

# Majandusaasta aruanne

## OÜ ELVO Kaubandus

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10288781  
Aadress: Kesk 10 Elva Tartu Maakond 61504  
Telefon: 7 303 243  
Faks: 7 303 240  
Elektronpost elvo@elvo.ee

Põhitegevusala: toitlustamine, renditeenused  
Tegevjuht: Rein Abel  
Audiitor: Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKONNUS  
REGISTRIKAMERAS  
SISSE TULNUD

14. 06. 2005

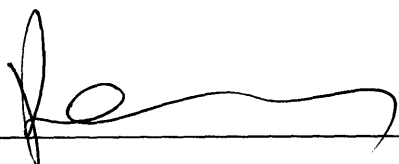
19 k. 44193

el.

## Sisukord

14.06.2005

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                          | 4  |
| Bilanss .....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod .....                                            | 12 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu .....                                           | 12 |
| Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed .....                                   | 12 |
| Lisa 4 Maksud .....                                                         | 12 |
| Lisa 5 Varud .....                                                          | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud .....                                       | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                           | 13 |
| Lisa 8 Kapitalirent .....                                                   | 13 |
| Lisa 9 Võlakohustused .....                                                 | 14 |
| Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud .....           | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu .....                                                     | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud .....                                | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                           | 15 |
| Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega .....                                   | 15 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                               | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                              | 17 |
| Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele .....                    | 18 |



14. 06. 2005

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ ELVO Kaubanduse põhitegevuseks oli 2004 aastal toitlustus- ja renditeenused.

Käive 2004 aastal oli 4 821 309 krooni, millest 21.2 % moodustas ruumide rent.

Käive langes võrreldes 2003 aastaga 9 898 204 krooni s.o. 67.2 % sest 2004 aastaks oli likvideeritud jaekaubandus, mis eelnevatel aastatel tõi suurema käibe.

2004 aasta kasum oli 225 054 krooni. Kuna kauplused 2003 aastal likvideeriti, vähenes

2004 aastal töötajate arv ja sellega seoses tööjõukulu, samuti ka kõik teised kulutused.

Tööjõukulud vähenesid 47.9 % , muud tegevuskulud 76.3 %

Ka 2005 aastal jätkatakse põhitegevusena toitlustuse ja renditeenustega.

OÜ ELVO Kaubanduse juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liige töötab ka tegevjuhina ja tema palk 2003 aastal oli 45 324 krooni. Keskmine töötajate arv oli 11 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 567 374 krooni.

Rein Abel  
Juhatus liige



14.06.2005

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ ELVO Kaubanduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2005 vahemikul.

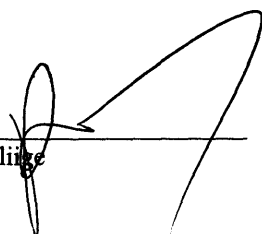
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ ELVO Kaubandus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Elvas, 15.aprill 2005.a

Juhatusel liige



TARTU MAAKOHUS  
REKORDIHOOLDUS JA  
SISSE TULNUD

14.06.2005

**Bilanss**

(kroonides)

|                                                     | Lisa nr | 31.12.2004       | 31.12.2003       |
|-----------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                                    |         |                  |                  |
| Raha ja pangakontod                                 | 1       | 9 514            | 29 681           |
| Nõuded ostjate vastu                                | 2       | 249 758          | 337 170          |
| Muud nõuded                                         |         | 36 650           | 38 770           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 3,4     | 19 754           | 13 232           |
| Varud ja müügioteel varad                           | 5       | 104 570          | 112 098          |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |         | <b>420 246</b>   | <b>530 951</b>   |
| <b>Põhivara</b>                                     |         |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 6       | 3 830 356        | 3 999 256        |
| Materiaalne põhivara                                | 7       | 600 495          | 619 923          |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |         | <b>4 430 851</b> | <b>4 619 179</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |         | <b>4 851 097</b> | <b>5 150 130</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |         |                  |                  |
| Võlakohustused                                      | 9       | 655 989          | 685 255          |
| Võlad tarnijatele                                   |         | 493 723          | 924 645          |
| Maksuvõlad                                          | 4       | 67 549           | 34 110           |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 10      | 91 861           | 77 686           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>1 309 122</b> | <b>1 721 696</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |         |                  |                  |
| Pikaajalised võlakohustused                         | 9       | 3 137 892        | 3 249 405        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |         | <b>3 137 892</b> | <b>3 249 405</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |         | <b>4 447 014</b> | <b>4 971 101</b> |
| <b>Omakapital</b>                                   |         |                  |                  |
| Osakapital                                          |         | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |         | 29 134           | 29 134           |
| Muud reservid                                       |         | 349 822          | 349 822          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |         | -239 927         | 676 572          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |         | 225 054          | -916 499         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |         | <b>404 083</b>   | <b>179 029</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>4 851 097</b> | <b>5 150 130</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05.2005 a. MRI

