

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts A-Elect

registrikood: 10288574

tänavatalu nimi, Vanemuise 65
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 7301860

faks: +372 7301861

e-posti aadress: hanno@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS A-Elect moodustati 1993.aastal kahe eraisiku poolt. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamisega. 2012.aasta müügitulu oli 42534 EUR ja puhaskasum 267521 EUR, (2011.a. vastavalt 41101 EUR ja puhaskasum 39260 EUR). Ettevõttes töötas 2012.aastal 2 inimest, nende palgafond oli 6960 EUR. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte on vabad vahendid investeerinud väärtpaberitesse ja seetõttu tugevalt mõjutatud börsihindade muutumisest kuna väärtpaberid kajastatakse turuväärtuses. 2011.aastal saadi antud tegevusest kahjumit 151561 EUR, 2012.aastal see-eest tulu 72146 EUR.

Valuutakursside riske ettevõtte ei kannal, kuna ostu- ja müügitehingud toimuvad eurodes.

2013. aastal jätkatakse kinnisvara haldamise ja renditeenuste osutamisega.

Peamised suhtarvud 2012.a.majandusaasta kohta koos võrdlusandmetega on järgmised:

	2011	2012
Käibe kasv %	-2,1	3,5
Ärikasumi määr %	37,1	31,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,5	7,7
ROA %	4,2	23,6
ROE %	4,4	23,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

Ärikasumi määr (%) = Ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 313	28 516	2
Finantsinvesteeringud	322 381	304 613	3
Nõuded ja ettemaksed	4 897	24 883	4
Kokku käibevara	371 591	358 012	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	696 171	513 574	6,7
Kinnisvarainvesteeringud	63 538	63 538	8
Kokku põhivara	759 709	577 112	
Kokku varad	1 131 300	935 124	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 716	43 716	9
Võlad ja ettemaksed	4 575	3 920	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	48 291	47 636	
Kokku kohustused	48 291	47 636	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 732	820 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 521	39 260	
Kokku omakapital	1 083 009	887 488	
Kokku kohustused ja omakapital	1 131 300	935 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	42 534	41 101	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 164	-15 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-480	-1 504	
Tööjõukulud	-9 352	-8 967	13
Ärikasum (kahjum)	13 538	15 257	
Finantstulud ja -kulud	254 791	24 730	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 329	39 987	
Tulumaks	-808	-727	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 521	39 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 538	15 257	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	471	-18 859	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	655	-477	
Makstud ettevõtte tulumaks	-808	-727	15
Kokku rahavood äritegevusest	13 856	-4 806	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 284	-51 573	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	75 765	28 079	
Antud laenude tagasimaksed	945	3 712	
Laekunud intressid	48	102	
Laekunud dividendid	12 467	96 923	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	73 941	77 243	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-72 000	-64 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 000	-64 000	
Kokku rahavood	15 797	8 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 516	20 079	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 797	8 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 313	28 516	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	884 107	912 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 260	39 260
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
Muud muutused omakapitalis	-365		365	0
31.12.2011	25 200	2 556	859 732	887 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)			267 521	267 521
Makstud dividendid			-72 000	-72 000
31.12.2012	25 200	2 556	1 055 253	1 083 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS A-Elect 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistavaga, järgides EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja kehtivaid õigusakte. AS A-Elect koostab kasumiaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana näidatakse sularaha jääki kassas ja arvelduskontol olevat rahajääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte ei ole teinud tehinguid välisvaluutas ega oma välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on edasimüümiseks soetatud väärtpaberid. Neid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest (maakleritasud, panga teenustasud). Bilansis kajastatakse käibevarana arvestatud väärtpaberid õiglasel väärtuses, ümberhindlusest tulenevad kasumid/ kahjumid kantakse kasumiaruandesse finantstuludena/ -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja aktsiad kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute all kapitaliosaluse meetodil - investeeringut suurendatakse osaluse võrra sidusettevõtja kasumis ja vähendatakse sidusettevõtjalt laekunud dividendide võrra.

Nõuded ja ettemaksed

Mitmesugused lühiajalisi nõuded nagu nõuded ostjate vastu, lühiajaline võlgnevus laenude tagasimaksetes, ettemaksud teenuste eest. Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse ostjate lõikes. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud laenude järgmisel aruandeperioodil tagastatavaid osamakseid. Siin näidatakse ka maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Rekonstrueerimise kulud liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ja arvestatud kulumi võrra vähendatakse investeeringut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta, mis osaleb tulevastel perioodidel tulu tekkimisel ja mille minimaalne soetusmaksumus on 639 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimiskulud liidetakse vara soetusmaksumusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr sõltub vara oodatavast kasutusajast.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustustena kajastatakse neid kohustusi, mille täitmine toimub järgmisel aruandeaastal.

