

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Advokaadibüroo VARUL AS

**registrikood:** 10288628

**tänavaga nimi ja maja number:** Kaluri 2

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51004

**telefon:** +372 7301610

**faks:** +372 7301620

**e-posti aadress:** [tartu@varul.com](mailto:tartu@varul.com)

**veebilehe aadress:** [www.varul.com](http://www.varul.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 15 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 20 Finantstulud ja -kulud              | 19 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 20 |

## Tegevusaruanne

Advokaadibüroo VARUL AS põhitegevuseks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101).  
2013.a. jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Advokaadibüroo VARUL AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 42. 2012. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1 028 286 eurot.

Juhatus ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

| Nimetus                                            | 2012      | 2011      | arvutusmetoodika                    |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|
| Müügitulu                                          | 2 661 901 | 2 740 626 |                                     |
| Puhaskasum                                         | 172 037   | 380 453   |                                     |
| Puhasrentaabilus %                                 | 6,5%      | 13,9%     | (puhaskasum/müügitulu*100)          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja<br>(kordades) | 1,3       | 1,6       | (käibevara/lühiajalised kohustused) |
| ROA %                                              | 12,8%     | 29,8%     | (puhaskasum/varad kokku*100)        |
| ROE %                                              | 37,4%     | 67,3%     | (puhaskasum/omakapital kokku*100)   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 610 781          | 419 715          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 040            | 689              | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 489 535          | 592 705          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 101 356</b> | <b>1 013 109</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 783           | 12 910           | 7,8     |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 65 361           | 64 552           | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 169 602          | 184 692          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>247 746</b>   | <b>262 154</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 349 102</b> | <b>1 275 263</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 28 570           | 69 719           | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 822 307          | 583 194          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>850 877</b>   | <b>652 913</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 38 364           | 56 646           | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>38 364</b>    | <b>56 646</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>889 241</b>   | <b>709 559</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 30 720           | 30 720           | 13      |
| Ülekurss                                     | 0                | 15 978           |         |
| Oma aktsiad                                  | -6 144           | 0                |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 072            | 3 072            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 260 176          | 135 481          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 172 037          | 380 453          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>459 861</b>   | <b>565 704</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 349 102</b> | <b>1 275 263</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 661 901      | 2 740 626      | 14      |
| Muud äritulud                               | 110 057        | 10 288         | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -123 534       | -104 397       | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -964 632       | -812 438       | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -1 380 831     | -1 311 047     | 18      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -57 979        | -74 724        | 9       |
| Muud ärikulud                               | -37 177        | -24 969        | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>207 805</b> | <b>423 339</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 956         | -16 304        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>205 849</b> | <b>407 035</b> |         |
| Tulumaks                                    | -33 812        | -26 582        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>172 037</b> | <b>380 453</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 207 805         | 423 339         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 57 979          | 74 724          | 9        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 165          | 0               |          |
| Muud korrigeerimised                                     | -7 597          | -4              |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>49 217</b>   | <b>74 720</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 84 664          | -111 197        |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -19 177         | -127 730        |          |
| Makstud intressid                                        | -3 693          | -15 086         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>318 816</b>  | <b>244 046</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -40 298         | -12 946         | 9        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 6 251           | 0               |          |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -447            | -564            |          |
| Antud laenud                                             | -20 000         | -39 070         |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 37 916          | 18 021          |          |
| Laekunud intressid                                       | 2 277           | 5 738           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 301</b>  | <b>-28 821</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -59 896         | -41 875         | 10       |
| Makstud dividendid                                       | -42 187         | -50 617         |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -11 214         | -13 455         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-113 297</b> | <b>-105 947</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>191 218</b>  | <b>109 278</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>419 715</b>  | <b>312 242</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>191 218</b>  | <b>109 278</b>  |          |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -152            | -1 805          |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>610 781</b>  | <b>419 715</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                              |                               |         |             |                              |                                | Kokku    |
|----------------------------------------------|-------------------------------|---------|-------------|------------------------------|--------------------------------|----------|
|                                              | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2010</b>                            | 30 678                        | 15 978  |             | 2 684                        | 235 911                        | 285 251  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                               |         |             |                              | 380 453                        | 380 453  |
| Emiteeritud aktiikapital                     | 42                            |         |             |                              | -42                            | 0        |
| Makstud dividendid                           |                               |         |             |                              | -100 000                       | -100 000 |
| Muutused reservides                          |                               |         |             | 388                          | -388                           | 0        |
| <b>31.12.2011</b>                            | 30 720                        | 15 978  |             | 3 072                        | 515 934                        | 565 704  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                               |         |             |                              | 172 037                        | 172 037  |
| Makstud dividendid                           |                               |         |             |                              | -127 196                       | -127 196 |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele |                               | -15 978 | -6 144      |                              | -128 562                       | -150 684 |
| <b>31.12.2012</b>                            | 30 720                        | 0       | -6 144      | 3 072                        | 432 213                        | 459 861  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo VARUL AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Advokaadibüroo VARUL AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2012 ja lõppes 31.12.2012, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958,68 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958,68 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 958,68

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10 a.          |
| Transpordivahendid       | 5-7 a.         |
| Muu materiaalne põhivara | 3-10 a.        |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;  
sidus- ja tütarettevõtteid;  
juhatuse ja nõukogu liikmeid;  
eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;  
töötajaid.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 4 434          | 7 639          |
| Arvelduskontod    | 606 347        | 412 076        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>610 781</b> | <b>419 715</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku        |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2010</b>                         | 951             | 951          |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -262            | -262         |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>689</b>      | <b>689</b>   |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 351             | 351          |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>1 040</b>    | <b>1 040</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 418 781        | 418 781                          |                     |             | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 622 726        | 622 726                          |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -203 945       | -203 945                         |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 292          | 1 292                            |                     |             | 6       |
| Muud nõuded                        | 39 538         | 22 591                           | 16 947              |             |         |
| Laenunõuded                        | 37 017         | 20 070                           | 16 947              |             |         |
| Intressinõuded                     | 2 521          | 2 521                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 7 155          | 7 155                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 155          | 7 155                            |                     |             |         |
| Muud nõuded                        | 88 130         | 39 716                           | 48 414              |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>554 896</b> | <b>489 535</b>                   | <b>65 361</b>       |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 441 187        | 441 187                          |                     |             | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 605 713        | 605 713                          |                     |             |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -164 526       | -164 526                         |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 453            | 453                              |                     |             | 6       |
| Muud nõuded                        | 57 235         | 57 235                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                        | 54 934         | 54 934                           |                     |             |         |
| Intressinõuded                     | 2 301          | 2 301                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 20 203         | 20 203                           |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 750          | 5 750                            |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 14 453         | 14 453                           |                     |             |         |
| Muud nõuded                        | 138 179        | 73 627                           | 64 552              |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>657 257</b> | <b>592 705</b>                   | <b>64 552</b>       |             |         |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012      | 31.12.2011      |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 622 726         | 605 713         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | -203 945        | -164 526        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>418 781</b>  | <b>441 187</b>  |
|                                                       |                 |                 |
|                                                       | 2012            | 2011            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                 |                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -164 526        | -144 537        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded | 15 467          | 1 747           |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          | -54 886         | -47 101         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0               | 25 365          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>-203 945</b> | <b>-164 526</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |                | 31.12.2011 |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |              | 66 889         |            | 77 817         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 41 912         |            | 35 703         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 2 765          |            | 3 508          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 75 665         |            | 64 932         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 4 238          |            | 2 968          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 7 481          |            | 7 728          |
| Intress                                       |              |                | 5          | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 292        |                | 448        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 292</b> | <b>198 950</b> | <b>453</b> | <b>192 656</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                                         | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11790554                                               | GA Holding OÜ          | Eesti      | EMTAK kood 82991:Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |              |            |                                        |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011   | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012   |
| GA Holding OÜ                                             | 2 837        |            | -169                                   | 2 668        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>2 837</b> |            | <b>-169</b>                            | <b>2 668</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                                                                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                          | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11158508                                                     | CaseManager OÜ         | Eesti      | EMTAK kood 62011:Programmeerimine                                        | 50               | 50         |
| 11673386                                                     | VVS Holding OÜ         | Eesti      | EMTAK kood 82991: Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 33               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |               |            |                                        |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011    | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012    |
| CaseManager OÜ                                           | 9 005         |            | -517                                   | 8 488         |
| VVS Holding OÜ                                           | 1 068         | 447        | 112                                    | 1 627         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>10 073</b> | <b>447</b> | <b>-405</b>                            | <b>10 115</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| VVS Holding OÜ         | 50                  | 12.12.2012         | 447                              |

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          | Kokku    |
|------------------------------------------|----------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                                          | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2010</b>                        |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 4 474    | 449 078                 | 30 119                             | 479 197               | 265 616                        | 1 893      | 1 893                                    | 751 180  |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 021   | -329 256                | -19 621                            | -348 877              | -196 360                       |            |                                          | -546 258 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 3 453    | 119 822                 | 10 498                             | 130 320               | 69 256                         | 1 893      | 1 893                                    | 204 922  |
|                                          |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      |          | 45 322                  | 11 543                             | 56 865                | 1 403                          |            |                                          | 58 268   |
| Muud ostud ja<br>parendused              |          | 45 322                  | 11 543                             | 56 865                | 1 403                          |            |                                          | 58 268   |
| Amortisatsioonikulu                      | -471     | -57 831                 | -4 318                             | -62 149               | -12 104                        |            |                                          | -74 724  |
| Ümberklassifitseerimised                 |          | 1 893                   |                                    | 1 893                 |                                | -1 893     | -1 893                                   | 0        |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest |          | 1 893                   |                                    | 1 893                 |                                | -1 893     | -1 893                                   | 0        |
| Muud muutused                            |          | -3 777                  |                                    | -3 777                | 3                              |            |                                          | -3 774   |
|                                          |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2011</b>                        |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 4 474    | 483 702                 | 31 865                             | 515 567               | 256 650                        | 0          | 0                                        | 776 691  |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 492   | -378 273                | -14 142                            | -392 415              | -198 092                       |            |                                          | -591 999 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 982    | 105 429                 | 17 723                             | 123 152               | 58 558                         | 0          | 0                                        | 184 692  |
|                                          |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused                      |          | 27 487                  | 1 290                              | 28 777                | 39 008                         |            |                                          | 67 785   |
| Amortisatsioonikulu                      | -471     | -37 003                 | -6 188                             | -43 191               | -14 317                        |            |                                          | -57 979  |
| Müügid                                   |          | -4 335                  | -751                               | -5 086                |                                |            |                                          | -5 086   |
| Muud muutused                            |          | -19 810                 |                                    | -19 810               |                                |            |                                          | -19 810  |
|                                          |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2012</b>                        |          |                         |                                    |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus                           | 4 474    | 456 940                 | 32 082                             | 489 022               | 285 001                        | 0          | 0                                        | 778 497  |
| Akumuleeritud kulum                      | -1 963   | -385 172                | -20 008                            | -405 180              | -201 752                       |            |                                          | -608 895 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 2 511    | 71 768                  | 12 074                             | 83 842                | 83 249                         | 0          | 0                                        | 169 602  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                            | 2012         | 2011     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed         | 6 251        | 0        |
| Transpordivahendid         | 5 500        | 0        |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 751          | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 251</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 66 934     | 28 570                            | 38 364              |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustused kokku | 126 365    | 69 719                            | 56 646              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 2012          | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 64 036        | 105 429        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>64 036</b> | <b>105 429</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 17 618         | 17 618                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 145 218        | 145 218                          |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 198 950        | 198 950                          |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 233 216        | 233 216                          |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 232 984        | 232 984                          |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 232            | 232                              |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 18 434         | 18 434                           |                     |             |         |
| Muud lühiajalised võlad          | 208 871        | 208 871                          |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>822 307</b> | <b>822 307</b>                   |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 16 132         | 16 132                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 154 022        | 154 022                          |                     |             | 12      |
| Maksuvõlad                       | 192 656        | 192 656                          |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 126 965        | 126 965                          |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 125 378        | 125 378                          |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 587          | 1 587                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 28 092         | 28 092                           |                     |             |         |
| Muud lühiajalised võlad          | 65 327         | 65 327                           |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>583 194</b> | <b>583 194</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustus              | 100 722        | 55 739         |
| Puhkusetasude kohustus          | 44 496         | 98 283         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>145 218</b> | <b>154 022</b> |



## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 30 720     | 30 720     |
| Aktsiate arv (tk)    | 480        | 480        |
| Aktsiate nimiväärtus | 64         | 64         |

13.12.2012 osteti tagasi 96 omaaktsiat kogusummas 6144 eurot, mille müügihind oli 150 684 eurot.

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2012             | 2011             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                  |                  |
| Eesti                                                 | 2 366 594        | 2 559 672        |
| Soome                                                 | 63 502           | 9 524            |
| Itaalia                                               | 55 457           | 58 600           |
| Küpros                                                | 29 286           | 4 472            |
| Leedu                                                 | 16 233           | 3 994            |
| Malta                                                 | 12 910           | 10 644           |
| Saksamaa                                              | 11 633           | 4 728            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                    | 14 053           | 23 563           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>2 569 668</b> | <b>2 675 197</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                   |                  |                  |
| Venemaa                                               | 42 930           | 84               |
| Ameerika Ühendriigid                                  | 34 995           | 7 945            |
| Briti Neitsisaared                                    | 874              | 15 030           |
| Liechtenstein                                         | 728              | 11 588           |
| Šveits                                                | 0                | 30 000           |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud             | 12 706           | 782              |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>     | <b>92 233</b>    | <b>65 429</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>2 661 901</b> | <b>2 740 626</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                  |                  |
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101) | 2 661 901        | 2 740 626        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>2 661 901</b> | <b>2 740 626</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                    | 2012           | 2011          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                 | 1 165          | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest                      | 0              | 2 330         |
| Traavid, viivised ja hüvitised                     | 19 331         | 1 555         |
| Eelmiste perioodide ebatõenäoliselt laekuvad arved | 13 455         | 1 747         |
| Muud                                               | 76 106         | 4 656         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                         | <b>110 057</b> | <b>10 288</b> |

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 123 534        | 104 397        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>123 534</b> | <b>104 397</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012           | 2011           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 383 897        | 308 513        |
| Energia                                   | 60 939         | 57 920         |
| Elektrienergia                            | 11 843         | 9 928          |
| Soojusenergia                             | 8 642          | 5 912          |
| Kütus                                     | 40 454         | 42 080         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 125 063        | 106 630        |
| Lähetuskulud                              | 11 748         | 14 733         |
| Koolituskulud                             | 11 132         | 10 824         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 54 886         | 47 101         |
| Väikevahendid                             | 63 994         | 32 050         |
| Reklaamikulu                              | 27 406         | 20 399         |
| Kindlustuskulud                           | 26 776         | 26 953         |
| Muud                                      | 198 791        | 187 315        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>964 632</b> | <b>812 438</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012             | 2011             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 028 286        | 975 724          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 352 545          | 335 323          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 380 831</b> | <b>1 311 047</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 42               | 37               |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012          | 2011          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 349           | 762           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0             | 64            |
| Liikmemaksud                   | 22 381        | 18 316        |
| Sponsorlus                     | 4 904         | 5 817         |
| Muud                           | 9 543         | 10            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>37 177</b> | <b>24 969</b> |

## Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -169          | -171           |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -405          | -285           |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt       | 351           | -262           |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                          | 351           | -262           |
| Intressitulud                                                 | 2 497         | 1 305          |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 404           | 427            |
| Intressitulu laenudelt                                        | 2 093         | 878            |
| Intressikulud                                                 | -4 078        | -15 086        |
| Intressikulu kapitalirendilt                                  | -4 078        | -15 086        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        | -152          | -1 805         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-1 956</b> | <b>-16 304</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 2 738      |            | 3 078      |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 29 548     | 208        | 29 026     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 543     | 373 531    | 160 431    | 211 058    |

| 2012                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 13 636  |        |                            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 386 035 | 1 635  | 37 917                     |

| 2011                                                                                                                             | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |         |        | 70           |                            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 12 081  |        |              |                            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 306 895 | 31 979 | 39 000       | 1 083                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2012    | 2011    |
| Arvestatud tasu                                                               | 252 101 | 294 187 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

**Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAUL VARUL         | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |
| KERSTI KULL        | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |
| HELMUT PIKMETS     | Juhatuse liige     | 19.06.2013           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo VARUL AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo VARUL AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo VARUL AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, 51013 Tartu

19.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 19.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 260 176        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 172 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>432 213</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 459 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>459 861</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 260 176        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 172 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>432 213</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 459 861        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>459 861</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 2661901         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 7301610    |
| Faks              | +372 7301620    |
| E-posti aadress   | tartu@varul.com |
| Veebilehe aadress | www.varul.com   |