

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Novel Viimistlus OÜ

registrikood: 10288479

tänavanimi, Kalda tee 34-22

korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50707

telefon: +372 7485481

faks: +372 7485481

e-posti aadress: novelviimistlus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Novel Viimistlus OÜ põhitegevus on üldehitus – ja remonditööd, ehituse peatöövõtt, omanikujäreelvalve, veevarustus- ja kanalisatsioonitööd.

Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on Novel Viimistlus OÜ tegevusalad järgmised:

krohvimine (4331);
ehituspuusepatoodete paigaldus (4332);
põranda- ja seinakatete paigaldus (4333);
värvimine ja klaasimine (4334);
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (4339);
veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (4322).

2018. aasta käive oli 358 280 eurot (2017.aastal 321 913 eurot).

Novel Viimistlus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes ei saa juhatuse liikme tasu.

Keskmine töötajate arv 2018.a. oli 7 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 101 376 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	358 280	321 913
Tulu kasv (%)	11,30%	-6,78%
Ärikasumi määr (%)	7,02%	-6,16%
Puhaskasum, -kahjum	25 246	-19 741
Kasumi kasv (%)	227,89%	-249,61%
Puhasrentaablus (%)	7,05%	-6,13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,22	6,25
ROA	11,91%	-0,91%
ROE	14,08%	-12,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 257	159 399	
Nõuded ja ettemaksed	24 577	7 939	2
Varud	0	840	
Kokku käibevarad	202 834	168 178	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 108	12 797	4
Kokku põhivarad	9 108	12 797	
Kokku varad	211 942	180 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 627	26 906	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 627	26 906	
Kokku kohustised	32 627	26 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 258	170 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 246	-19 741	
Kokku omakapital	179 315	154 069	
Kokku kohustised ja omakapital	211 942	180 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	358 280	321 913	10
Muud äritulud	5	2 195	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 093	-207 593	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 890	-24 830	
Tööjõukulud	-101 376	-108 441	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 689	-3 028	4
Muud ärikulud	-71	-38	
Ärikasum (kahjum)	25 166	-19 822	
Muud finantstulud ja -kulud	80	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 246	-19 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 246	-19 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novel Viimistlus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Novel Viimistlus OÜ majandusaasta arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro ning rahalised näitajad esitatakse euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning tootmisväljaminekud.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või soodusmääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Novel Viimistlus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Novel Viimistlus OÜ äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 528	19 528	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 528	19 528	0	0	
Muud nõuded	4 565	4 565	0	0	3
Laenunõuded	4 000	4 000	0	0	
Intressinõuded	565	565	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0	
Muud nõuded	450	450	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 577	24 577	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 850	2 850	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 274	6 274	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 424	-3 424	0	0	
Muud nõuded	4 485	4 485	0	0	3
Laenunõuded	4 000	4 000	0	0	
Intressinõuded	485	485	0	0	
Ettemaksed	184	184	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	0	0	
Muud nõuded	420	420	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 939	7 939	0	0	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 000	4 000	0	0	2	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	565	565	0	0			
Kokku muud nõuded	4 565	4 565	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 000	4 000	0	0	2	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	485	485	0	0			
Kokku muud nõuded	4 485	4 485	0	0			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	3 200	11 717	5 479	900	18 096	21 296
Akumuleeritud kulum	-907	-10 514	-3 401	-285	-14 200	-15 107
Jääkmaksumus	2 293	1 203	2 078	615	3 896	6 189
Ostud ja parendused	0	11 400	749	0	12 149	12 149
Amortisatsioonikulu	-320	-1 357	-1 171	-180	-2 708	-3 028
Müügid	0	-2 513	0	0	-2 513	-2 513
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 200	10 100	6 228	900	17 228	20 428
Akumuleeritud kulum	-1 227	-1 367	-4 572	-465	-6 404	-7 631
Jääkmaksumus	1 973	8 733	1 656	435	10 824	12 797
Amortisatsioonikulu	-320	-2 150	-1 039	-180	-3 369	-3 689
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 200	10 100	6 228	900	17 228	20 428
Akumuleeritud kulum	-1 547	-3 517	-5 611	-645	-9 773	-11 320
Jääkmaksumus	1 653	6 583	617	255	7 455	9 108

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	4 375
Transpordi- vahendid	0	4 375
Kokku	0	4 375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 716	10 716	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 764	10 764	0	0	6
Maksuvõlad	11 147	11 147	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	32 627	32 627	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 078	8 078	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 542	10 542	0	0	6
Maksuvõlad	8 286	8 286	0	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	26 906	26 906	0	0	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 107	5 596
Puhkusetasude kohustis	5 657	4 946
Kokku võlad töövõtjatele	10 764	10 542

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 324	1 629
Üksikisiku tulumaks	1 252	1 505
Sotsiaalmaks	4 065	4 565
Kohustuslik kogumispension	210	255
Töötuskindlustusmaksed	296	332
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 147	8 286

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 203	121 006
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 301	30 252
Kokku tingimuslikud kohustised	176 504	151 258

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali üks osa on nimiväärtusega 1 533 eurot ja teine osa 1 022 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 280	321 913
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 280	321 913
Kokku müügitulu	358 280	321 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	358 280	321 913
Kokku müügitulu	358 280	321 913

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	75 836	81 005
Sotsiaalmaksud	25 540	27 437
Kokku tööjõukulud	101 376	108 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

osaühing Novel Viimistlus (registrikood: 10288479) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KÄÄMBRE	Juhatuse liige	12.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 246
Kokku	176 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 504
Kokku	176 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 246
Kokku	176 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 504
Kokku	176 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	157633	44.00%	Jah
Värvimine ja klaasimine	43341	125378	34.99%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	38411	10.72%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	21296	5.94%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	15500	4.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Käämbre	36804272723		1533 EUR (Lihtomand)
Kadi Pruel	46403152720		1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7485481
Faks	+372 7485481
E-posti aadress	novelviimistlus@gmail.com