Maksustamine

Maksuvõlad näidatakse lühiajaliste kohustuste real võlad ja ettemaksed, Maksuameti ettemaksukontololev võimalik ettemaks arvestatakse maksuvõlgadest maha. Käibemaksu ettemaks, mis pole Maksuameti poolt veel ettemaksukontole kantud, kajastatakse lühiajaliste nõuete hulgas.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on sidusettevõtja ja tegevjuhtkonna liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel.. Põhivara müüki ei kajastata realiseerimise netokäibes, vaid saldeerituna kas muudes ärituludes või ärikuludes kasumina põhivara müügist. Muudes ärituludes näidatakse veel kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised. Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist ning makstud trahvid ja viivised näidatakse muudes ärikuludes. Kauba, materjali, teenuste kuluna näidatakse kasumiaruandes edasimüüdud ostukaupade soetusmaksumus. Teenuste osutamisel näidatakse siin otseselt teenuste osutamiseks ostetud kaubad ja kulutatud materjalid ja teenused. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsed kulud ja lootusetute nõuete allahindluskulud.

Finantstulud investeeringutelt koosnevad lühi- ja pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatud tuludest väärtpaberite müügil ja ümberhindamisel ning laekunud dividendidest.

Kulud

Kauba, materjali, teenuste kuluna näidatakse kasumiaruandes edasimüüdud ostukaupade soetusmaksumus. Teenuste osutamisel näidatakse siin otseselt teenuste osutamiseks ostetud kaubad ja kulutatud materjalid ja teenused. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsed kulud ja lootusetute nõuete allahindluskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	44 313	28 516
Kokku raha	44 313	28 516

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2010	396 854	43 291	440 145
Soetamine	51 573	0	51 573
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 079	0	-28 079
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-144 725	-14 301	-159 026
31.12.2011	275 623	28 990	304 613
Soetamine	15 284		15 284
Müük müügihinnas või lunastamine	-75 766		-75 766
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69 629	8 621	78 250
31.12.2012	284 770	37 611	322 381

2012.aastal laekus dividenditulu Tallinna Kaubamaja aktsiatelt 4035 EUR, TEO Ltd AB aktsiatelt 5387 EUR ja AS Olympic Group aktsiatelt 3045 EUR.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 897	4 897		
Ostjatelt laekumata arved	4 897	4 897		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 897	4 897		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 452	4 452		
Ostjatelt laekumata arved	4 452	4 452		
Muud nõuded	19 515	19 515		
Laenunõuded	19 515	19 515		
Ettemaksed	916	916		
Tulevaste perioodide kulud	916	916		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 883	24 883		

Laenunõuete hulgas on kajastatud 2011.aastal Snoras Bankas aktsiate märkimiseks üle kantud 18570 EUR, mille suhtes on esitatud nõue pankrotitoimkonnale.

2012.aastal on antud nõue kantud finantskuludesse.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	325	396
Üksikisiku tulumaks	57	52
Sotsiaalmaks	192	184
Kohustuslik kogumispension	6	3
Töötuskindlustusmaksed	24	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	658

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	696 171	513 574	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	696 171	513 574	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10201478	AS Telegrupp	Eesti	sidelahendused	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS Telegrupp	513 574				182 597	696 171
Kokku	513 574				182 597	696 171

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 268	180 103	185 371
Akumuleeritud kulum	0	-121 833	-121 833
Jääkmaksumus	5 268	58 270	63 538
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 268	180 103	185 371
Akumuleeritud kulum	0	-121 833	-121 833
Jääkmaksumus	5 268	58 270	63 538
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 268	180 103	185 371
Akumuleeritud kulum	0	-121 833	-121 833
Jääkmaksumus	5 268	58 270	63 538

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 534	29 424
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 516	-15 373

2013.aastal on plaanis kinnisvarainvesteeringu müük.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	43 716	43 716		
Lühiajalised laenud kokku	43 716	43 716		
Laenukohustused kokku	43 716	43 716		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilised isikud	43 716	43 716		
Lühiajalised laenud kokku	43 716	43 716		
Laenukohustused kokku	43 716	43 716		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 339	2 339		
Võlad töövõtjatele	800	800		
Maksuvõlad	604	604		
Muud võlad	197	197		
Muud viitvõlad	197	197		
Saadud ettemaksed	635	635		
Muud saadud ettemaksed	635	635		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 575		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 660	1 660		
Võlad töövõtjatele	776	776		
Maksuvõlad	658	658		
Muud võlad	191	191		
Muud viitvõlad	191	191		
Saadud ettemaksed	635	635		
Tulevaste perioodide tulud	635	635		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 920	3 920		

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 534	41 101
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 534	41 101
Kokku müügitulu	42 534	41 101
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	42 534	41 101
Kokku müügitulu	42 534	41 101

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 960	6 672
Sotsiaalmaksud	2 392	2 295
Kokku tööjõukulud	9 352	8 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	182 597	176 189
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	59 679	-159 026
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	8 621	-14 301
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	51 058	-144 725
Intressitulud	48	102
Muud finantstulud ja -kulud	12 467	7 465
Kokku finantstulud ja -kulud	254 791	24 730

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	72 000	808	64 000	727
Eesti	72 000	808	64 000	727
Kokku	72 000	808	64 000	727

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	852	768

2012	Müügid
Sidusettevõtjad	7 335
2011	Müügid
Sidusettevõtjad	7 047

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

aktsiaselts A-Elect (registrikood: 10288574) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	15.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts A-Elect aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts A-Elect raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts A-Elect finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

15.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts A-Elect (registrikood: 10288574) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 521
Kokku	1 055 253
Jaotamine	
Dividendideks	217 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	837 753
Kokku	1 055 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42534	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301860
Faks	+372 7301861
E-posti aadress	hanno@kodu.ee