

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing ELVO Kaubandus

registrikood: 10288781

tänavanimi: Kesk

maja number: 10

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Elvo Kaubanduse põhitegevuseks 2013 aastal oli renditud kinnisvara üürileandmine. Suvekuudel tootlustati ka Elvas Verevi rannas.

Müügitulu oli 49 322 eurot ja majandusaasta tulemiks kahjum 7 958 eurot. 46,6 % müügitulust moodustas renditud kinnisvara üürileandmine.

Ka 2014 aastal on ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 501	12 078	2
Nõuded ja ettemaksed	117 668	113 357	
Kokku käibevara	137 169	125 435	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	50	4
Kokku põhivara	0	50	
Kokku varad	137 169	125 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 536	27 536	5
Võlad ja ettemaksed	52 606	32 964	6
Kokku lühiajalised kohustused	80 142	60 500	
Kokku kohustused	80 142	60 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	1 862	1 862	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 563	65 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 958	-5 259	
Kokku omakapital	57 027	64 985	
Kokku kohustused ja omakapital	137 169	125 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	49 322	41 353	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 296	-19 001	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 268	-25 625	11
Tööjõukulud	-3 820	-2 855	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50	-416	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 112	-6 544	
Intressikulud	-241	-241	
Muud finantstulud ja -kulud	1 395	1 526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 958	-5 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 958	-5 259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 112	-6 544
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50	416
Kokku korrigeerimised	50	416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 916	-1 608
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 401	-2 978
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	7 423	-10 712
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	22 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	22 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	7 423	11 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 078	110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 423	11 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 501	12 078

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	1 862	65 822	70 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 259	-5 259
31.12.2012	2 560	1 862	60 563	64 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-7 958	-7 958
31.12.2013	2 560	1 862	52 605	57 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena kajastatakse kaupa ja taarat.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	9 595	2 779
Arvelduskontod	9 906	9 299
Kokku raha	19 501	12 078

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	107	0	52	0
Üksikisiku tulumaks	0	51	0	51
Sotsiaalmaks	0	84	0	84
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	9
Ettemaksukonto jääk	22		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	148	123	149

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 415	1 415	4 736	6 151
Akumuleeritud kulum	-1 203	-1 203	-4 482	-5 685
Jääkmaksumus	212	212	254	466
Amortisatsioonikulu	-212	-212	-204	-416
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 415	1 415	4 736	6 151
Akumuleeritud kulum	-1 415	-1 415	-4 686	-6 101
Jääkmaksumus	0	0	50	50
Amortisatsioonikulu	0	0	-50	-50
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 415	1 415	4 736	6 151
Akumuleeritud kulum	-1 415	-1 415	-4 736	-6 151
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	27 536	27 536		
Laenukohustused kokku	27 536	27 536	0	0
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	27 536	27 536		
Laenukohustused kokku	27 536	27 536	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 301	48 301	0	0
Võlad töövõtjatele	96	96	0	0
Maksuvõlad	148	148	0	0
Muud võlad	4 061	4 061	0	0
Intressivõlad	4 061	4 061	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 606	52 606	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 880	28 880	0	0
Võlad töövõtjatele	96	96	0	0
Maksuvõlad	149	149	0	0
Muud võlad	3 839	3 839	0	0
Intressivõlad	3 839	3 839	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 964	32 964	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	41 558	47 845
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 047	12 718
Kokku tingimuslikud kohustused	52 605	60 563

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 322	41 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 322	41 353
Kokku müügitulu	49 322	41 353
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	14 919	6 417
Reklaami vahendamine	2 650	3 175
Lõbustus-ja vaba aja tegevused	3 225	3 776
Materjali müük	2 966	3 565
Muud teenused	2 554	1 412
Üüriteenus	23 008	23 008
Kokku müügitulu	49 322	41 353

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	4 858	6 772
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 889	4 110
Energia	804	693
Elektrienergia	804	693
Remondimaterjal	834	3 560
Muud	5 911	3 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 296	19 001

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	25 007	23 088
Kindlustusmaksed	365	215
Pangateenustasud	196	84
Muud	4 700	2 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 268	25 625

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 851	2 125
Sotsiaalmaksud	969	730
Kokku tööjõukulud	3 820	2 855

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 873	78 771	109 109	57 778

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 294	3 560	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 846	4 277	22 680	2 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

osaühing ELVO Kaubandus (registrikood: 10288781) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	01.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 958
Kokku	52 605
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 605
Kokku	52 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23008	46.65%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	14919	30.25%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	3225	6.54%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	2966	6.01%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	2650	5.37%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2554	5.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari-Ann Abel	44507282755	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	768 EUR
Ragnar Abel	37903202729	Puiestee 15, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1536 EUR
Ragne Abel	46904142733	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee