

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06-06-2003

1864 28625

clg

OÜ NOVEL VIIMISTLUS

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2002 kuni 31. detsember 2002

06-06-2003

.....

Ettevõtte nimetus : **OÜ Novel Viimistlus**

Aadress : Kalda tee 34 –22
Tartu , 50707

Telefon : 07 485481
Fax: 07 485481

Ettevõtte registrikood : 10288479

Põhitegevusala : Üldehitus- ja remonditööd,
ehituse peatöövõtt,
veevarustus- ja kanalisatsioonitööd

Juhatuse liige : Kaido Käämbre
Juhatuse liige : Kadi Pruel

Aastaaruanne koosneb kuueteistkümnest leheküljest.

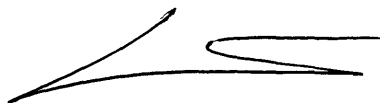
Aastaaruande lisad : Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri



06-06-2003

Sisukord

	Lk.
Tiitelleht	2
Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
2002.a. raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara	12
Lisa 3. Kapitalirent	12
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 6. Neto realiseerimisekäive	13
Lisa 7. Tehingud seotud isikutega	13
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	
OÜ Novel Viimistluse omanikud 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamisel	



06-06-2003

2002.a. tegevusaruanne

.....

OÜ Novel Viimistlus on registreeritud Tartu Linnakohtu registriosakonnas 01.10.1997.a. registrikoodiga 10288479.

OÜ Novel Viimistluse põhitegevus on üldehitus- ja remonditööd, ehituse peatöövõtt, veevarustus- ja kanalisatsioonitööd

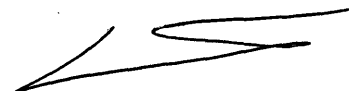
2001.a. käive oli 4,3 milj. krooni, kuid 2002.a. käive 3,9 milj. krooni. Käive vähenes, kuna oleme vähem kasutanud peatöövõtu teenust ja osutanud rohkem omajõududega ehitusteenust. Meie suuremad objektid 2002.a. olid SA TÕ Kliinikumi erinevad osakonnad ning alltöövõtt AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg erinevatel objektidel.

Aasta algul rentis firma kapitalirendi korras Renault kaubiku. Järgmisel aastal on plaanis liisida projektijuhtide tarvis uus sõiduauto. Oleme investeerinud tööriistadesse, töökaitsevahenditesse ja kontoritehnikasse.

2003.a. planeerime 10% palgatõusu.

OÜ Novel Viimistluse juhatus koosneb kahest liikmest, kes ei saa juhatuse liikme tasu.

Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 16 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 396 616 krooni, sealhulgas juhataja töötasu oli 36 000 krooni.



06-06-2003

2002.a. raamatupidamise aastaaruanne

.....

Juhatuse deklaratsioon – raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Novel Viimistluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

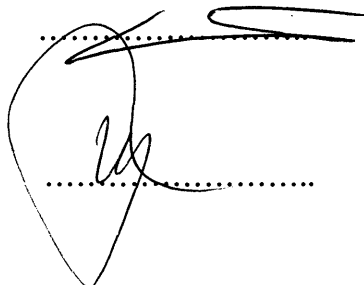
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 25.02.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

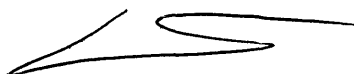
Juhatuse hinnangul on OÜ Novel Viimistlus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse liige: K.Käämbre

.....


Juhatuse liige: K.Pruel

.....


06-06-2003
.....**Bilanss 31.12.2002.a.**

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	409 024	572 149
Nõuded ostjate vastu (1)		
Ostjatelt laekumata arved	100 476	377 181
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	0	-739
Nõuded ostjate vastu kokku	100 476	376 442
Viitlaekumised		
Laekumata intressid	1 672	2 691
Ettemakstud tul.per.kulud		
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded (4)	11 273	0
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	1 666	0
Ettemakstud tulevaste per.kulud kokku	12 939	0
Varud		
Tooraine, materjal	498	868
Lõpetamata toodang	6 019	4 315
Ettemaksud hankijatele	0	1 432
Varud kokku	6 517	6 615
Käibevara kokku	530 628	957 897
Põhivara		
Materiaalne põhivara (2,3)		
Masinad ja seadmed(soetusmaksumus)es)	246 808	73 599
Muu inventar	76 163	76 163
Akumuleeritud põhivarakulum (-)	-118 587	-67 327
Materiaalne põhivara kokku	204 384	82 435
Põhivara kokku	204 384	82 435
AKTIVA KOKKU	735 012	1 040 332

06-06-2003

31.12.2002.a. 31.12.2001.a.

PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (7)	0	155 000
Liisingu kohustus (3)	58 805	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	207 660	443 901
Võlad hankijatele kokku	207 660	443 901
Maksuvõlad (4)	30 151	51 392
Viitvõlad		
Võlad töötajatele (5)	47 914	41 883
Muud viitvõlad	0	58 986
Viitvõlad kokku	47 914	100 869
Lühiajalised kohustused kokku	344 530	751 162

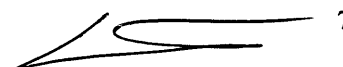
Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Liisingu kohustus(3)	63 685	0
Pikaajalised kohustused kokku	63 685	0
Kohustused kokku	408 215	751 162

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste per. jaotamata kasum	245 170	57 279
Aruandeaasta kasum	37 627	187 891
Omakapital kokku	326 797	289 170

PASSIVA KOKKU**735 012 1 040 332** 7

06-06-2003

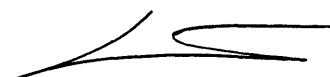
Kasumiaruanne 01.jaanuar 2002.a. – 31.detsember 2002.a.
Skeem 1.

	arua.periood	eelnev periood
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (6)	3 894 647	4 312 657
Muud äritulud	22 519	0
Äritulud kokku	3 917 166	4 312 657
Äriikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	2 926 652	2 834 060
Mitmesugused tegevuskulud	300 428	868 038
Tööjõu kulud		
palgakulud	401 276	289 258
sotsiaalmaksud	137 774	97 699
töötuskindlustusmaks	2 006	203
Tööjõu kulud kokku	541 056	387 160
Kulum (2,3)		
põhivara kulum ja väärtuse langus	102 013	34 876
Kulum kokku	102 013	34 876
Muud äriikulud	71	3 333
Äriikulud kokku	3 870 220	4 127 467
Ärikasum (- kahjum)	46 946	185 190
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	1 696	2 701
Finantstulud kokku	1 696	2 701
Finantskulud		
Intressikulud (3)	11 015	0
Finantskulud kokku	11 015	0
Aruandeaasta puhaskasum	37 627	187 891

06-06-2003

Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil)

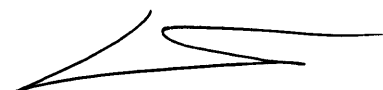
	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	46 946	185 190
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 013	34 876
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	3 333
Kasum põhivara müügist	-19 301	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Nõuded ostjate vastu	275 966	-163 196
Ettemakstud tulevaste per.kulud	-12 939	575
Nõuete muutus kokku	263 027	-162 621
Varude muutus		
Tooraine ja materjal	370	-868
Lõpetamata toodang	-1 704	12 446
Ettemaksed hankijatele	1 432	1 389
Varude muutus kokku	98	12 967
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Hankijatele tasumata arved	-236 241	245 269
Maksuvõlad	-21 241	44 690
Võlad töövõtjatele	6 031	15 356
Muud viitvõlad	-58 986	53 786
Kohustuste muutus kokku	-310 437	359 101
Makstud intressid	-11 015	0
Kokku rahavood äritegevusest	71 331	432 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-60 083
Materiaalse põhivara müük (2)	32 627	0
Saadud intressid	2 715	3 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 342	-57 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud lühiajalised laenud (7)	110 000	95 000
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	-265 000	-80 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-114 798	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-269 798	15 000
Rahavood kokku	-163 125	390 774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572 149	181 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409 024	572 149
Raha ja pangakontode muutus	-163 125	390 774



06-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohust. reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2000	40 000	4 000	14 216	43 063	101 279
2000.a. kasum			43 063	-43 063	0
Aruandeaasta kasum				187 891	187 891
31.12.2001	40 000	4 000	57 279	187 891	289 170
31.12.2001	40 000	4 000	57 279	187 891	289 170
2001.a. kasum			187 891	-187 891	0
Aruandeaasta kasum				37 627	37 627
31.12.2002	40 000	4 000	245 170	37 627	326 797



