

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Advokaadibüroo TGS Baltic AS

registrikood: 10288628

tänavanimi, maja number: Kaluri tn 2

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 7301610

faks: +372 7301620

e-posti aadress: estonia@tgsbaltic.com

veebilehe aadress: www.tgsbaltic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo TGS Baltic AS põhitegevuseks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101).

Majandustegevuses hooajalisust ja tsüklilisust ei esine ning tegevusega ei kaasne keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Kuna enamus arveldusi toimub euros, siis valuutakursside muutumise riske ei esine.

2018.a. jätkatakse tegevust samal tegevusalal.

Advokaadibüroo TGS Baltic AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 40. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 008 101 eurot.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ning nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu liikme tasusid ei ole makstud.

Järgnevalt on toodud mõned finantssuhtarvud:

Nimetus	2017	2016	arvutusmetoodika
Müügitulu	3 926 468	3 650 439	
Puhaskasum	595 578	322 741	
Puhasrentaabilus %	15,2%	8,8%	(puhaskasum/müügitulu*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	1,3	(käibevara/lühiajalised kohustused)
ROA %	35,3%	19,7%	(puhaskasum/varad kokku*100)
ROE %	94,6%	89,5%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 465	278 767	2
Finantsinvesteeringud	1 505	1 099	3
Nõuded ja ettemaksed	1 154 791	1 000 082	4
Kokku käibevarad	1 405 761	1 279 948	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 266	22 329	7,8
Nõuded ja ettemaksed	84 277	84 277	4
Materiaalsed põhivarad	169 021	241 691	9
Immateriaalsed põhivarad	0	10 692	
Kokku põhivarad	283 564	358 989	
Kokku varad	1 689 325	1 638 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 281	45 910	10
Võlad ja ettemaksed	846 956	975 424	11
Kokku lühiajalised kohustised	895 237	1 021 334	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 602	149 653	10
Võlad ja ettemaksed	56 116	107 281	11
Kokku pikaajalised kohustised	164 718	256 934	
Kokku kohustised	1 059 955	1 278 268	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 720	30 720	14
Kohustuslik reservkapital	3 072	3 072	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	4 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 578	322 741	
Kokku omakapital	629 370	360 669	
Kokku kohustised ja omakapital	1 689 325	1 638 937	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 926 468	3 650 439	15
Muud äritulud	21 629	17 625	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 513	-150 090	17
Mitmesugused tegevuskulud	-797 218	-949 761	18
Tööjõukulud	-2 008 101	-1 832 665	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 868	-107 643	9
Olulised käibevara allahindlused	0	-114 945	
Muud ärikulud	-99 994	-84 812	20
Ärikasum (kahjum)	682 403	428 148	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 349	-528	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-214	-27	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	164	
Intressitulud	1 083	1 202	
Intressikulud	-5 066	-4 893	21
Muud finantstulud ja -kulud	440	-633	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677 297	423 433	
Tulumaks	-81 719	-100 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 578	322 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo TGS Baltic AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Advokaadibüroo TGS Baltic AS on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 15 järgi.

Advokaadibüroo TGS Baltic AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täpsusega 1 euro.

Advokaadibüroo TGS Baltic AS on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §29 punktist 4 (konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust) ja Audiitortevõtte seaduse § 92 lõigetest 1 või 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses RTJ 2 muudatustega kajastatakse olulisi käibevarade allahindlusi kasumiaruandes real olulised käibevarade allahindlused. Sellega seonduvalt on muudetud algsaldosid.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 064 706	114 945	-949 761
Olulised käibevara allahindlused	0	-114 945	-114 945

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks on ettevõtte, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui emaettevõtja omab ettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõttes on erinevatele põhivaragruppidele kehtestatud järgmised amortisatsioonimäärade vahemikud aastas:

1. ehitised 8%
2. masinad ja seadmed 10-30%
3. muu materiaalne põhivara 10-30%

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul. Ettemaksed immateriaalse põhivara eest on maha kantud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12

kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

sidus- ja tütarettevõtteid;

juhatuse ja nõukogu liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtteid;

töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	23 483	11 803
Arvelduskontod	225 982	266 964
Kokku raha	249 465	278 767