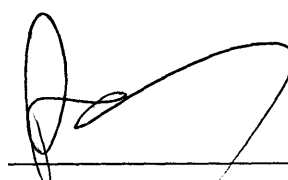
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAARKOULUS  
REGISTRIKAMERAND  
SISSE TULNUD

14.06.2005

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                         | Lisa nr | 2004           | 2003            |
|-----------------------------------------|---------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                               | 11      | 4 821 309      | 14 719 513      |
| Muud äritulud                           | 12      | 274 146        | 2 095 043       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 13      | 3 528 225      | 15 274 826      |
| Muud tegevuskulud                       |         | 110 209        | 122 518         |
| Tööjõu kulud                            |         |                |                 |
| Palgakulu                               |         | 570 797        | 1 088 657       |
| Sotsiaalmaks                            |         | 191 222        | 364 833         |
| Tööjõu kulud kokku                      |         | 762 019        | 1 453 490       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       |         | 401 610        | 592 617         |
| Muud ärikulud                           | 12      | 65 441         | 57 829          |
| <b>Ärikasum</b>                         |         | <b>227 951</b> | <b>-686 724</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |         |                |                 |
| Intressitulud ja -kulud                 | 9       | -2 216         | -228 463        |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest |         | -681           | -1 312          |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     |         | <b>-2 897</b>  | <b>-229 775</b> |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>         |         | <b>225 054</b> | <b>-916 499</b> |



Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05 2005 a. RIMESS

Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRITOLN  
SISSE TULNU

14.06.2005

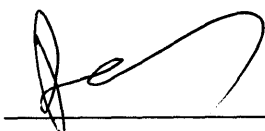
**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2004            | 2003            |
|-------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                 |                 |
| Ärikasum                                              |         | 227 951         | -686 724        |
| Korrigeerimised:                                      |         |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |         | 401 610         | 592 617         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |         | 0               | -7 850          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | 78 010          | -78 975         |
| Varude muutus                                         |         | 7 528           | 1 707 198       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -536 133        | -1 719 764      |
| Valuutakursi muutuste mõju                            |         | 0               | -1312           |
| Makstud intressid                                     |         | -137 994        | -238 826        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>40972</b>    | <b>-433 636</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |         | -138 372        | -997 942        |
| Materiaalse põhivara müük                             |         | 0               | 1 483 490       |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 0               | 254 133         |
| Saadud intressid                                      |         | 0               | 10 363          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-138 372</b> | <b>750 044</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                 |                 |
| Saadud laenud                                         |         | 1 032 300       | 2 262 600       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -643 823        | -836 140        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |         | -61 244         | -333 086        |
| Laenude kustutamine                                   |         | -250 000        | -1 500 000      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>77 233</b>   | <b>-406 626</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-20 167</b>  | <b>-90 218</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>29 681</b>   | <b>119 899</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>-20 167</b>  | <b>-90 218</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>9 514</b>    | <b>29 681</b>   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

"24.05" 2005 a. *M. Rõõms*

Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOULUS  
REGISTRIKAMERAS  
SISSE TULNUD

14. 06. 2005

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                 | Osakapital    | Reservid       | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>Kasum/kahjum | Kokku            |
|---------------------------------|---------------|----------------|------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2002</b> | <b>40000</b>  | <b>349 822</b> | <b>29 134</b>                | <b>676 572</b>            | <b>1 095 528</b> |
| 2003.a. kahjum                  | 0             | 0              | 0                            | -916 499                  | -916 499         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b> | <b>40 000</b> | <b>349 822</b> | <b>29 134</b>                | <b>-239 927</b>           | <b>179 029</b>   |
| Aruandeperioodi puhaskasum      | 0             | 0              | 0                            | 225 054                   | 225 054          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>349 822</b> | <b>29 134</b>                | <b>-14 873</b>            | <b>404 083</b>   |

OÜ Elvo Kaubanduse osa nimiväärtused on 20 000 krooni , 12 000 krooni ja 4 000 krooni .  
Vastavalt põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni .



Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05.2005 a. MRI OÜ

Rimess Capital MRI OÜ

14. 06. 2005

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ELVO Kaubandus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite)

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

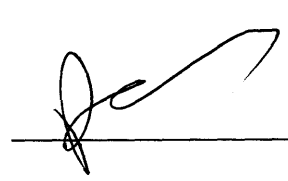
Varudena on bilansis kajastatud kaup ja taara.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekt on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).



Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05 2005 a. M. O. O. O.

Rimess Capital MRI OÜ

14.06.2005

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe..... aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Ehitised ja rajatised | 25 aastat |
| Masinad ja seadmed    | 5 aastat  |
| Muu inventar          | 5 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

**Ettevõtte kui rentnik**

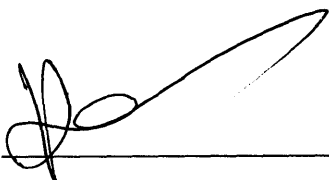
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Allkirjastatud identifitseerimiseks**

"24.05" 2005 a.   
Rimess Capital MRI OÜ

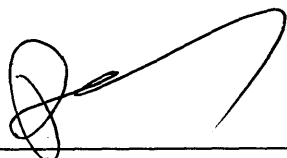
14. 06. 2005

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks

"24.05" 2005 a. MRI OÜ

Rimess Capital MRI OÜ

14.06.2005

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

|                                  | 31.12.2004   | 31.12.2003    |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas                  | 9092         | 29 258        |
| Pangakontod                      | 422          | 423           |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>9 514</b> | <b>29 681</b> |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatele laekumata arved         | 249 758        | 337 170        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>249 758</b> | <b>337 170</b> |

2004 aastal on kuldesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 28694 krooni

## Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                                             | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Maksuintressid                              | 480           | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 243           | 0             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 19 031        | 13 232        |
| <b>Viitlaekumised kokku</b>                 | <b>19 754</b> | <b>13 232</b> |

## Lisa 4 Maksud

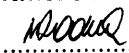
|                            | 31.12.2004 |               | 31.12.2003 |               |
|----------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                            | Ettemaks   | Võlg          | Ettemaks   | Võlg          |
| Käibemaks                  | 0          | 20 025        | 0          | 2 561         |
| Ettevõtte tulumaks         | 0          | 0             | 0          | 106           |
| Üksikisiku tulumaks        | 0          | 13 582        | 0          | 9 284         |
| Sotsiaalmaks               | 0          | 30 938        | 0          | 20 530        |
| Kohustuslik kogumispension | 0          | 1 607         | 0          | 712           |
| Töötuskindlustusmaks       | 0          | 1 397         | 0          | 917           |
| Maamaks                    | 243        | 0             | 0          | 0             |
| <b>Maksud kokku</b>        | <b>243</b> | <b>67 549</b> | <b>0</b>   | <b>34 110</b> |

## Lisa 5 Varud

|                                    | 31.12.2004     | 31.12.2003     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad ja materjal | 103 735        | 106 443        |
| Ettemaksed tarnijatele             | 835            | 5 655          |
| <b>Varud kokku</b>                 | <b>104 570</b> | <b>112 098</b> |

Varude allahindlusi 2004 aastal tehtud ei ole.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.09 2005 a.   
Rimeess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHTUS  
REKVISIITIDE JA  
SISSE TULEKID

14.06.2005

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004

3 830 356

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus on 4 272 407 krooni ja kulumit on arvestatud 442 051 krooni  
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2004 aastal oli 1 020 591 krooni  
Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks AS Hansapangale

