

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osaühing ELVO Kaubandus

registrikood: 10288781

tänav a nimi/maja number: Kesk 10
linn: Elva linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7303243
faks: +372 7303240
e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Elvo Kaubanduse põhitegevuseks 2010 aastal oli renditud kinnisvara üürileandmine. 2010 aasta jaanuaris senini põhitegevuseks olnud toitlustustegevus pubis "Vapper Mäger, Partnerid ja Kolmas Eesti " peatati. Seda tingis majanduskriis Eestis. Suvekuudel toitlustatakse küll Elvas Verevi rannas.

Müügitulu oli 682 095 krooni ja majandusaasta tulemiks kahjum 248 256 krooni. 46,6 % müügitulust moodustas renditud kinnisvara üürileandmine.

Kuludest moodustas 39,4 % üüriteenus, 11,5% müügi eesmärgil ostetud kaubad, 10,4% remondimaterjal. Tööjõukulud aga 6,9%.

OÜ Elvo Kaubanduse juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasu ei maksta. 2010 aasta keskmine töötajate arv oli 1 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 628	8 857	2
Nõuded ja ettemaksed	2 242 714	2 566 489	3
Varud	1 782	40 490	
Kokku käibevara	2 254 124	2 615 836	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 644	48 349	5
Kokku põhivara	20 644	48 349	
Kokku varad	2 274 768	2 664 185	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	430 850	399 250	6
Võlad ja ettemaksed	643 408	816 169	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 074 258	1 215 419	
Kokku kohustused	1 074 258	1 215 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	29 134	29 134	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 632	2 291 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 256	-912 259	
Kokku omakapital	1 200 510	1 448 766	
Kokku kohustused ja omakapital	2 274 768	2 664 185	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	682 095	2 133 523	9
Muud äritulud	4 846	7 901	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 117	-1 762 822	11
Mitmesugused tegevuskulud	-437 594	-473 261	12
Tööjõukulud	-68 148	-806 334	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 705	-59 412	5
Muud ärikulud	-20 676	-15 682	14
Ärikasum (-kahjum)	-299 299	-976 087	
Finantstulud ja -kulud	51 043	63 828	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-248 256	-912 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 256	-912 259	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-299 299	-976 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 705	59 412	5
Kokku korrigeerimised	27 705	59 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 130	13 989	
Varude muutus	38 711	100 750	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178 416	-23 176	
Kokku rahavood äritegevusest	-454 429	-825 112	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	423 600	722 754	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	423 600	722 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	102 200	95 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-70 600	-19 250	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 600	75 750	
Kokku rahavood	771	-26 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 857	35 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	771	-26 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 628	8 857	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	29 134	349 822	1 942 069	2 361 025
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-912 259	-912 259
Muutused reservides	0	0	-349 822	349 822	0
31.12.2009	40 000	29 134	0	1 379 632	1 448 766
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-248 256	-248 256
31.12.2010	40 000	29 134	0	1 131 376	1 200 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELVO Kaubandus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena on bilansis kajastatud kaup ja taara.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	69	6 640
Arvelduskontod	9 559	2 217
Kokku raha	9 628	8 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 698	33 414	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 752	124	4
Ettemaksed	1 274	3 056	
Lühiajaline laen ja laenuintress	2 162 990	2 529 895	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 242 714	2 566 489	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	305
Käibemaks	5 307	0	124	0
Üksikisiku tulumaks	0	793	0	8 309
Sotsiaalmaks	0	1 290	0	24 231
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	306
Töötuskindlustusmaksed	0	166	0	3 083
Ettemaksukonto jääk	12 445		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 752	2 269	124	36 234

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	271 652	271 652	179 312	450 964
Akumuleeritud kulum	-225 019	-225 019	-118 184	-343 203
Jääkmaksumus	46 633	46 633	61 128	107 761
Amortisatsioonikulu	-34 032	-34 032	-25 380	-59 412
31.12.2009				
Soetusmaksumus	271 652	271 652	126 942	398 594
Akumuleeritud kulum	-259 051	-259 051	-91 194	-350 245
Jääkmaksumus	12 601	12 601	35 748	48 349
Amortisatsioonikulu	-4 852	-4 852	-22 853	-27 705
31.12.2010				
Soetusmaksumus	271 652	271 652	126 942	398 594
Akumuleeritud kulum	-263 903	-263 903	-114 047	-377 950
Jääkmaksumus	7 749	7 749	12 895	20 644

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	430 850	430 850	0	0
Laenukohustused kokku	430 850	430 850	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	399 250	399 250	0	0
Laenukohustused kokku	399 250	399 250	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	589 168	689 486	
Võlad töövõtjatele	1 625	45 757	
Maksuvõlad	2 269	36 234	4
Muud võlad	50 346	44 692	
Intressivõlad	50 346	44 692	
Intressivõlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	643 408	816 169	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtused on: 24 000 krooni, 12 000 krooni ja 4 000 krooni		
Vastavalt põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2010 moodustas 1 200 510 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 948 403 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 252 107 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	682 095	2 133 523
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	682 095	2 133 523
Kokku müügitulu	682 095	2 133 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Toitlustamine	207 152	1 988 214
Reklaami vahendamine	54 067	71 600
Lõbustus-ja vaba aja tegevused	27 167	33 877
Materjali müük	54 452	3 168
Muud teenused	21 628	21 964
Transportteenus	0	14 700
Üüriteenus	317 629	0
Kokku müügitulu	682 095	2 133 523

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kindlustushüvitis	0	4 715
Muud	4 846	3 186
Kokku muud äritulud	4 846	7 901

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	25 302	117 793
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	113 085	1 043 328
Energia	13 109	150 957
Remondimaterjal	103 020	216 697
Muud	177 601	234 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	432 117	1 762 822

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	389 041	409 871
Mitmesugused bürookulud	424	434
Kindlustusmaksed	13 507	24 984
Pangateenustasud	2 426	15 572
Muud	32 196	22 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	437 594	473 261

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	64 118	641 521
Sotsiaalmaksud	21 647	218 460
Puhkusereservi muudatus	-17 617	-53 647
Kokku tööjõukulud	68 148	806 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	8

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 238	9 606
Muud	18 438	6 076
Kokku muud ärikulud	20 676	15 682

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	56 698	69 483
Intressikulud	-5 655	-5 655
Kokku finantstulud ja -kulud	51 043	63 828

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	244 468	0	210 749
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 162 990	786 072	2 529 924	766 518

OÜ Elvo Kaubandus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu pole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ELVO Kaubandus (registrikood: 10288781) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ABEL	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 379 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 256
Kokku	1 131 376
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 131 376
Kokku	1 131 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	317629	46.57%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	207152	30.37%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	54452	7.98%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	54067	7.93%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	27167	3.98%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	21628	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	768 EUR
Ragne Abel	46904142733	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Ragnar Abel	37903202729	Puistee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1536 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee