

11. 07. 2005

.....lk. nr. 32049
[Signature]
Eesti Tõusik

Majandusaasta aruanne

2004.a

Ärinimi	AS PIKSE KAUBANDUS
Äriregistri kood	10288114
Aadress	Saare maakond Kaarme vald Aste
Telefon	4573447
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2004.a
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Tegevjuht	Annika Vallau
Audiitor	Enda Rüütel



SISUKORD

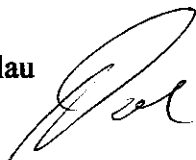
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2.Maksunõuded ja kohustused.....	10
Lisa3.Põhivara.....	11
Lisa4.Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa5.Müügitulu teg.alade ja geogr.piirk.lõikes.....	12
Lisa6.Laenude tagatised ja panditud vara.....	12
Lisa7.Tehingud seotud osapooltega.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta maj.aasta aruandele.....	15
Audiitori järeloetus	
Aktsionäride nimekiri	



2004.aasta tegevusaruanne

2004.aastal tegeles AS Pikse kaubandus kinnisvara haldamisega. Suuremad kinnisvara objektid on Kihelkonna Suvekodu, Pärsuma kauplus, Metsküla kauplus, Orissaare kauplus, Kihelkonna kauplus, Karja lasteaed. Hooneid rendivad oü Forsent Grupp, FIE Hilda Rahusaar, Fie Maret Nõmm, Fie Ülle Pitk, FIE Piret Ottas
Tõstamaal rendivad OÜ Meriseer ja Eesti Energia
Nõukogu liikmetele ja juhatajale 2004.a.töö eest palka ei makstud
Firma palgal töötajaid ei ole.

Juhataja, Annika Vallau



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Pikse Kaubandus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pikse Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- 4.AS Pikse Kaubandus on jätkuvalt tegutsev

Annika Vallau, juhataja



07.07.2005.a.

AS Pikse kaubandus

BILANSS

2004.a.maj.aasta aruanne

VARAD	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	33873	54163
Nõuded ostjate vastu	60500	46974
Muud lühiajalised nõuded	0	45260
Maksude ettemaksud	8188	129
Käibevara kokku:	102561	146526
 Kinnisvara investeringud	 2018315	 1978525
 Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	126493	144803
Põhivara kulum	-78602	
80091		
Mat.põhivara kokku	47891	64712
Põhivara kokku	2066206	2043237
Varad kokku:	2168767	2189763
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajalise võlakohustusetagasimaksed	227257	255205
Võlad tarnijale	39493	57658
Maksuvõlad	0	491
Lühiajalised kohustused kokku	266750	313354
 Pikaajalised võlakohustused		
Laenuvõlakirjad	106030	196707
Muud pikaajalised kohustused	330616	377352
Pikaajalised võlakohustused kokku	436646	574059
 Kohustused kokku	 703396	 887413
 Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	409000	409000
Kohustuslik reservkapital	40900	40900
Eelm.perioodide jaotamata kasum	852450	689128
Aruandeaasta kasum	163021	163322
Omakapital kokku	1465371	1302350
 Kohustused ja omakapital kokku	 2168767	 2189763



Kasumiaruanne

ÄRITULUD	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	676318	1005468
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal	344235	659653
Muud ärikulud	12312	8420
Põhivara kulum	151764	136336
Muud ärikulud	4169	33534
ÄRIKULUD KOKKU	512480	837943
ÄRIKASUM	163838	167525
Finantstulud	18	2
Finantskulud		
Intressikulud	835	4205
Kasum maj.tegevusest	163021	163322
AR.AASTA PUHASKASUM	163021	163322



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		163021	163322
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		151764	136336
Kahjum põhivara mahakandmisest		4169	33534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus		23675	-25588
Varude muutus		0	2027404
Äritegevusega seotud kohust. ja ettem.muutus		-18656	1977322
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		323973	357686
357686			
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Mat. ja immat. põhivara soetus		-178902	-280000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-178902	-280000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud			279459
Saadud laenude tagasimaksed		-165361	453092
Makstud intressid			
KOKKU RAHAVOOD FINANTS. TEGEVUSEST		-165361	-173633
RAHAVOOD KOKKU		-20290	-95947
Raha ja raha ekvival. perioodi alguses		54163	150110
Raha ja raha ekvival. muutus		-20290	95947
Raha ja raha ekvival. perioodi lõpus		33873	54163



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	reservkapital	jaotamata kasum	kokku
SALDO 31.12.2003	409000	40900	852450	1302350
Aruandeper.kasum			163021	163021
SALDO31.12.2004	409000	40900	1015471	1465371



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Pikse kaubanduse 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Piksa Kaubanduse kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete muutus

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruandeid koostatakse tekkepõhjuse arvestusprintsiibi kohaselt. Varude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materjaalne põhivara.