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                    | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | KOKKU     |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2003          | 643 426               | 545 378         | 1 188 804 |
| Soetamine                          | 213 282               |                 | 213 282   |
| sh kapitalirendiga                 | 74 910                |                 | 74 910    |
| Mahakandmine (-)                   | 208 473               | 55 238          | 263 711   |
| Soetusmaksumus 31.12.2004          | 648 235               | 490 140         | 1 138 375 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003     | 309 601               | 259 280         | 568 881   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 132 657               | 100 053         | 232 710   |
| Mahakantud põhivara kulum (-)      | -208 473              | -55 238         | -263 711  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2004     | 233 785               | 304 095         | 537 880   |
| Jääkmaksumus 31.12.2003            | 333 825               | 286 098         | 619 923   |
| Jääkmaksumus 31.12.2004            | 414 450               | 186 045         | 600 495   |

## Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                          | Masinad ja<br>seadmed |
|--------------------------|-----------------------|
| Saldo seisuga 31.12.2003 |                       |
| Soetusmaksumus           | 295 542               |
| Akumuleeritud kulum      | -39 408               |
| Jääkmaksumus             | 256 134               |
| Saldo seisuga 31.12.2004 |                       |
| Soetusmaksumus           | 370 452               |
| Akumuleeritud kulum      | -107 263              |
| Jääkmaksumus             | 263 189               |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05.2005 a. MROO  
Rimess Capital MRI OÜ

TARTU MAAKOHTUS  
RÜÜTELKOHUSTUS  
SISSE TULEMINE

14. 06. 2005

## Lisa 9 Völakohustused

|                         | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      | Intressi-määr |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------|
|                         | Saldo<br>31.12.2004 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |               |
| Pikaajaline pangalaen   | 1 724 855           | 341 298           | 1 383 557            | 5.723         |
| Kapitalirendikohustused | 186 743             | 85 290            | 101 453              | 8.1           |
| Juriidilised isikud     | 964 651             | 129 000           | 835 651              | 0             |
| Füüsilised isikud       | 817 231             | 0                 | 817 231              | 1             |
| Arvelduskrediit         | 100 401             | 100 401           | 0                    | 7.0           |
| <b>Kokku</b>            | <b>3 758 455</b>    | <b>655 989</b>    | <b>3 137 892</b>     |               |

|                       | Tagasimakse tähtaeg |                   |                      | Intressi-määr    |
|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                       | Saldo<br>31.12.2003 | 12 kuu<br>jooksul | 1-5 aasta<br>jooksul |                  |
| Pikaajaline pangalaen | 2 044 497           | 319 642           | 1 724 855            | 3.5+ 6 k Euribor |
| Kapitalirendikohustus | 173 077             | 34 527            | 138 550              | 7.2              |
| Juriidilised isikud   | 894 000             | 8 000             | 886 000              | 0                |
| Arvelduskrediit       | 253 226             | 253 226           | 0                    | 7.0              |
| Füüsilised isikud     | 569 860             | 69 860            | 500 000              | 1                |
| <b>Kokku</b>          | <b>3 934 660</b>    | <b>685 255</b>    | <b>3 249 405</b>     |                  |

Pikaajaline pangalaen ja arvelduskrediit on AS Hansapangalt, kapitalirendikohustus AS Hansa Liising Eestilt 2004 aastal on tasutud laenu- ja liisingu intresse kokku 137 994 krooni

Intresse on arvestatud 142 994 krooni ja 43 622 krooni ( diskonteerimise intress ). Pikaajalist laenu on diskonteeritud 3 % ja 4 % intressiga.

Pikaajalise laenu diskonteerimisena on tekkinud finantstulu summas 184 400 krooni

## Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                  | 31.12.2004    | 31.12.2003    |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 80 182        | 71 019        |
| Intressivõlad                                                    | 11 679        | 6 667         |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</b> | <b>91 861</b> | <b>77 686</b> |

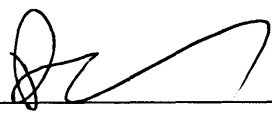
## Lisa 11 Müügitulu

OÜ ELVO Kaubandus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad | 2004      | 2003       |
|---------------------------|-----------|------------|
| Eesti                     | 4 821 309 | 14 719 513 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.05 2005 a. *Mari*  
Rimess Capital MRI OÜ



