184 591	271 352	455 943	33 352	0	594 882
Amortisatsioonikulu	0	-61 189	-178 155	-120 026	-298 181	-5 649	0	-365 019
31.12.2021								
Soetusmaksumus	918 703	1 312 038	1 795 880	1 790 339	3 586 219	157 517	0	5 974 477
Akumuleeritud kulum	0	-841 627	-1 135 308	-1 274 366	-2 409 674	-118 016	0	-3 369 317
Jääkmaksumus	918 703	470 411	660 572	515 973	1 176 545	39 501	0	2 605 160
Ostud ja parendused	8 279	0	0	42 859	42 859	5 875	25 200	82 213
Amortisatsioonikulu	0	-76 321	-230 781	-141 862	-372 643	-10 084	0	-459 048
Müügid (jääkmaksumuses)	-20 127	0	0	0	0	0	0	-20 127
31.12.2022								
Soetusmaksumus	906 855	1 312 038	1 795 880	1 787 698	3 583 578	163 392	25 200	5 991 063
Akumuleeritud kulum	0	-917 948	-1 366 089	-1 370 728	-2 736 817	-128 100	0	-3 782 865
Jääkmaksumus	906 855	394 090	429 791	416 970	846 761	35 292	25 200	2 208 198

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	45 500	8 000
Transpordivahendid	0	8 000
Muud masinad ja seadmed	45 500	0
Kokku	45 500	8 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	553 729	40 985	512 744	0	4,51 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	553 729	40 985	512 744	0				
Kapitalirendikohustised kokku	313 773	231 388	82 385					9
Muud laenukohustised								
Pikaajaline hüpoteek	848	131	655	62	5	EUR	2029	
Muud laenukohustised kokku	848	131	655	62				
Laenukohustised kokku	868 350	272 504	595 784	62				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	593 690	39 960	553 730	0	2,5 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	593 690	39 960	553 730	0				
Kapitalirendikohustised kokku	418 267	104 494	313 773					9
Muud laenukohustised								
Pikaajaline hüpoteek	978	131	655	192	5	EUR	2029	
Muud laenukohustised kokku	978	131	655	192				
Laenukohustised kokku	1 012 935	144 585	868 158	192				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	237 263	237 263
Ehitised	195 488	244 621
Kokku	432 751	481 884

Pikaajalise laenu tagatised:
 kommertsant vallasvaradele - 502 346 eur,
 hüpoteek tootmishoonetele - 1 124 526 eur,
 hüpoteek põllumaadele - 2 208 189 eur,
 ühishüpoteek - 2 259 319 eur.

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	178 383	178 383	0	1,12-1,19 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2023-2024
Swedbank Liising AS	73 269	34 695	38 574	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025
SEB Liising AS	62 121	18 310	43 811	3,52 + 6 kuu EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	313 773	231 388	82 385			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	230 999	52 616	178 383	1,12-2,45 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2022-2024
Swedbank Liising AS	107 113	33 843	73 270	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	2025
SEB Liising AS	80 155	18 035	62 120	1,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	418 267	104 494	313 773			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	320 079	532 656
Kokku	320 079	532 656

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 018	101 018	19
Võlad töövõtjatele	43 483	43 483	
Maksuvõlad	39 518	39 518	4
Kokku võlad ja ettemaksed	184 019	184 019	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 294	111 294	19
Võlad töövõtjatele	35 631	35 631	
Maksuvõlad	20 890	20 890	4
Kokku võlad ja ettemaksed	167 815	167 815	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 252 171	1 941 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 252 171	1 941 353
Kokku müügitulu	2 252 171	1 941 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	2 078 057	1 731 621
Taimekasvatus	105 275	136 142
Muu	68 839	73 590
Kokku müügitulu	2 252 171	1 941 353

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 872	8 000	7
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	35 512	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	258 150	282 021	13
Muud	545	814	
Kokku muud äritulud	329 079	290 835	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Loomakasvatustoetused	2 622	0	64 052	79 122	15 070	0
Taimakasvatustoetused	190	0	109 008	109 201	193	0
Keskkonnatoetused	43 067	0	49 192	93 698	44 507	0
Taristu arendamise toetus	0	87 758	21 736	0	0	109 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 879	87 758	243 988	282 021	59 770	109 494
Kokku sihtfinantseerimine	45 879	87 758	243 988	282 021	59 770	109 494
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Loomakasvatustoetused	15 070	0	64 052	52 277	1 943	0
Taimakasvatustoetused	193	0	109 793	117 619	7 826	0
Keskkonnatoetused	44 507	0	48 407	88 254	39 847	0
Taristu arendamise toetus	0	109 494	10 786	0	0	120 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 770	109 494	233 038	258 150	49 616	120 280
Kokku sihtfinantseerimine	59 770	109 494	233 038	258 150	49 616	120 280

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	466 683	309 083
Energia	235 488	140 885
Elektrienergia	72 392	47 626
Kütus	163 096	93 259
Söödad	479 856	471 084
Veterinaaria	37 580	42 476
Ostetud teenused	61 328	76 991
Väikevahendid	9 679	7 463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 290 614	1 047 982

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	39 003	29 243
Üür ja rent	1 826	3 438
Mitmesugused bürookulud	35 810	856
Lähetuskulud	296	2 912
Koolituskulud	2 057	331
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 624	7 173
Ostetud teenused	15 383	15 374
Olmetehnika	2 626	2 950
Personali kulud	6 021	4 892
Maaparandustööd	12 768	39 212
Muud	7 298	2 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 712	109 278

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	324 473	284 359
Sotsiaalmaksud	99 287	85 937
Kokku tööjõukulud	423 760	370 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	19

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	15 915	15 591
Intressikulu kapitalirendilt	7 440	8 619
Kokku intressikulud	23 355	24 210

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 577 848	2 408 908
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	644 462	602 227
Kokku tingimuslikud kohustised	3 222 310	3 011 135

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 412	14 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 412	14 529
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 928	4 920
Kokku võlad ja ettemaksed	47 928	4 920

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 000	50 000	160 000	1 761
Kokku antud laenud	0	210 000	50 000	160 000	1 761

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 423	16 024	104 090	12 409
Kokku müüdnud	146 423	16 024	104 090	12 409

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 101	0	160 325	0
Kokku ostetud	212 101	0	160 325	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	22 936	17 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2023

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ARRAK	Juhatuse liige	16.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ranna Farm osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Ranna Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Ranna Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

19.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	19.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 011 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 175
Kokku	3 222 310
Jaotamine	
Kokku	3 222 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 011 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 175
Kokku	3 222 310
Jaotamine	
Kokku	322 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2078057	92.27%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	87497	3.89%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	17779	0.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061503
E-posti aadress	aivo.arrak@mail.ee