

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ A-Elect

**registrikood:** 10288574

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
Vanemuise tn 65

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5151956

**e-posti aadress:** indrek.olkonen@telegrupp.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

## Tegevusaruanne

AS A-Elect asutati 1993. aastal. 2014. aastal kujundati aktsiaselts ümber osaühinguks.  
Ettevõtte teenis 2023. aastal kasumit 513 548 EUR.

2024. aastal jätkatakse finantsportfelli haldusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 439	7 900	2
Finantsinvesteeringud	1 148	135 180	3
Nõuded ja ettemaksud	0	15	
Varud	1 250	1 250	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>29 837</b>	<b>144 345</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 341 351	1 864 385	
Finantsinvesteeringud	1 250	200 000	
Kinnisvarainvesteeringud	335 734	164 400	6
Materiaalsed põhivarad	9 600	14 321	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 687 935</b>	<b>2 243 106</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 717 772</b>	<b>2 387 451</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	340 225	429 602	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>340 225</b>	<b>429 602</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>340 225</b>	<b>429 602</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 243	2 554 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 548	-624 762	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 377 547</b>	<b>1 957 849</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 717 772</b>	<b>2 387 451</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	49 500	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 542	-5 332	
Tööjõukulud	0	-438	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 589	-4 585	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-14 231</b>	<b>-10 355</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	476 966	294 716	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	71 000	-198 052	
Intressikulud	-49	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 390	-711 071	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>522 296</b>	<b>-624 762</b>	
Tulumaks	-8 748	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>513 548</b>	<b>-624 762</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS A-Elect 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. AS A-Elect koostab kasumiaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana näidatakse sularaha jääki kassas ja arvelduskontol olevat rahajääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on edasimüümiseks soetatud väärtpaberid. Neid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest (maakleritasud, panga teenustasud). Bilansis kajastatakse käibevarana arvestatud väärtpaberid õiglases väärtuses, ümberhindlusest tulenevad kasumid/ kahjumid kantakse kasumiaruandesse finantstuludena/ -kuludena.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja aktsiad kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute all kapitaliosaluse meetodil - investeeringut suurendatakse osaluse võrra sidusettevõtja kasumis ja vähendatakse sidusettevõtjalt laekunud dividendide võrra.

### Nõuded ja ettemaksed

Mitmesugused lühiajalisi nõuded nagu nõuded ostjate vastu, lühiajaline võlgnevus laenude tagasimaksetes, ettemaksud teenuste eest. Ostjatele laekumata nõudesummad hinnatakse ostjate lõikes. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud laenude järgmisel aruandeperioodil tagastatavaid osamakseid. Siin näidatakse ka maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Rekonstrueerimise kulud liidetakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ja arvestatud kulumi võrra vähendatakse investeeringut. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta, mis osaleb tulevastel perioodidel tulu tekkimisel ja mille minimaalne soetusmaksumus on 639 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimiskulud liidetakse vara soetusmaksumusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr sõltub vara oodatavast kasutusajast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, töövõtjatele, maksuvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustustena kajastatakse neid kohustusi, mille täitmine toimub järgmisel aruandeaastal.

**Tulud**

Tulude ja kulude arvestuses on lähtunud tekkepõhisuse ja tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel.. Põhivara müüki ei kajastata realiseerimise netokäibes, vaid saldeerituna kas muudes ärituludes või ärikuludes kasumina põhivara müügist. Muudes ärituludes näidatakse veel kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised. Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist ning makstud trahvid ja viivised näidatakse muudes ärikuludes. Kauba, materjali, teenuste kuluna näidatakse kasumiaruandes edasimüüdü ostukaupade soetusmaksumus. Teenuste osutamisel näidatakse siin otseselt teenuste osutamiseks ostetud kaubad ja kulutatud materjalid ja teenused. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsed kulud ja lootusetute nõuete allahindluskulud.

Finantstulud investeeringutelt koosnevad lühi- ja pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatud tuludest väärtpaberite müügil ja ümberhindamisel ning laekunud dividendidest.