TARTU MAAKOHTLUS  
REKORDIHOOLDUS  
SISSE TULNUD

14.06.2005

## Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

| Muud äritulud              | 2004           | 2003             |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Tulu põhivara müügist      | 0              | 7 850            |
| Kahjude hüvitus            | 3 100          | 29 718           |
| Muud äritulud              | 271 046        | 2 057 475        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>274 146</b> | <b>2 095 043</b> |

| Muud ärikulud              | 2004          | 2003          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Viivised ja trahvid        | 9 446         | 12 078        |
| Muud ärikulud              | 55 995        | 45 751        |
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>65 441</b> | <b>57 829</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

|                                                  | 2004             | 2003              |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 549 485          | 2 023 755         |
| Kaubad müügiks                                   | 1 922 177        | 10 926 926        |
| Elekter ja küte                                  | 421 034          | 420 262           |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 285 502          | 1 351 730         |
| Muud teenused                                    | 350 027          | 552 153           |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>3 528 225</b> | <b>15 274 826</b> |

## Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ELVO Kaubanduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

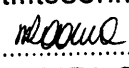
- ettevõtte omanikke – Rein Abel, Mari-Ann Abel, Ragnar Abel
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda – Rein Abel
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid – AS Maxilla, AS Livonia, OÜ Vapper Mäger, OÜ Elva Kommunaalettevõtte, OÜ Laves

## Tehingud seotud osapooltega 2004 aastal:

|                             | Nõudest loobumine | Laenu võtmine    | Laenu tagastamine |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Osanikud                    | 250 000           | 754 800          | 215 000           |
| Osanikega seotud ettevõtted |                   | 277 500          | 108 500           |
|                             | <b>250 000</b>    | <b>1 032 300</b> | <b>323 500</b>    |

## Saldo 31.12.2004 seotud osapooltega

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Lühiajaline laen : osanikega seotud ettevõtted | 129 000   |
| Pikaajaline laen :                             | 1 195 311 |
| osanikud                                       | 359 660   |
| osanikega seotud ettevõtted                    | 835 651   |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 "24.05" 2005 a.   
 Rimess Capital MRI OÜ

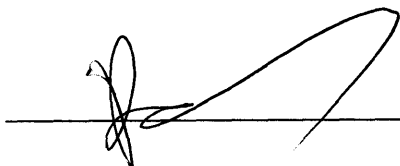


14.06.2005

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....**

OÜ ELVO Kaubanduse juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas  
225 054 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasum - 225 054 krooni



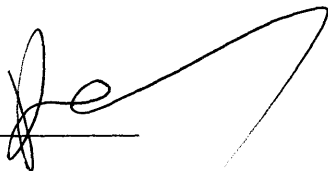
14.06.2005

**Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele**

.....

OÜ ELVO Kaubanduse juhatus on koostanud 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt .....2005

Juhatuse liige



14. 06. 2005

## Audiitori järeldusotsus

OÜ ELVO KAUBANDUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ELVO KAUBANDUS 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 4 851 097 krooni ja finantstulemuseks 225 054 krooni kasumit kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ELVO KAUBANDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tartus, 24.05.2005.a.

Raul Koni  
Vannutatud audiitor



Maire Rooma  
Vannutatud audiitor



14.06.2005

## Tartu Maakohtu registriosakond

14.06.2005

OÜ Elvo Kaubandus (registrikood 10288781 )  
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 14.06.2005 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile osanike koosoleku 30.05.2005 otsusega kinnitatud  
OÜ Elvo Kaubanduse majandusaasta (01.01.04-31.12.04) aruande, audiitori järelalusotsuse ja  
kasumi jaotamise ettepaneku (kokku 19 lehel).

Ühtlasi esitame nimekirja osanikest (14.06.2005 seisuga ):

| OSANIK        |                        | OSAD                 |     | HÄÄLED            |     |      |
|---------------|------------------------|----------------------|-----|-------------------|-----|------|
| nimi          | registrikood/isikukood | aadress              | arv | nimiväärtus kokku | arv | %    |
| Mari-Ann Abel | 44507282755            | Puiestee 15 Elva     | 1   | 12000.- krooni    | 120 | 30 % |
| Ragnar Abel   | 37903202729            | Puiestee 15 Elva     | 1   | 24000.- krooni    | 240 | 60 % |
| Ragne Abel    | 46904142733            | Keemia 11-15 Tallinn | 1   | 4000.- krooni     | 40  | 10%  |
| KOKKU         |                        |                      |     | 40000.- krooni    | 400 | 100% |

Lugupidamisega

Rein Abel  
Juhatuse liige



Lisad (komplektis): Majandusaasta aruanne, 18 lk.  
Audiitori järelalusotsus, 1 lk.