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 032	1 032
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	67	67
31.12.2016	1 099	1 099
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 099	1 099
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	406	406
31.12.2017	1 505	1 505
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 505	1 505

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 099 419	1 099 419		
Ostjatelt laekumata arved	1 371 727	1 371 727		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-272 308	-272 308		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000		6
Muud nõuded	57 276	7 276	50 000	
Laenunõuded	53 000	3 000	50 000	
Intressinõuded	4 276	4 276		
Ettemaksed	27 207	27 207		
Tulevaste perioodide kulud	27 207	27 207		
Muud nõuded	53 166	18 889	34 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239 068	1 154 791	84 277	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	952 582	952 582		
Ostjatelt laekumata arved	1 286 474	1 286 474		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-333 892	-333 892		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 194	1 194		6
Muud nõuded	59 431	9 431	50 000	
Laenunõuded	56 000	6 000	50 000	
Intressinõuded	3 431	3 431		
Ettemaksed	16 137	16 137		
Tulevaste perioodide kulud	16 137	16 137		
Muud nõuded	55 015	20 738	34 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 084 359	1 000 082	84 277	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 371 727	1 286 474
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-272 308	-333 892
Kokku nõuded ostjate vastu	1 099 419	952 582

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded:

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-333 892
Laekunud Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	31 973
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-28 879
Lootusetuks tunnistatud nõuded	58 490

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks -272 308

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		34 963		78 857
Käibemaks		99 506		123 084
Üksikisiku tulumaks		57 073		69 650
Erisoodustuse tulumaks		637		14 581
Sotsiaalmaks		100 079		122 379
Kohustuslik kogumispension		6 094		7 788
Töötuskindlustusmaksed		7 111		8 733
Ettemaksukonto jääk	2 000		1 194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	305 463	1 194	425 072

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11790554	OÜ VARUL Collateral Agent Holding	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12722684	CAS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
12171600	N Hill Valduse OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	100	100
14310804	Schwenzer OÜ	Eesti	EMTAK kood 64201	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
OÜ VARUL Collateral Agent Holding	6 298		-150		6 148
CAS Holding OÜ	13 093	1	-1 017	7 000	19 077
N Hill Valduse OÜ	1 864		-182		1 682
Schwenzer OÜ	0	2 500	0		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 255	2 501	-1 349	7 000	29 407

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Schwenzer OÜ	100	11.08.2017	2 500

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11673386	VVS Holding OÜ	Eesti	EMTAK kood 82991	33.35	33.35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
VVS Holding OÜ	1 074	-215	859
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 074	-215	859

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 474	506 117	251 685	757 802	110 632	872 908
Akumuleeritud kulum	-3 376	-244 617	-235 997	-480 614	-82 821	-566 811
Jääkmaksumus	1 098	261 500	15 688	277 188	27 811	306 097
Ostud ja parendused		25 637		25 637	7 601	33 238
Amortisatsioonikulu	-471	-69 395	-14 557	-83 952	-12 525	-96 948
Müügid		-696		-696		-696
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 474	432 786	240 870	673 656	116 907	795 037
Akumuleeritud kulum	-3 847	-215 740	-239 739	-455 479	-94 020	-553 346
Jääkmaksumus	627	217 046	1 131	218 177	22 887	241 691
Ostud ja parendused			8 670	8 670	5 836	14 506
Amortisatsioonikulu	-472	-72 312	-2 937	-75 249	-11 455	-87 176
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 474	432 786	231 640	664 426	121 613	790 513
Akumuleeritud kulum	-4 319	-288 052	-224 776	-512 828	-104 345	-621 492
Jääkmaksumus	155	144 734	6 864	151 598	17 268	169 021

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	16 133
Transpordi- vahendid	0	16 133
Kokku	0	16 133

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	156 883	48 281	108 602	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	30.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	156 883	48 281	108 602			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	195 563	45 910	149 653	EURIBOR 3-6 kuud + 1,85-2,6% aastas	EUR	25.01.2021
Kapitalirendikohustised kokku	195 563	45 910	149 653			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	135 933	217 046
Muud materiaalsed põhivarad	6 864	1 131
Kokku	142 797	218 177

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	118 409	118 409		
Võlad töövõtjatele	277 209	277 209		12
Maksuvõlad	305 463	305 463		6
Muud võlad	1 056	1 056		
Muud viitvõlad	1 056	1 056		
Saadud ettemaksed	35 657	35 657		
Tulevaste perioodide tulud	35 657	35 657		
Muud võlad	165 278	109 162	56 116	
Kokku võlad ja ettemaksed	903 072	846 956	56 116	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 046	55 046		
Võlad töövõtjatele	253 677	253 677		12
Maksuvõlad	425 072	425 072		6
Muud võlad	121 178	121 178		
Dividendivõlad	120 716	120 716		
Muud viitvõlad	462	462		
Saadud ettemaksed	25 226	25 226		
Tulevaste perioodide tulud	25 226	25 226		
Muud võlad	202 506	95 225	107 281	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082 705	975 424	107 281	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	150 218	182 151
Puhkusetasude kohustis	126 991	71 526
Kokku võlad töövõtjatele	277 209	253 677

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	476 462	261 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 116	65 375
Kokku tingimuslikud kohustised	595 578	326 877

Ettevõtja on käendanud Goldenspace OÜ ja Palmireks OÜ laenusid krediitiasutuste ees summas 922 099 eurot, vastav summa seisuga 31.12.2016 oli 1 136 563 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	30 720	30 720
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 474 051	3 311 116
Leedu	97 389	68 054
Soome	51 794	42 953
Suurbritannia	14 300	33 966
Läti	15 240	19 539
Rootsi	55 007	0
Taani	5 657	2 944
Austria	5 433	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 799	58 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 737 670	3 537 153
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Bahama	59 325	0
Curaçao	29 105	15 909
Singapur	16 881	0
Briti Neitsisaared	16 163	0
Šveits	14 719	0
Venemaa	14 713	26 000
Iisrael	12 037	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 855	71 377
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	188 798	113 286
Kokku müügitulu	3 926 468	3 650 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	3 926 468	3 650 439
Kokku müügitulu	3 926 468	3 650 439

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	15 438
Kasum valuutakursi muutustest	254	87
Trahvid, viivised ja hüvitised	14 205	0
Aruandeaastal laekunud eelmiste perioodide ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 719	0
Muud	2 451	2 100
Kokku muud äritulud	21 629	17 625

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	262 513	150 090
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	262 513	150 090

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	198 120	372 727
Energia	40 978	40 587
Elektrienergia	12 839	13 470
Soojusenergia	6 833	7 918
Kütus	21 306	19 199
Mitmesugused bürookulud	97 757	99 162
Lähetuskulud	58 102	49 274
Koolituskulud	51 268	33 784
Väikevahendid	21 534	10 650
Reklaamikulu, turundus	59 587	32 183
Kindlustuskulud	40 277	23 399
Juriidiline teenus	17 760	56 487
IT kulud	62 172	63 369
Seadmete rent	20 767	14 777
Muud	128 896	153 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	797 218	949 761

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 498 850	1 350 604
Sotsiaalmaksud	509 251	482 061
Kokku tööjõukulud	2 008 101	1 832 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	917	86
Liikmemaksud	30 855	26 887
Sponsorlus	1 888	995
Muud	66 334	56 844
Kokku muud ärikulud	99 994	84 812

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-791	0
Intressikulu kapitalirendilt	-4 275	-4 893
Kokku intressikulud	-5 066	-4 893

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 200	0	3 029	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 295	0	79 617	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 225	0	20 925	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Tütarettevõtjad	0	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 725

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Tütarettevõtjad	500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 759

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		34 135	0	12 000
Sidusettevõtjad	13	0	5 581	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 099	550	383 880	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	169 510	182 018

Seotud osapooltelt on ostetud ja müüdud teenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Advokaadibüroo TGS Baltic AS (registrikood: 10288628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL VARUL	Juhatuse liige	29.06.2018
HELMUT PIKMETS	Juhatuse liige	29.06.2018
MARTIN TAMME	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo TGS Baltic AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Advokaadibüroo TGS Baltic AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

29.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo TGS Baltic AS (registrikood: 10288628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 578
Kokku	595 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 578
Kokku	595 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 578
Kokku	595 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 578
Kokku	595 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	3926468	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301610
Faks	+372 7301620
E-posti aadress	estonia@tgsbaltic.com
Veebilehe aadress	www.tgsbaltic.com