**Kulud**

Kauba, materjali, teenuste kuluna näidatakse kasumiaruandes edasimüüdü ostukaupade soetusmaksumus. Teenuste osutamisel näidatakse siin otseselt teenuste osutamiseks ostetud kaubad ja kulutatud materjalid ja teenused. Mitmesuguste tegevuskuludena kajastatakse administratiivsed kulud ja lootusetute nõuete allahindluskulud.

**Maksustamine**

Maksuvõlad näidatakse lühiajaliste kohustuste real võlad ja ettemaksed, Maksuameti ettemaksukontololev võimalik ettemaks arvestatakse maksuvõlgadest maha. Käibemaksu ettemaks, mis pole Maksuameti poolt veel ettemaksukontole kantud, kajastatakse lühiajaliste nõuete hulgas.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoleks on sidusettevõtja ja tegevjuhtkonna liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto EUR	18 675	7 900
Arvelduskonto USD	8 764	0
<b>Kokku raha</b>	<b>27 439</b>	<b>7 900</b>

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	715 664	715 664
Soetamine	69 821	69 821
Müük müügihinnas või lunastamine	-446 152	-446 152
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-204 153	-204 153
<b>31.12.2022</b>	<b>135 180</b>	<b>135 180</b>
Soetamine	116 271	116 271
Müük müügihinnas või lunastamine	-269 214	-269 214
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 911	18 911
<b>31.12.2023</b>	<b>1 148</b>	<b>1 148</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 748		
Käibemaks	34 867		174	
Üksikisiku tulumaks		351		4 550
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>34 867</b>	<b>9 099</b>	<b>174</b>	<b>4 550</b>

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10201478	Telegrupp AS		sidelahendused	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Telegrupp AS	1 864 385	476 966	2 341 351
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 864 385	476 966	2 341 351



## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	164 400	164 400
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>164 400</b>	<b>164 400</b>
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	164 400	164 400
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>164 400</b>	<b>164 400</b>
Ostud ja parendused	174 622	174 622
Amortisatsioonikulu	-3 288	-3 288
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	339 022	339 022
Akumuleeritud kulum	-3 288	-3 288
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>335 734</b>	<b>335 734</b>

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 201	2 234

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus		15 685	15 685
Akumuleeritud kulum		-6 466	-6 466
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>9 219</b>	<b>9 219</b>
Ostud ja parendused	9 106	581	9 687
Muud ostud ja parendused	9 106	581	9 687
Amortisatsioonikulu	-1 099	-3 486	-4 585
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	9 106	16 266	25 372
Akumuleeritud kulum	-1 099	-9 952	-11 051
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 007</b>	<b>6 314</b>	<b>14 321</b>
Ostud ja parendused		581	581
Muud ostud ja parendused		581	581
Amortisatsioonikulu	-1 817	-3 485	-5 302
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	9 106	16 847	25 953
Akumuleeritud kulum	-2 916	-13 437	-16 353
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>6 190</b>	<b>3 410</b>	<b>9 600</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Maksuvõlad	9 099	9 099
Muud võlad	365 628	365 628
Muud viitvõlad	365 628	365 628
Maksude ettemaks	-34 866	-34 866
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>340 225</b>	<b>340 225</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144	144
Maksuvõlad	4 550	4 550
Muud võlad	425 082	425 082
Muud viitvõlad	425 082	425 082
Maksude ettemaks	-174	-174
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>429 602</b>	<b>429 602</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 500	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	49 500	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 500</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	327
Sotsiaalmaksud	0	111
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>438</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

OÜ A-Elect (registrikood: 10288574) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OLKONEN	Juhatuse liige	31.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ A-Elect osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ A-Elect raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-11.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ A-Elect finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

31.07.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ A-Elect (registrikood: 10288574) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	31.07.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 548
<b>Kokku</b>	<b>2 349 791</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 349 791
<b>Kokku</b>	<b>2 349 791</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 836 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	513 548
<b>Kokku</b>	<b>2 349 791</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 349 791
<b>Kokku</b>	<b>2 349 791</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	49500	100.00%	Jah