06-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Novel Viimistlus 2002.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

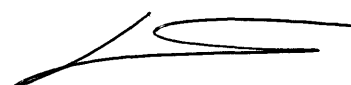
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord aastas. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 40%
- muu inventar 30%



06-06-2003

Töövõtjate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Novel Viimistlus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 100 476 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	73 599	76 163	149 762
Soetamine	237 288	0	237 288
Müük ja mahakandmine	-64 079	0	-64 079
Soetusmaksumus 31.12.2002	246 808	76 163	322 971
Akumul.kulum 31.12.2001	-48 071	-19 256	-67 327
Arvestatud kulum	-83 388	-18 625	-102 013
Müüdüd ja mahakantud põhivara kulum	50 753	0	50 753
Akumul.kulum 31.12.2002	-80 706	-37 881	-118 587
Jääkmaksumus 31.12.2001	25 528	56 907	82 435
Jääkmaksumus 31.12.2002	166 102	38 282	204 384

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara kohta saab täpsemat informatsiooni lisast 3.

Lisa 3. Kapitalirent

Majandusaastal renditi kapitalirendi tingimustel põhivara.

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2002	237 288
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	71 186
Aruandeperioodi kulum	71 186
Jääkmaksumus 31.12.2002	166 102

06-06-2003

	Kapitalirendi võlgnevus	Aruandeper. maksed	Aruandeper. intressikulu	Intressimäär
31.12.2002	122 490	114 798	11 015	8 %
31.12.2003	63 685	58 805	7 674	8 %
31.12.2004	0	63 685	2 793	8 %

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 273	0	28 350
Sotsiaalmaks	0	19 764	16 755
Üksikisiku tulumaks	0	8864	5 718
Erisoodustuse tulumaks	0	351	176
Töötuskindlustusmaks	0	878	393
Kohust.kogumispension	0	294	0
Kokku	11 273	30 151	51 392

Lisa 5. Võlad töövõtjatele

	31.12.2002	31.12.2001
Palgavõlg	22 569	22 759
Puhkusetasu reserv	25 345	19 124
Kokku	47 914	41 883

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

Majandusaasta neto realiseerimiskäibe moodustavad siseviimistluse tööd ning need on teostatud Tartus ja Tallinnas. 2002.a realiseerimise netokäive oli 3 894 588 krooni ja 2001.a oli 4 312 657 krooni.

Lisa 7. Tehingud seotud isikutega

Majandusaastal andsid osanikud osatühistule tagatiseta laenu 110 000 krooni. Aasta lõpuks tagastati osanikele kõik laenud.

06-06-2003

	Kadi Pruel	Kaido Käämbre
31.12.2001	95 000	60 000
2002.a. osäühingule antud laenud	0	110 000
2002.a. osanikele tagastatud laenud	95 000	170 000
31.12.2002	0	0

06-06-2003

2002.a. kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste per. jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpuks	245 170
2002.a. aruandeaasta kasum	37 627
Eelmiste per. jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta kinnitamist	282 797



06-06-2003

.....
Juhatuse liikmete allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Novel Viimistluse üldkoosolek
05. mai 2003.a.

.....
Kaido Käämbre
Juhatuse liige

05. mai 2003 a.
.....

.....
Kadi Pruel
Juhatuse liige

05. mai 2003 a.
.....

06-06-2003



Audiitori järeldusotsus OÜ Novel Viimistlus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Novel Viimistlus 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kasumit 37 627 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 735 012 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Novel Viimistlus finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.


Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 02. mai 2003.a.

06 -06- 2003

.....

**Äriseadustiku § 334 registritoimikus
OÜ Novel Viimistluse omanikud 2002.a. majandusaasta aruande
kinnitamisel :**

Kaido Käämbre
Isikukood 36804272723
Tartu Maakond, Melliste, Mäksa vald 62301
I osa nimiväärtusega 24 000 krooni

Kadi Pruel
Isikukood 46403152720
Tartu, Vabbe 16
I osa nimiväärtusega 16 000 krooni

