

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

05. 10. 2007

16 h 78635
E

Majandusaasta aruanne

OÜ KAGUEHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10288485

Aadress: Tuglase 2, Põlva 63308, Eesti Vabariik

Telefon: 79 940 71

Põhitegevusala: -üldehitus-ja remonttööd
-omanikujärelevalve

Dokumentide loetelu, -üle 10% osasid omavate osanike nimekiri
mis saadetakse
majandusaasta
aruandest eraldi:

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaguehitus asutati 1992. aastal aktsiaseltsi Velak nime all. OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive 2006.a. oli ettevõtte müügitulu 0 (null) krooni.

Töötajad Ettevõttes 2006.a. palgalist tööjõudu ei omanud. Ettevõtte juhatus koosnes seisuga 31.12.2006.a. ühest liikmest. Alates 23.04.2007.a. koosneb juhatus kahest liikmest. Juhatuse liikme tööd ei tasustatud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaguehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.09.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaguehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Põlvas, 27. septembril 2007.a



Juhatuse liige
(Andres Neeme)



Juhatuse liige
(Oliver Orrin)

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	1	145 443	145 116
Nõuded ja ettemaksed	2	86 511	86 201
KÄIBEVARA KOKKU		231 954	231 317
AKTIVA (VARAD) KOKKU		231 954	231 317
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	3	3 682	1 696
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 682	1 696
KOHUSTUSED KOKKU		3 682	1 696
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		5 872	5 872
Jaotamata kasum(kahjum)		122 400	123 749
KOKKU OMAKAPITAL		228 272	229 621
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		231 954	231 317

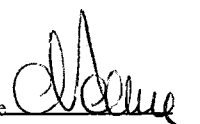


Kasumiaruanne

(kroonides)

skeem 1

		2006	2005
Müügitulu	4	0	8 830
Muud äritulud		44	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	8 830
Mitmesugused tegevuskulud		1 770	52 462
ARIKASUM (-KAHJUM)		-1 726	-52 462
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud finantstulud ja- kulud		377	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEgevusest		-1 349	-52 462
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-1 349	-52 462
ARUANDEAasta Puhaskasum (-KAHJUM)		-1 349	-52 462



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	100 000	5 872	176 211	282 083
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-52 462	-52 462
Seisuga 31.12.05	100 000	5 872	123 749	229 621
Seisuga 01.01.06	100 000	5 872	123 749	229 621
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 349	-1 349
Seisuga 31.12.06	100 000	5 872	122 400	228 272

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Rahavoogude aruanne

(kaudmeetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-1 726	-52 462
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 726	-52 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus(+/-)	-310	-7 464
Varude muutus (+/-)	0	8 829
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	1 986	1 652
Põhitegevuse genereeritud raha	-50	-49 445
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-50	-49 445
Intresside laekumised	377	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	377	0
RAHAVOOD KOKKU	327	-49 445
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	145 116	194 561
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	327	-49 445
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	145 443	145 116



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaguehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	40 729	40 729
Pangakontod	104 714	104 387
Kokku	145 443	145 116

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	69 618	69 618
Ettemakstud käibemaks	16 893	16 583
Nõude ja ettemaksed kokku	86 511	86 201

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegunud	Kokku
69 618	69 618

AA koostamiskuupäeva seisuga on antud nõue laekunud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
	Võlakohustused	Võlakohustused
Võlad tarnijatele	3 682	1 652
Käibemaku intress	0	44
Kokku	3 682	1 696

Lisa 4 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	2005	
Müüdud kaubad	0	8 830	100%
Kokku	0	8 830	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2006	2005	
Eesti	0	8 830	100%
Kokku	0	8 830	100%



Lisa 5 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 95 472 (2005: 95 287) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 26 928 (2005: 28 462) krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kaguehitus juhatus otsustab üldkoosolekul kanda 2006. aasta kahjum summas - 1 349 krooni alljärgnevalt:

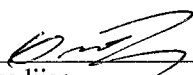
1. jaotamata kasum - 1 349 krooni

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Kaguehitus 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 27.septembril 2007.a.



Juhatuse liige
(Andres Neeme)



Juhatuse liige
(Oliver Orrin)



Juhatuse liige

OÜ Kaguehitus osanike nimekiri 31. 12. 2006.a.

<i>Nimi</i>	<i>isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
Joonas Tuuling	36412226539	Põlva	100% 100 000 EEK	01.10. 1997.a.



OÜ Kaguehitus osanike nimekiri seisuga 27. 09. 2007.a.

<i>Nimi</i>	<i>registri/isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
<i>AS Resand</i>	<i>10134173</i>	<i>Põlva</i>	<i>50% 50 000 EEK</i>	<i>03.04.2007</i>
<i>Oliver Orrin</i>	<i>37501132744</i>	<i>Tartu</i>	<i>25% 25 000 EEK</i>	<i>23.04.2007</i>
<i>Ragnar Pabort</i>	<i>38006086522</i>	<i>Tartu</i>	<i>25% 25 000 EEK</i>	<i>23.04.2007</i>

