

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing ISOTHERM

registrikood: 10288108

postiaadress: Võru maakond, Võru linn, Katariina allee 6-6

postisihthnumber: 65608

telefon: +372 5026333

e-posti aadress: lauriantalainen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023. majandusaastal teenis Isotherm OÜ renditulu 5534 eurot. Järgmisel aastal on plaanis jätkata pindade väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	104 207	79 118
Finantsinvesteeringud	9 082	28 628
Nõuded ja ettemaksed	2 781	521
Kokku käibevarad	116 070	108 267
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 276	17 248
Kokku põhivarad	14 276	17 248
Kokku varad	130 346	125 515
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 682	25 090
Kokku lühiajalised kohustised	24 682	25 090
Kokku kohustised	24 682	25 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 395	89 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 239	3 737
Kokku omakapital	105 664	100 425
Kokku kohustised ja omakapital	130 346	125 515

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	5 534	5 721
Muud äritulud	3 253	1 280
Mitmesugused tegevuskulud	-757	-780
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-2 972
Ärikasum (kahjum)	5 058	3 249
Muud finantstulud ja -kulud	181	488
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 239	3 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 239	3 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamisepõhimõtted.

Raha

Rahana käsitletakse kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu hinnatakse individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest otsestest kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Realiseerimise netokäive sisaldab aasta jooksul tarnitud(realiseeritud) kaupade ja osutatud teenuste maksumust, millest on maha arvatud käibemaks ja hinnavähendid, tagastatud tooted ja kaubad. Tulu kajastamise momendiks kauba müügi puhul on omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügi puhul teenuse osutamine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	104 207	79 118

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 865	98 162	31 610	9 159	143 796
Akumuleeritud kulum		-39 157	-31 610	-9 159	-79 926
Jääkmaksumus	4 865	59 005	0	0	63 870
Ostud ja parendused		-43 650			-43 650
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-42 129	-31 610	-9 159	-82 898
Jääkmaksumus	4 865	12 383	0	0	17 248
Amortisatsioonikulu		-2 972			-2 972
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 865	54 512	31 610	9 159	100 146
Akumuleeritud kulum		-45 101	-31 610	-9 159	-85 870
Jääkmaksumus	4 865	9 411	0	0	14 276

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

Kapitalirenti 2023.a. kasutatud ei ole.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 534	5 721
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 534	5 721
Kokku müügitulu	5 534	5 721
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tootmishoonete ehitus EMTAK 68201	0	0
oma kinnisasjade üürimine	5 534	5 721
Kokku müügitulu	5 534	5 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

osaühing ISOTHERM (registrikood: 10288108) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ANTALAINEN	Juhatuse liige	21.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 239
Kokku	98 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 634
Kokku	98 634

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 239
Kokku	98 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 634
Kokku	98 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5534	100.00%	Jah