

no. 1
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

09-07-2003

12.07.2003
52217
Altoom

OÜ KAGUEHITUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Äriniimi:	OÜ KAGUEHITUS
Äriregistri kood:	10288485
Aadress:	Tuglase 2 Põlva 63308 Eesti Vabariik
Telefon:	079 94 193
Faks:	079 94 193
Põhitegevusala:	Üldehitus- ja remonttööd, ehitusjärelevalve ehitusprojekti juhtimine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi	-osanike nimekiri

09-07-2003

SISUKORD

.....

Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoo aruanne.....	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed	10
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	11
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.....	12

Juhatuse tegevusaruanne

09-07-2003

.....

OÜ Kaguehitus alustas tegevust 1992 aastal aktsiaseltsi Velak nime all. 1997. aastal toimus äriühingu ümberkujundamine ettevõtteregestris ja uueks ärinimeks sai AS Kaguehitus.

2002. aastal esitati Äriregistrile taotlus aktsiaseltsi ümberkujundamiseks osaühinguks.

2003. aastal märtsis kinnitas Äriregister oma kandeotsusega ümberkujundamise aktsiaseltsist osaühinguks, osakapitali suuruseks on 100 000 krooni.

Äriühingu põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd, ehitusejärelvalve, ehitusprojekti juhtimine, ehituseelarvete koostamine.

2002. aastal realisatsioon puudus.

Töötajad

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu aruandeaastal makstud ei ole. 2002. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei omanud.


Juhatuse liige
Joonas Tuuling

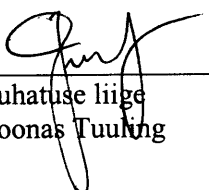
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

09-07-2003

Bilanss

.....
kroonides

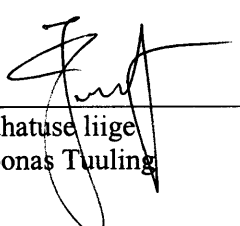
AKTIVA			
	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	169 835	182 483
Nõuded ostjate vastu	2	73 160	73 160
Ostjatelt laekumata arved		73 160	73 160
Mitmesugused nõuded		0	300 000
Arveldused aktsionäridega		0	300 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		101	5
Intressid		101	5
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	2 212	525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		2 212	525
KÄIBEVARA KOKKU		245 308	556 173
AKTIVA KOKKU		245 308	556 173
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele		362	1 246
Hankijatele tasumata arved		362	1 246
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		362	1 246
KOHUSTUSED KOKKU		362	1 246
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital (osakapital)		100 000	400 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		150 927	261 893
Aruandeaasta kasum		-9 981	-110 966
KOKKU OMAKAPITAL		244 946	554 927
PASSIVA KOKKU		245 308	556 173


Juhatusel liige
Joonas Tuuling

09-07-2003

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2002	2001
..... kroonides			
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	4	0	686 597
Muud äritulud		0	151 000
ÄRITULUD KOKKU		0	837 597
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	611 907
Mitmesugused tegevuskulud		10 800	338 202
ÄRIKULUD KOKKU		10 800	950 109
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-10 800	-112 512
FINANTSTULUD		819	1 546
muud intressi- ja finantstulud		819	1 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-9 981	-110 966


 Juhatusel liige
 Joonas Tuuling

09-07-2003

Omakapitali muutuse aruanne

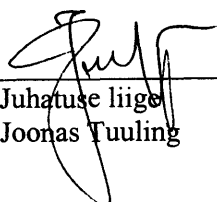
kroonides

	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	400 000	1 917	263 977	665 894
Reservi suurendamine		2 083	-2 083	
2000.a. Kahjum			-110 966	
Korrigeerimised			-1	
Seisuga 31.12.2001	400 000	4 000	150 927	554 927
Seisuga 01.01.2002	400 000	4 000	150 927	554 927
2002.a. Kahjum			-9 981	
Aktiakapitali vähendamine	-300 000			
Osakapital	100 000			
Seisuga 31.12.2002	100 000	4 000	140 946	244 946

2002. aastal esitati Äriregistrile taotlus äriühingu ümberkujundamiseks aktsiaseltsist osahinguks.

2003. aastal märtsis kujundati ümber Äriregistri kandeotsusega aktsiaseltsist osahinguks, osakapitali suuruseks 100 000 krooni.

Vastavalt OÜ Kaguehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.


 Juhatusel liige
 Joonas Tuuling

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	2002	2001
kroonides		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-9 981	-110 966
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-9 981	-110 966
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	1 025 240
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	0	97 061
Varud (+/-)	0	287 995
Viitvõlad (+/-)	-1 783	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-884	-1 111 510
Põhitegevuse genereeritud raha	-12 648	187 820
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-12 648	187 820
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu tagasimakse	0	-200 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-200 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-12 648	-12 180
RAHA ALGJÄÄK	182 483	194 663
RAHA LÕPPJÄÄK	169 835	182 483

Juhatusel liige
Joonas Tuuling

09-07-2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kaguehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kaguehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjate saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

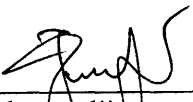
Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.


Juhatusel liige
Joonas Tuuling

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

09-07-2003

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	676	676
Pangakontod	169159	181807
Kokku	169835	182483

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 73 160 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved .

Aegumata **Kokku**

73 160 73 160

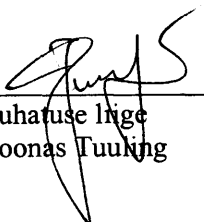
Lisa 3. Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	2 212	525
Maksude ettemaksed kokku	2 212	525

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	2001	
Ehitusprojekti juhtimine	0	602 566	87,8%
Muud	0	84 031	12,2%
Kokku	0	686 597	100%

2002. aastal realiseerimise netokäive puudus.

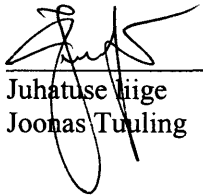

Juhatusel luge
Joonas Tuuning

09-07-2003

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Kaguehitus 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

OÜ Kaguehitus 2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Juhatuse liige
Joonas Tuuling

27. 06 2003.a.

09-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 150 927 krooni

▪ 2002.a. aruandeaasta kasum -9 981 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 140 946 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kaguehitus 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.06. 2003 (aruanne on
kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.06. 2003):


Juhatuse liige
Joonas Tuuling

OÜ Kaguehitus osanike nimekiri

09-07-2003

.....

<i>Osaniku nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osade arv, nimiväärtus</i>
Joonas Tuuling	36412226539	Aasa 3, Põlva 63304	1 osa 100 000,00