Materiaalse põhivara kajastumise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasumirendi tingimusel väljendatud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.



Tulude arvestus.

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalikult usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proporsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil,- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehindute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste muutused.

Lisa 2Maksunõuded ja kohustused

	31.12.03		31.12.04
Käibemaks	nõue	kohustus	nõuete
	129	491	8188
Kokku	129	491	8188



MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Lisa3

Soetusmaksumus	maa ja ehitised	masinad ja seadmed	muu mat põhivara	kokku
Soet.maks.31.12.03	2263971	0	144803	2408774
Soetatud	178902	0	0	178902
Müük	0	0	-18310	-18310
Jääk	2442873	0	126493	2569366
Kulum31.12.03	285446	0	80091	365537
Arv.kulum	139112	0	12652	151764
Mahakandmine			-14141	-14141
Kulum 31.12.2004	424558		78602	503160
Jääkväärtus 31.12.2004	2018315		47891	2066206



PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Lisa4

Hansapank	invest,laen	199954
	t.aeg alla 1 a	93924
	t.aeg alla 1-5.a.	106030
	koh.lõpp	20,04,07
	int.määr	7,6%

UKU Sillaste	eraisik laen	430616
	t.aeg alla 1.a.	100000
	T.aeg 1-5.a	330616
	Koh.lõpp	31,12,07
	Intr.määr	0

Leisi vald	järelmaks	33333
	Tas.aeg alla 1.a.	33333
	Koh.lõpp	31,06,05
	Intr.määr	0

LISA 5-Müügitulu teg.alade ja geogr.piirkondade lõikes

TEGEVUSALA	2004	2003
Renditulu	400412	349000
Kaupade ja teenuste vahendus	275906	656468
Kokku.	676318	1005468

Tegevuspiirkond:Eesti

Lisa 6Laenude tagatised ja panditud vara

AS Pikse kaubandusel on pandilepingud

Pandileandja	lepingu objekt	summa
Hansapank	Tõstamaa kpl.hoone	279459
Leisi vald	Lasteaia hoone	200000



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte kohustuste saldo seotud osapooldega järgmine:

Osap.nimi	Osap.kirjeldus	l-aj.osa	p-aj.osa	kokku
Uku Sillaste	nõukogu liige	100000	330616	430616
Kokku		100000	330616	430616



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	852450
2004.a.puhaskasum	163021
Kokku jaotamiskõlbulik kasum 31. 12. 2004. a.	1015471

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pae', located at the bottom left of the page.

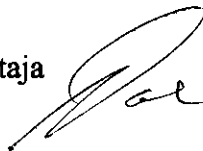
Juhatus ja nõukogu allkirjad

AS Pikse Kaubanduse juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Juhatus

ANNIKA VALLAU

juhataja



07.07.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

NÕUKOGU:

UKU SILLASTE

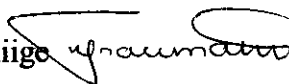
nõukogu esimees



07.07.2005.a.

KATI TRAUMANN

nõukogu liige



07.07.2005a.

MARGIT MERK

nõukogu liige



07.07.2005.a.

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Seisuga 07.07.2005.a.

NIMI	UKU SILLASTE
AADDRESS	TALLINN,Kibuvitsa 15-6
ISIKUKOOD	36812092719
AKTSIA LIIK JA NIMIVÄÄRTUS	Nimelised lihtaktsiad 327tk (nimiväärtus 1000kr)
AKTSIA MÄRKIMISE JA OMANDAMISE AEG	30.09.1997.a.

NIMI	ANNIKA VALLAU
AADDRESS	Saare mk.Leisi vald,Karja küla
ISIKUKOOD	46205290012
AKTSIA LIIK JA NIMIVÄÄRTUS	Nimelised lihtaktsiad 82tk (nimiväärtus 1000kr)
AKTSIA MÄRKIMISE JA OMANDAMISE AEG	30.09.1997.a



Audiitorfirma AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 33 261; GSM 50 98 448

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS PIKSE KAUBANDUS AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Pikse Kaubandus poolt 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. a. finantstulemuseks 163 021 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. 12. 2004. a. 2 168 767 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pikse Kaubandus 2002. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. 12. 2004. a.

Kuressaares, 07. juuli 2005. a.

Enda Rüütel
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 315

