

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Ranna Farm

registrikood: 10290039

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Neemisküla, Uus-Ranna

postisihthnumber: 61109

telefon: +372 5061503

e-posti aadress: aivo.arrak@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Ranna Farm peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine piimakarjakasvatuse näol, vähesel määral müüakse taimekasvatustoodangut ja osutatakse põllumajandustootmisega seotud teenuseid.

2023. aastal oli OÜ Ranna Farm müügitulu 2,0 mln eurot (2022. a. müügitulu oli 2,25 mln eurot). Müügitulust 98% moodustas omatoodetud töötlemata põllumajandussaaduste müük. OÜ Ranna Farm aruandeaasta kasumiks kujunes 36 tuh eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 275 tuh eurot.

Järgmisel majandusaastal plaanib OÜ Ranna Farm tootmist jätkata olemasolevas mahus. 2024. aastal on plaanis soetada rataslaadur ja loomadele jälgimissüsteem.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Ranna Farm peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2023	2022
Müügitulu kasv	-11%	16%
Puhasrentaablus	1,8%	9,4%
Omakapitali määr	77,6%	73,3%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,25	3,8
ROA	0,9%	4,8%
ROE	1,1%	6,5%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(2023 \text{ müügitulu} - 2022 \text{ müügitulu}) / 2022 \text{ müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr (%) = omakapital/bilansimaht

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Varade puhasrentaablus ROA (%) = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	541 942	460 643	2
Nõuded ja ettemaksed	380 443	421 496	3
Varud	706 008	731 749	5
Bioloogilised varad	153 990	120 100	6
Kokku käibevarad	1 782 383	1 733 988	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 608	122 840	3
Materiaalsed põhivarad	2 026 965	2 208 198	7
Bioloogilised varad	345 460	334 150	6
Kokku põhivarad	2 421 033	2 665 188	
Kokku varad	4 203 416	4 399 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	567 031	272 504	8
Võlad ja ettemaksed	224 424	184 019	10
Kokku lühiajalised kohustised	791 455	456 523	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 814	595 846	8
Sihtfinantseerimine	120 280	120 280	13
Kokku pikaajalised kohustised	149 094	716 126	
Kokku kohustised	940 549	1 172 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 222 309	3 011 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 341	211 175	
Kokku omakapital	3 262 867	3 226 527	
Kokku kohustised ja omakapital	4 203 416	4 399 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 003 866	2 252 171	11
Muud äritulud	341 128	329 079	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-28 771	175 300	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-195 575	-217 657	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 052 392	-1 290 614	14
Mitmesugused tegevuskulud	-86 823	-129 712	15
Tööjõukulud	-457 186	-423 760	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-450 668	-459 048	7
Muud ärikulud	-3 167	-3 905	
Ärikasum (kahjum)	70 412	231 854	
Intressitulud	5 435	2 676	
Intressikulud	-39 506	-23 355	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 341	211 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 341	211 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ranna Farm 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimkonna juhendid.

OÜ Ranna Farm 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude puhul eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmistoodanguks on toodetud põllumajandustoodang, mis on hinnatud õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara klassifitseeritakse järgnevalt:

- 1) tootvad bioloogilised varad (küpsed) - põhikarja lehmad;
- 2) tootvad bioloogilised varad - keskealine mets;
- 3) tarbitavad bioloogilised varad (ebaküpsed) - lehmikud, pullid, talivili.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ning tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku eluaega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusega seotud väljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa maksumust ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	10-20
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara jääkmaksumuses. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul aruandepäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte ärioludele: tegevjuhtkond, tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	298	103
Arvelduskontod	541 644	460 540
Kokku raha	541 942	460 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	208 207	194 964	13 243	
Ostjatelt laekumata arved	208 207	194 964	13 243	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 587	5 587	0	4
Laenunõuded	120 000	85 000	35 000	
Muud nõuded	90 289	90 289	0	
Viitlaekumised	90 289	90 289	0	13
Ettemaksed	4 968	4 603	365	
Tulevaste perioodide kulud	4 968	4 603	365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 051	380 443	48 608	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 841	280 841	0	
Ostjatelt laekumata arved	280 841	280 841	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	4
Laenunõuded	205 000	85 000	120 000	
Muud nõuded	49 616	49 616	0	
Viitlaekumised	49 616	49 616	0	13
Ettemaksed	8 875	6 035	2 840	
Tulevaste perioodide kulud	8 875	6 035	2 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	544 336	421 496	122 840	

Laenunõuetena on kajastatud antud laenud tagasimakse tähtajaga 2031 a. ja intressidega 1,8 - 4%. Juhtkonna hinnangul on laenunõueded laekuvad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26 753	0	13 937
Üksikisiku tulumaks	0	8 833	0	7 834
Sotsiaalmaks	0	16 890	0	15 616
Kohustuslik kogumispension	0	410	0	441
Töötuskindlustusmaksed	0	1 187	0	1 042
Maamaks	0	0	0	15
Intress	0	4	0	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	695	0	629
Ettemaksukonto jääk	5 587		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 587	54 772	4	39 518

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	20 540	17 419
Kütus	7 418	4 857
Taimekasvatus	13 122	12 562
Valmistoodang	685 468	714 240
Ettemaksed varude eest	0	90
Kokku varud	706 008	731 749

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2022	70 420	0	49 680	120 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 930	0	0	25 930
Soetused	153 070	0	0	153 070
Müügid	-46 280	0	0	-46 280
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-49 680	-49 680
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 680	0	64 250	93 930
Muud muutused	-143 080	0	0	-143 080
31.12.2023	89 740	0	64 250	153 990
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2022	147 950	186 200	0	334 150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 130	2 092	0	-10 038
Soetused	89 480	0	0	89 480
Müügid	-192 600	0	0	-192 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	2 343	0	2 343
Muud muutused	123 900	-1 775	0	122 125
31.12.2023	156 600	188 860	0	345 460

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	906 855	1 312 038	1 795 880	1 787 698	3 583 578	163 392	25 200	5 991 063
Akumuleeritud kulum	0	-917 948	-1 366 089	-1 370 728	-2 736 817	-128 100	0	-3 782 865
Jääkmaksumus	906 855	394 090	429 791	416 970	846 761	35 292	25 200	2 208 198
Ostud ja parendused	20 118	29 250	124 710	75 900	200 610	24 763	0	274 741
Amortisatsioonikulu	0	-76 501	-224 103	-136 766	-360 869	-13 298	0	-450 668
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 306	0	-5 306	0	0	-5 306
Ümberliigitamised	0	25 200	0	0	0	0	-25 200	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	25 200	0	0	0	0	-25 200	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	926 973	1 366 488	1 815 445	1 807 951	3 623 396	188 155	25 200	6 130 212
Akumuleeritud kulum	0	-994 449	-1 490 353	-1 451 847	-2 942 200	-141 398	-25 200	-4 103 247
Jääkmaksumus	926 973	372 039	325 092	356 104	681 196	46 757	0	2 026 965

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Masinad ja seadmed	72 417
Transpordivahendid	51 417
Muud masinad ja seadmed	21 000
Kokku	72 417

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	512 744	512 744	0	0	2,5 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	512 744	512 744	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	82 385	54 156	28 229	0				9
Muud laenukohustised								
Pikaajaline hüpoteek	716	131	585	0	5	EUR	2029	
Muud laenukohustised kokku	716	131	585	0				
Laenukohustised kokku	595 845	567 031	28 814	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	553 729	40 985	512 744	0	2,5 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	553 729	40 985	512 744	0				
Kapitalirendikohustised kokku	313 773	231 388	82 385	0				9
Muud laenukohustised								
Pikaajaline hüpoteek	848	131	655	62	5	EUR	2029	
Muud laenukohustised kokku	848	131	655	62				
Laenukohustised kokku	868 350	272 504	595 784	62				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	237 263	237 263
Ehitised	146 605	195 488
Kokku	383 868	432 751

