

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osaühing ELVO Kaubandus

registrikood: 10288781

tänav a nimi, Kesk 10

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Elvo Kaubanduse põhitegevuseks 2012 aastal oli renditud kinnisvara üürileandmine. Suvekuudel toilitustati ka Elvas Verevi rannas.

Müügitulu oli 41 353 eurot ja majandusaasta tulemiks kahjum 5 259 eurot. 55,6 % müügitulust moodustas renditud kinnisvara üürileandmine.

Ka 2013 aastal kujuneb ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 078	110	2
Nõuded ja ettemaksed	113 357	132 897	
Kokku käibevara	125 435	133 007	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50	466	4
Kokku põhivara	50	466	
Kokku varad	125 485	133 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 536	27 536	5
Võlad ja ettemaksed	32 964	35 693	6
Kokku lühiajalised kohustused	60 500	63 229	
Kokku kohustused	60 500	63 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	1 862	1 862	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 822	72 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 259	-6 482	
Kokku omakapital	64 985	70 244	
Kokku kohustused ja omakapital	125 485	133 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	41 353	38 974	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 001	-19 102	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 625	-25 084	11
Tööjõukulud	-2 855	-3 095	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-416	-853	
Ärikasum (kahjum)	-6 544	-9 160	
Finantstulud ja -kulud	1 285	2 678	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 259	-6 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 259	-6 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 544	-9 160	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	416	853	4
Kokku korrigeerimised	416	853	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 608	-1 328	
Varude muutus	0	114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 978	-5 790	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 712	-15 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 680	14 806	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 680	14 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	2 430	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-2 430	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	11 968	-505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 968	-505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 078	110	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 862	72 308	76 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-6 482	-6 482
Muud muutused omakapitalis	4	0	-4	0
31.12.2011	2 560	1 862	65 822	70 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 259	-5 259
31.12.2012	2 560	1 862	60 563	64 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena kajastatakse kaupa ja taarat .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 779	0
Arvelduskontod	9 299	110
Kokku raha	12 078	110

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52	0	134	0
Üksikisiku tulumaks	0	51	0	51
Sotsiaalmaks	0	84	0	83
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	11
Ettemaksukonto jääk	71		568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	149	702	149

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 361	17 361	8 113	25 474
Akumuleeritud kulum	-16 866	-16 866	-7 289	-24 155
Jääkmaksumus	495	495	824	1 319
Amortisatsioonikulu	-283	-283	-570	-853
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 415	1 415	4 736	6 151
Akumuleeritud kulum	-1 203	-1 203	-4 482	-5 685
Jääkmaksumus	212	212	254	466
Amortisatsioonikulu	-212	-212	-204	-416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 415	1 415	4 736	6 151
Akumuleeritud kulum	-1 415	-1 415	-4 686	-6 101
Jääkmaksumus	0	0	50	50

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	27 536	27 536		
Laenukohustused kokku	27 536	27 536	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	27 536	27 536		
Laenukohustused kokku	27 536	27 536	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 880	28 880	0	0	
Võlad töövõtjatele	96	96	0	0	
Maksuvõlad	149	149	0	0	3
Muud võlad	3 839	3 839	0	0	
Intressivõlad	3 839	3 839	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 964	32 964	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 850	31 850	0	0	
Võlad töövõtjatele	96	96	0	0	
Maksuvõlad	149	149	0	0	3
Muud võlad	3 598	3 598	0	0	
Intressivõlad	3 579	3 579	0	0	
Muud viitvõlad	19	19	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 693	35 693	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	47 845	51 999
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 718	13 823
Kokku tingimuslikud kohustused	60 563	65 822

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 353	38 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 353	38 974
Kokku müügitulu	41 353	38 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	6 417	11 206
Reklaami vahendamine	3 175	2 274
Lõbustus-ja vaba aja tegevused	3 776	2 092
Materjali müük	3 565	285
Muud teenused	1 412	1 707
Üüriteenus	23 008	21 410
Kokku müügitulu	41 353	38 974

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 772	967
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 110	9 500
Energia	693	378
Elektrienergia	693	378
Remondimaterjal	3 560	4 348
Muud	3 866	3 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 001	19 102

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	23 088	22 026
Mitmesugused bürookulud	0	8
Kindlustusmaksed	215	243
Pangateenustasud	84	140
Muud	2 238	2 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 625	25 084

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 125	2 309
Sotsiaalmaksud	730	794
Puhkusereservi muudatus	0	-8
Kokku tööjõukulud	2 855	3 095

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 526	3 039
Intressitulu laenudelt	1 524	3 039
Muud intressitulud	2	0
Intressikulud	-241	-361
Intressikulu laenudelt	-241	-361
Kokku finantstulud ja -kulud	1 285	2 678

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 109	57 778	126 473	61 670

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 846	4 277	22 680	2 000	2 000

2011	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 869	392	14 806	2 430	2 430

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

osaühing ELVO Kaubandus (registrikood: 10288781) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ABEL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 259
Kokku	60 563
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 563
Kokku	60 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23008	55.64%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	6417	15.52%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	3776	9.13%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	3565	8.62%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	3175	7.68%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1412	3.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragne Abel	46904142733	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Ragnar Abel	37903202729	Puiestee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1536 EUR
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee