

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Advokaadibüroo VARUL AS

registrikood: 10288628

tänavanimi, maja number: Kaluri 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7301610

faks: +372 7301620

e-posti aadress: tartu@varul.com

veebilehe aadress: www.varul.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Muu oluline teave	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo VARUL AS põhitegevuseks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101).
2015.a. jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Advokaadibüroo VARUL AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40. 2014. aastal moodustasid ettevõtte palgakulud 1 123 498 eurot.

Juhatus ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu liikme tasusid ei ole makstud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Nimetus	2014	2013	arvutusmetoodika
Müügitulu	3 422 795	2 890 721	
Puhaskasum	629 645	182 422	
Puhasrentaabilus %	18,4%	6,3%	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	1,1	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	28,9%	13,7%	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	72,2%	75,3%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	676 784	326 419	2
Finantsinvesteeringud	813	1 072	3
Nõuded ja ettemaksed	983 666	609 526	4
Kokku käibevara	1 661 263	937 017	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 711	11 626	7,8
Nõuded ja ettemaksed	98 321	155 283	4
Materiaalne põhivara	403 609	227 490	9
Kokku põhivara	515 641	394 399	
Kokku varad	2 176 904	1 331 416	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 644	30 045	10
Võlad ja ettemaksed	992 557	962 558	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 062 201	992 603	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	242 902	96 657	10
Kokku pikaajalised kohustused	242 902	96 657	
Kokku kohustused	1 305 103	1 089 260	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 720	30 720	14
Oma aktsiad	-6 144	-6 144	
Kohustuslik reservkapital	3 072	3 072	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 508	32 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 645	182 422	
Kokku omakapital	871 801	242 156	
Kokku kohustused ja omakapital	2 176 904	1 331 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 422 795	2 890 721	15
Muud äritulud	25 329	58 861	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 524	-110 648	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130 018	-912 990	18
Tööjõukulud	-1 512 693	-1 548 706	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 976	-59 520	9
Muud ärikulud	-33 877	-28 660	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	630 036	289 058	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-600	-710	21
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 305	2 523	22
Intressikulud	-3 735	-1 965	23
Muud finantstulud ja -kulud	-151	-121	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	627 855	288 785	
Tulumaks	1 790	-106 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 645	182 422	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	630 036	289 058	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 976	59 520	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 083	-18 724	
Muud korrigeerimised	255	0	
Kokku korrigeerimised	63 148	40 796	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329 909	-158 894	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205 447	28 105	11
Makstud intressid	-3 431	-1 965	
Kokku rahavood äritegevusest	565 291	197 100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 023	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 083	19 667	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 685	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	447	8
Antud laenud	-15 872	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0	
Laekunud intressid	1 087	1 412	
Laekunud dividendid	36	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 649	-29 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 251	-57 916	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-17 567	-19 565	
Makstud dividendid	-120 674	-291 686	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 932	-82 737	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-234 424	-451 904	
Kokku rahavood	350 516	-284 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326 419	610 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	350 516	-284 241	
Valuutakursside muutuste mõju	-151	-121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676 784	326 419	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	30 720	0	-6 144	3 072	432 213	459 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)					182 422	182 422
Makstud dividendid					-400 127	-400 127
31.12.2013	30 720		-6 144	3 072	214 508	242 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)					629 645	629 645
31.12.2014	30 720		-6 144	3 072	844 153	871 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo VARUL AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Advokaadibüroo VARUL AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

Advokaadibüroo VARUL AS on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §29 punktist 4 (konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust) ja Audiitortegevuse seaduse § 92 lõigetest 1 või 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakase omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

sidus- ja tütarettevõtteid;

juhatuse ja nõukogu liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	28 995	18 404
Arvelduskontod	647 789	308 015
Kokku raha	676 784	326 419

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 040	1 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	32	32
31.12.2013	1 072	1 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-259	-259
31.12.2014	813	813

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	891 678	809 495	82 183	5
Ostjatelt laekumata arved	974 307	892 124	82 183	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-82 629	-82 629	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 430	1 430	0	6
Muud nõuded	77 826	77 826	0	
Laenunõuded	72 890	72 890	0	
Intressinõuded	4 936	4 936	0	
Ettemaksed	12 622	12 622	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 622	12 622	0	
Muud nõuded	98 431	82 293	16 138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081 987	983 666	98 321	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	596 887	513 880	83 007	5
Ostjatelt laekumata arved	716 465	633 458	83 007	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-119 578	-119 578	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	6
Muud nõuded	90 557	50 557	40 000	
Laenunõuded	87 017	47 017	40 000	
Intressinõuded	3 540	3 540	0	
Ettemaksed	9 499	9 499	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 499	9 499	0	
Muud nõuded	66 866	34 590	32 276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 809	609 526	155 283	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	974 307	716 465
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-82 629	-119 578
Kokku nõuded ostjate vastu	891 678	596 887
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-119 578	-203 945
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 827	44 704
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-20 485	-17 369
Lootusetuks tunnistatud nõuded	41 607	57 032
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-82 629	-119 578

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		56 361		107 076
Käibemaks		85 174		82 427
Üksikisiku tulumaks		52 769		47 409
Erisoodustuse tulumaks		5 765		8 221
Sotsiaalmaks		92 961		80 945
Kohustuslik kogumispension		5 944		5 065
Töötuskindlustusmaksed		7 180		7 231
Intress		7		7
Ettemaksukonto jääk	1 430		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 430	306 161	1 000	338 381

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11790554	OÜ VARUL Collateral Agent Holding (end. nimi OÜ GA Holding)	Eesti	EMTAK kood 82991: Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	100	100
12722684	CAS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12171600	N Hill Valduse OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
OÜ VARUL Collateral Agent Holding (end. nimi OÜ GA Holding)	2 499	0	-151	2 348
CAS Holding OÜ	0	2 685	0	2 685
N Hill Valduse OÜ	0	0	0	0
Kokku	2 499	2 685	-151	5 033

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CAS Holding OÜ	100	18.09.2014	2 685

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11158508	CaseManager OÜ	Eesti	EMTAK kood 62011: Programmeerimine	50	50
11673386	VVS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 82991: Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	33	33.35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
CaseManager OÜ	8 068	-450	7 618
VVS Holding OÜ	1 059	1	1 060
Kokku	9 127	-449	8 678

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012						
Soetusmaksumus	4 474	456 940	32 082	489 022	285 001	778 497
Akumuleeritud kulum	-1 963	-385 172	-20 008	-405 180	-201 752	-608 895
Jääkmaksumus	2 511	71 768	12 074	83 842	83 249	169 602
Ostud ja parendused	0	83 718	45 234	128 952	0	128 952
Amortisatsioonikulu	-471	-30 846	-14 848	-45 694	-13 355	-59 520
Müügid	0	-943	0	-943	0	-943
Muud muutused	0	-10 601		-10 601		-10 601
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 474	387 680	77 316	464 996	285 001	754 471
Akumuleeritud kulum	-2 434	-274 584	-34 856	-309 440	-215 107	-526 981
Jääkmaksumus	2 040	113 096	42 460	155 556	69 894	227 490
Ostud ja parendused	0	246 095	0	246 095	0	246 095
Amortisatsioonikulu	-471	-33 018	-24 233	-57 251	-12 254	-69 976
31.12.2014						
Soetusmaksumus	4 474	578 312	77 316	655 628	285 001	945 103
Akumuleeritud kulum	-2 905	-252 139	-59 089	-311 228	-227 361	-541 494
Jääkmaksumus	1 569	326 173	18 227	344 400	57 640	403 609

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	7 083	19 667
Transpordivahendid	7 083	19 667
Kokku	7 083	19 667

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	312 546	69 644	242 902	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.12.2019
Kapitalirendikohustused kokku	312 546	69 644	242 902			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	126 702	30 045	96 657	EURIBOR 3-6 kuud + 1,95-2,6% aastas	EUR	25.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	126 702	30 045	96 657			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	326 173	113 096
Muu materiaalne põhivara	27 632	40 895
Kokku	353 805	153 991

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	237 854	237 854	
Võlad töövõtjatele	188 901	188 901	12
Maksuvõlad	306 161	306 161	6
Muud võlad	113 467	113 467	
Dividendivõlad	113 141	113 141	
Muud viitvõlad	326	326	
Saadud ettemaksed	29 830	29 830	
Muud lühiajalised võlad	116 344	116 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	992 557	992 557	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 330	23 330	
Võlad töövõtjatele	159 093	159 093	12
Maksuvõlad	338 381	338 381	6
Muud võlad	273 021	273 021	
Dividendivõlad	272 934	272 934	
Muud viitvõlad	87	87	
Saadud ettemaksed	32 444	32 444	
Muud lühiajalised võlad	136 289	136 289	
Kokku võlad ja ettemaksed	962 558	962 558	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	145 061	112 224
Puhkusetasude kohustus	43 840	46 869
Kokku võlad töövõtjatele	188 901	159 093

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	670 407	164 608
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	167 602	43 756
Kokku tingimuslikud kohustused	838 009	208 364

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	30 720	30 720
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 092 526	2 570 696
Soome	45 242	20 703
Küpros	32 885	55 380
Saksamaa	28 001	7 508
Rootsi	20 085	0
Malta	15 482	27 329
Leedu	15 009	48 895
Läti	11 621	75 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 042	19 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 272 893	2 825 521
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Briti Neitsisaared	45 252	12 498
Ameerika Ühendriigid	33 836	27 561
Šveits	22 835	2 288
Ukraina	22 021	240
Mehhiko	10 064	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	15 894	22 613
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	149 902	65 200
Kokku müügitulu	3 422 795	2 890 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	3 422 795	2 890 721
Kokku müügitulu	3 422 795	2 890 721

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 083	18 724
Kasum valuutakursi muutustest	11	37
Eelmiste perioodide ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	27 334
Eelmiste perioodide lootusetud arved	0	2 575
Muud	18 235	10 191
Kokku muud äritulud	25 329	58 861

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 524	110 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 524	110 648

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	502 579	493 596
Energia	50 304	58 253
Elektrienergia	13 669	15 209
Soojusenergia	7 677	7 845
Kütus	28 958	35 199
Mitmesugused bürookulud	67 473	62 578
Lähetuskulud	30 842	24 865
Koolituskulud	11 963	13 915
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 658	0
Väikevahendid	11 111	28 882
Reklaamikulu	15 832	17 264
Kindlustuskulud	28 152	29 222
Juriidiline teenus	196 939	18 645
IT kulud	56 641	44 168
Muud	153 524	121 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 130 018	912 990

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 123 498	1 148 545
Sotsiaalmaksud	389 195	400 161
Kokku tööjõukulud	1 512 693	1 548 706
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	40	43

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	33	160
Liikmemaksud	25 046	22 244
Sponsorlus	1 800	2 510
Muud	6 998	3 746
Kokku muud ärikulud	33 877	28 660

Lisa 21 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-151	-169
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-449	-541
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-600	-710

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-259	32
Intressitulud	2 528	2 431
Intressitulu hoiustelt	158	283
Intressitulu laenudelt	2 370	2 148
Dividenditulu	36	60
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 305	2 523

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu kapitalirendilt	-3 735	-1 965
Kokku intressikulud	-3 735	-1 965

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-151	-121
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-151	-121

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 289	0	2 569	0
Sidusettevõtjad	20 626	747	28 959	2 359
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 129	405 451	111 563	434 281
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 325	0	10 056	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	186	0
Sidusettevõtjad	12 461	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	759 543	0	3 000	30 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	12 320	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 874	5 750	40 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	194 551	222 490

Lisa 26 Muu oluline teave

Advokaadibüroo VARUL AS tagab panga poolt Goldenspace OÜ'le antud laenu summas 573 629 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo VARUL AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo VARUL AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo VARUL AS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo VARUL AS (registrikood: 10288628) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 645
Kokku	844 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	844 153
Kokku	844 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	214 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	629 645
Kokku	844 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	844 153
Kokku	844 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	3422795	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301610
Faks	+372 7301620
E-posti aadress	tartu@varul.com
Veebilehe aadress	www.varul.com