Pikaajalise laenu tagatised:
 kommertsant vallasvaradele - 502 346 eur,
 hüpoteek tootmishoonetele - 1 124 525 eur,
 hüpoteek põllumaadele - 7 987 164 eur.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	38 574	35 569	3 005	0	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	01.2025
SEB Liising AS	43 811	18 587	25 224	0	1,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	82 385	54 156	28 229	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	178 383	178 383	0	0	1,12-1,19 + 3 kuu EURIBOR	EUR	2023-2024
Swedbank Liising AS	73 269	34 695	38 574	0	2,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	01.2025
SEB Liising AS	62 121	18 310	43 811	0	1,49 + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	313 773	231 388	82 385	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	101 575	320 079
Kokku	101 575	320 079

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 486	120 486	19
Võlad töövõtjatele	49 166	49 166	
Maksuvõlad	54 772	54 772	4
Kokku võlad ja ettemaksed	224 424	224 424	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 018	101 018	19
Võlad töövõtjatele	43 483	43 483	
Maksuvõlad	39 518	39 518	4
Kokku võlad ja ettemaksed	184 019	184 019	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 003 866	2 252 171
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 003 866	2 252 171
Kokku müügitulu	2 003 866	2 252 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 828 070	2 078 057
Taimekasvatus	129 153	105 275
Muu	46 643	68 839
Kokku müügitulu	2 003 866	2 252 171

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	67 111	34 872	7
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	35 512	
Tulu sihtfinantseerimisest	270 379	258 150	13
Muud	3 638	545	
Kokku muud äritulud	341 128	329 079	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Loomakasvatustoetused	15 070	0	64 052	52 277	1 943	0
Taimekasvatustoetused	193	0	109 793	117 619	7 826	0
Keskkonnatoetused	44 507	0	48 407	88 254	39 847	0
Taristu arendamise toetus	0	109 494	10 786	0	0	120 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 770	109 494	233 038	258 150	49 616	120 280
Kokku sihtfinantseerimine	59 770	109 494	233 038	258 150	49 616	120 280

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Loomakasvatustoetused	1 943	0	84 418	132 558	48 140	0
Taimekasvatustoetused	7 826	0	95 671	95 671	0	0
Keskkonnatoetused	39 847	0	0	42 149	42 149	0
Taristu arendamise toetus	0	120 280	0	0	0	120 280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 616	120 280	180 089	270 378	90 289	120 280
Kokku sihtfinantseerimine	49 616	120 280	180 089	270 378	90 289	120 280

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	370 052	466 683
Energia	161 517	235 488
Elektrienergia	57 315	72 392
Kütus	104 202	163 096
Söödad	414 884	479 856
Veterinaaria	52 101	37 580
Ostetud teenused	48 412	61 328
Väikevahendid	5 426	9 679
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 052 392	1 290 614

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	31 502	39 003
Üür ja rent	1 528	1 826
Mitmesugused bürookulud	3 202	35 810
Lähetuskulud	3 420	296
Koolituskulud	1 296	2 057
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 981	6 624
Ostetud teenused	19 643	15 383
Olmetehnika	3 488	2 626
Personali kulud	7 040	6 021
Maaparandustööd	4 876	12 768
Muud	4 847	7 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	86 823	129 712

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	350 501	324 473
Sotsiaalmaksud	106 685	99 287
Kokku tööjõukulud	457 186	423 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	30 084	15 915
Intressikulu kapitalirendilt	9 422	7 440
Kokku intressikulud	39 506	23 355

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 606 920	2 577 848
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	651 730	644 462
Kokku tingimuslikud kohustised	3 258 650	3 222 310

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 117	86 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 117	86 412
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 820	47 928
Kokku võlad ja ettemaksed	53 820	47 928

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 000	50 000	160 000	1 761
Kokku antud laenud	0	210 000	50 000	160 000	1 761

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	0	80 000	80 000	3 894
Kokku antud laenud	160 000	0	80 000	80 000	3 894

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 611	20 110	146 423	16 024
Kokku müüdnud	120 611	20 110	146 423	16 024

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 550	0	212 101	0
Kokku ostetud	242 550	0	212 101	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 791	22 936

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNI ARRAK	Juhatuse liige	07.06.2024
AIVO ARRAK	Juhatuse liige	07.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Ranna Farm osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Ranna Farm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Ranna Farm finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

10.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Ranna Farm (registrikood: 10290039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	10.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 222 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 341
Kokku	3 258 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 222 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 341
Kokku	3 258 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1828070	91.23%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	129153	6.45%	Ei