

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Fillester

registrikood: 10289390

tänavatalu nimi, Kaunase pst 12-6
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 5034797

e-posti aadress: fillester@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018 a. tegeldi kinnisvara hooldamise- ja haldusteenuse osutamisega, pakuti raamatupidamis-, konsultatsiooniteenust.
Juhatus on 2-liikmeline

2018.a. finantsnäitajad :

Müügitulu 3010 eurot

Raha 236 eurot

Käibevara 2108 eurot

lühiajalised kohustused 282 eurot

Aasta kasum 265 eurot

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) on 7,5 - (käibevara/lühiajalised kohustused)

Maksevalmiduse kordaja- 0,9 (Raha/lühiajalised kohustused)

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega tehtud ka muid olulisi soodustusi.

2019 .a. jätkatakse haldusteenuste osutamist .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	236	1 230	2
Nõuded ja ettemaksed	1 872	307	3
Kokku käibevarad	2 108	1 537	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 708	2 295	5
Kokku põhivarad	1 708	2 295	
Kokku varad	3 816	3 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282	114	6
Kokku lühiajalised kohustised	282	114	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	449	
Kokku pikaajalised kohustised	0	449	
Kokku kohustised	282	563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457	-254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265	711	
Kokku omakapital	3 534	3 269	
Kokku kohustised ja omakapital	3 816	3 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 010	3 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-591	-651	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-1 218	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-587	-400	5
Muud ärikulud	-2	-30	
Ärikasum (kahjum)	265	711	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265	711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265	711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fillester OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) RpS & 3 punkt 7.

Fillester OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 01.jaanuar ja lõpeb 31.detsember

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Arved kantakse ebanõenäoliselt laekuvateks, kui on möödunud rohkem kui 180 päeva.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mis on tunnistatud lootusetuteks, kantakse bilansist välja ja kajastatakse põhitegevuse kulus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektidel kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-7

Põhivarale määratakse amortisatsioon lähtubalt tegelikust kasutuseast igale objektile eraldi.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni norm Amortisatsiooni arvestusmeetod

Masinad ja seadmed 10-25% Lähtuvalt tegelikust kasutuseast

Muu inventar 10-25% Lineaarselt

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood ja määr.

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub siis aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Fillester kajastab oma bilansis eraldisi juhul kui:

- a) ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%)
- c) eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär

Kohustusliku reservkapitalina on bilansis kajastatud 10% osakapitalist - 256.- eurot.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud (IAS 18.14):

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalikusaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasutekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad

loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid kasumist tehtavaid väljamakseid. 2015.a määr 20/80.

01.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimikonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide välja-kuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. Tegevjuhtkonda
2. Punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	236	1 230
Kokku raha	236	1 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Ettemaksed	1 571	1 571
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Muud makstud ettemaksed	1 563	1 563
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 872	1 872
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	301	301
Ostjatelt laekumata arved	301	301
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	307	307

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		17		10
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17	0	10

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 500	499	1 074	4 073	4 073
Akumuleeritud kulum	-333	-437	-608	-1 378	-1 378
Jääkmaksumus	2 167	62	466	2 695	2 695
Amortisatsioonikulu	-250	-62	-88	-400	-400
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 500	499	1 074	4 073	4 073
Akumuleeritud kulum	-583	-499	-696	-1 778	-1 778
Jääkmaksumus	1 917	0	378	2 295	2 295
Amortisatsioonikulu	-500	0	-87	-587	-587
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 500	499	583	3 582	3 582
Akumuleeritud kulum	-1 083	-499	-292	-1 874	-1 874
Jääkmaksumus	1 417	0	291	1 708	1 708

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	265	265	
Maksuvõlad	17	17	4
Kokku võlad ja ettemaksed	282	282	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104	104	
Maksuvõlad	10	10	4
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

2018.a. töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele töötasu- ega juhatuseliikme palka ei makstud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	578	366
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	144	91
Kokku tingimuslikud kohustised	722	457

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital seisuga 31.12.2017 on 40000.- EEK (2556.47 eur). Kapital koosneb 2 osast (50% ja 50%) nimiväärtusega 20000.- EEK (1278,23 eur)		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 010	3 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 010	3 010
Kokku müügitulu	3 010	3 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	2 243	2 243
Raamatupidamis-konsultatsiooniteenus	767	767
Kokku müügitulu	3 010	3 010

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	248	363
Logistikakulud	343	288
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	591	651

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	600	0
Reklaamikulud	520	713
Sisseostetud teenused	288	379
Transpordikulu	150	8
Muud	7	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	1 218

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301	0	301	449

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	0	0	449

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Nõuded Ilmatsalu KÜ-lt summas 301 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

osaühing Fillester (registrikood: 10289390) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	13.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265
Kokku	722

kanda jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265
Kokku	722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2243	74.52%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	767	25.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Suits	36506082741	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Kadri Suits	46406162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034797
E-posti aadress	fillester@hotmail.ee